



מכרז פומבי מס' 2/22

**לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקת מבני ציבור ברשויות
המקומיות החברות באשכול השרון**

פברואר 2022

מכרז פומבי מס' 2/22

לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקת מבני ציבור ברשויות המקומיות החברות באשכול השרון

1. איגוד ערים אשכול רשויות השרון (להלן: "**האשכול**") מבקש לקבל הצעות מחיר שיפוץ ותחזוקת מבני ציבור עבור רשויות האשכול.
2. המכרז הוא מכרז מסגרת ואין בו התחייבות מצד האשכול או הרשויות להפעלתו. הפעלת השירות תתבצע בהתאם להזמנות עבודה מהרשות המקומית נשוא ההתקשרות ובהתאם לצורך. לזוכה לא תהינה כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות כלפי האשכול ו/או הרשויות בגין היקף ההזמנות בפועל.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, באתר האינטרנט של האשכול.
4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות **העברה בנקאית בסך 2,000 ₪** (שלא תוחזר).
5. על מגיש ההצעה לצרף, **ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת האשכול בשיעור 5,000 ש"ח** שתעמוד בתוקפה עד ליום 6.6.2022 (המחאות פרטיות, שטרות וכיו"ב לא יתקבלו).
6. את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע ב- 2 עותקים, יש להכניס במעטפה סגורה כשעליה מצוין מכרז פומבי מס' 2/22 לתיבת המכרזים במשרדי האשכול בכפר סבא – בכתובת: **כפר סבא, רח' הטחנה 1, בניין מניבים, קומה 8 לא יאוחר מיום 8.3.2022 עד השעה 12:00.**
7. מציע שלא ימלא אחר תנאי המכרז, לא תובא הצעתו לדיון בוועדת מכרזים.
8. אין האשכול מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. האשכול יהיה רשאי להתחשב בין היתר ביכולתו ובכושרו של המשתתף במכרז לבצע את העבודה ברמה מעולה.

אורית ארליכמן

מנכ"לית אשכול השרון

מכרז פומבי מס' 2/22

לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקת מבני ציבור ברשויות המקומיות החברות באשכול
השרון

תוכן עניינים

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

מסמך א(1)	–	אישור עו"ד או רו"ח על זכויות החתימה
מסמך א(2)	–	מסמך הערכה
מסמך א(3)	–	תצהיר בדבר קיום דיני עבודה
מסמך א(4)	–	תצהיר בדבר אי העסקת עובדים זרים
מסמך א(5)	–	תצהיר בדבר אי תאום מכרז
מסמך א(6)	–	תצהיר העדר הרשעות בפלילים
מסמך א(7)	–	תצהיר היעדר קירבה
מסמך א(8)	–	נוסח ערבות מכרז

מסמך ב' – מפרט טכני

מסמך ב(1)	-	הוראות מיוחדות
מסמך ב(2)	-	מחירון

מסמך ג' – הצעת הקבלן

מסמך ג(1)	–	כתב התחייבות לאשכול
מסמך ג(2)	–	הודעת הרשות לקבלן הזוכה
מסמך ג(3)	–	נוסח ערבות – התחייבות לאשכול

מסמך ד' – הסכם

מסמך ד(1)	–	המפרט הכללי הבינמשרדי (הספר הכחול) - לא מצורף.
		הקבלן מצהיר כי קרא את המפרט הכללי הבינמשרדי (הספר הכחול) ומכיר ומבין את הוראותיו
מסמך ד(2)	–	אישור עריכת ביטוח
מסמך ד(3)	–	ערבות בנקאית לרשות

מכרז פומבי מס' 2/22

לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקת מבני ציבור ברשויות המקומיות החברות באשכול
השרון

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

1. כללי

- 1.1. איגוד ערים אשכול רשויות השרון (להלן: "**האשכול**") הינו תאגיד אשר הוקם במסגרת התאגדויות אזוריות. מטרת הקמת האשכול ע"י משרד הפנים, היא פיתוח אזורי וקידום שיתוף פעולה בין רשויות מקומיות שונות. האשכול מורכב במועד היציאה למכרז מ-14 רשויות מקומיות, כמפורט להלן: עיריית טייבה, מועצה מקומית כפר ברא, עיריית כפר סבא, עיריית כפר קאסם, מועצה מקומית קדימה-צורן, עיריית קלנסווה, עיריית רעננה, מועצה מקומית ג'לג'וליה, מועצה אזורית דרום השרון, עיריית הוד השרון, מועצה מקומית כוכב יאיר-צור יגאל, מועצה אזורית לב השרון, עיריית טירה ומועצה מקומית תל מונד (להלן – "**הרשויות**" או "**רשויות האשכול**" או "**הרשות**"). פעילות האשכול היא בהתאם לחוק איגודי ערים, תשט"ו – 1955 ותקנותיו, לצו ההקמה ובהתאם לנהלי משרד הפנים בנושא אשכולות. בתקופת הזכייה עם הזוכה במכרז ייתכן ויתווספו רשויות נוספות כצרכניות לשירותים נשוא המכרז, וזאת בנוסף לרשויות המנויות לעיל.
- 1.2. רשויות האשכול יהיו "המזמין" של השירותים, וזאת בהתאם להתקשרות **ישירה** בין לבין מציע השירותים הזוכה במכרז.
- 1.3. יובהר כי אין במכרז זה התחייבות מצד האשכול או הרשויות להפעלתו. הרשויות אינן חייבות להתקשר עם הזוכה במכרז זה, וההתקשרות עמן הינה לפי שיקול דעתה הבלעדי של כל אחת מהרשויות בנפרד.
- 1.4. הזוכה חייב להתקשר עם הרשות שתבחר לקבל את השירותים באמצעותו, בהתאם להצעתו במכרז. הפעלת השירות תתבצע בהתאם להזמנות עבודה מהרשות המקומית נשוא ההתקשרות ובהתאם לצרכיה. הזוכה במכרז יהיה זכאי לתשלומים אך ורק בגין הזמנות עבודה שיועברו אליו לביצוע בפועל ובהתאם להצעתו במכרז. לזוכה לא תהינה כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות כלפי האשכול ו/או הרשויות בגין היקף ההזמנות בפועל.
- 1.5. יצוין, כי היקפן הכספי המשוער של העבודות נשוא המכרז לרשויות האשכול הינו כ- 20 מיליון ש"ח כולל מע"מ לשנה. עם זאת מובהר כי מדובר באומדן/השערה בלבד והאשכול אינו מתחייב כי יבוצעו במסגרת מכרז זה עבודות בהיקף זה וכן אין הוא מתחייב להזמין רק מהזוכה, וכל רשות באשכול תהיה רשאית לבצען באמצעות קבלנים אחרים ו/או באמצעות פרסום מכרזים אחרים - הכל בהתאם לעניין ולשיקול דעתה הבלעדי.
- 1.6. בכל מקרה, היקף העבודות בפועל ומיקומן ייקבע בהתאם לצורכי כל רשות באשכול המשתנים במשך תקופת ההתקשרות, סדר העדיפויות והאפשרויות של הרשות המקומית מבחינה תקציבית ו/או כפוף לאישורים ו/או מתן תקציבים על-ידי גורמי חוץ ביחס לעבודות המחייבות זאת.
- 1.7. אין מחויבות של האשכול להתקשר עם הזוכה ו/או לבצע הזמנה כלשהי מהזוכה. ההחלטה להתקשר עם הזוכה במכרז זה היא של הרשויות המשתייכות לאשכול. הרשות שתתקשר עם הזוכה במכרז תקרא להלן – "**הרשות**".

2. נשוא המכרז

- 2.1. האשכול מבקש לקבל הצעות מחיר למכרז מסגרת לשיפוץ ותחזוקת מבני ציבור ומוסדות ציבור ברחבי רשויות האשכול, בהתאם למפורט בכתב הכמויות (להלן: "**העבודות**") ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה.

2.2. מטרת מכרז זה היא לבחור עד שלושה זוכים, בהתאם לשיקול דעת האשכול ובשים לב למנגנון הבחירה המפורט בהסכם זה, לצורך ביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקת מבני ציבור ומוסדות ציבור (להלן: "עבודות") ברשויות המקומיות המשתייכות לאשכול.

2.3. מובא בזאת לידיעת המשתתפים במכרז כי במהלך חופשות החגים והקיץ של מוסדות החינוך ברחבי האשכול בבתי הספר, גני הילדים, חטיבות ביניים, תיכון אולמות ספורט ומתקני ציבור דומים, נערכים עבודות בנייה ושיפוצים מקיפים המחייבים היערכות לעבודות, בעת ובעונה אחת, במספר אתרים, מתוך מטרה לסיים את פעילות שיפוצי החגים והקיץ לפני מועד חזרת התלמידים לבתי הספר ופתיחת שנת הלימודים.

2.4. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז, הצעת המשתתף והסכם התקשרות מסגרת המצ"ב למסמכי המכרז.

2.5. ביחס לכל עבודה תימסר לקבלן הזמנת עבודה. כל הזמנת עבודה תכלול תיאור עקרוני של העבודה המוזמנת, מקום ביצועה, היקפה הכספי, הוראות בקשר לאופי הביצוע ולמועדי הביצוע, וכן כל הוראה אחרת של הרשות ו/או מי מטעמה לפי מכרז זה. כל הזמנת עבודה שתחתם ע"י הרשות כדין תחייב את הקבלן ותהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הקבלן יחתום על הזמנת העבודה.

2.6. סירוב מצד הקבלן לבצע עבודות בהיקף קטן ובמקומות מפורזים ברחבי היישוב יחשב כהפרת החוזה. הגשת הצעה ע"י הקבלן כמוה כהצהרה כי הביא בחשבון נתון זה בעת הגשת הצעתו.

3. תקופת ההתקשרות

3.1. תקופת ההתקשרות של הסכם זה הינה ל- 3 שנים מיום חתימת הרשות על ההסכם מול הקבלן (להלן: "תקופת ההתקשרות").

3.2. הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתישלח לקבלן עד 30 יום לפני תום תקופת התקשרות, להאריך את תקופת ההתקשרות ל- 2 תקופות נוספות של שנה (להלן: "שנות האופציה"), ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לרבות שנות האופציה לא תעלה על 5 שנים.

3.3. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז, הצעת המשתתף והסכם התקשרות מסגרת המצ"ב למסמכי המכרז.

3.4. הרשות תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עפ"י הסכם זה ע"י משלוח הודעה בכתב לקבלן 30 יום מראש, ללא צורך בנימוק ומבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות, למעט תשלום עבור העבודה שבוצעה עד למועד הפסקת ההתקשרות.

3.5. במקרה של הפסקת ההתקשרות, הקבלן מתחייב לבצע את המשימות הנותרות כמפורט בהסכם - מסמך ד' למסמכי המכרז.

3.6. בשנות האופציה יחולו כל תנאי ההסכם - מסמך ד' למסמכי המכרז.

4. הצעה

4.1. המציע ינקוב בהצעתו (מסמך ג') בשיעור ההפחתה שהוא מציע למחירים הנקובים במחירון (מסמך ב(2)) - קרי, אחוז הנחה ממחירון). שיעור ההפחתה המוצע (לרבות 0% הפחתה) יהיה אחיד ויחול בגין כל פריט הנקוב במחירון ובגין כל עבודה מבין העבודות נשוא מכרז זה. הצעה אשר תנקוב בשיעור תוספת ו/או בשיעור הפחתה בלתי אחיד, למחיר המחירון, תיפסל על הסף מבלי שתידון.

- 4.2. מובהר, כי המחירים המוצעים ע"י המציע, כמפורט בהצעה (קרי, המחירים הנקובים במחירון בניכוי אחוז ההפחתה המוצע ע"י המציע בהצעתו) (להלן: "**מחיר התמורה**") כוללים את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז. למען הסר ספק, לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד במהלך שנת ההתקשרות הראשונה. החל משנת ההתקשרות השניה ומידי שנה לאחר מכן תתבצע הצמדה של מחיר התמורה למדד כהגדרתו בהסכם.
- 4.3. עוד מובהר, כי ביחס לכל יתר הפריטים אשר אינם מופיעים במחירון, תתייחס ההצעה כאל מתן אחוזי הנחה למחירון דקל לשיפוצים ואחזקה (וככל שהפריט אינו מופיע במחירון זה תתייחס ההצעה כאל מתן הנחה למחירון "דקל בניה") הגרסה העדכנית ביותר שתתפרסם עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (להלן: "**מחירון דקל**"), לפי הנמוך מביניהם, כמפורט בהסכם ההתקשרות (מסמך ד').
- 4.4. ידוע למציע כי מחירוני דקל הנ"ל, הגרסה העדכנית ביותר שתתפרסם עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ישמשו את הצדדים במהלך שלוש השנים הראשונות של ההסכם, כאשר במהלך השנה הראשונה לא יבוצע עדכון מחירים גם אם פורסם מחירון עדכני.
- 4.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה ובמחירי היחידה/ות שבהצעה.
- 4.6. למען הסר ספק, מחיר היחידה במחירון ד.ק.ל כאמור (בהפחתה של ההנחה כאמור) יחושב באופן שלא תתווספה לו תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת.
- 4.7. מודגש בזה, כי הסכומים המפורטים במחירון אינם כוללים מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם, לאחר ניכוי אחוז ההנחה, כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

5. התמורה

- 5.1. התמורה החודשית לקבלן תשולם באופן הבא - חשבונית מס תוגש לרשות עד ל- 5 לכל חודש כחשבונית מס, על הסכום הנ"ל יתווסף מע"מ כחוק (להלן: "**התמורה החודשית**").
- 5.2. לאחר אישור נציג הרשות (להלן: "**הממונה**"), הרשות תשלם לקבלן בכל חודש את התמורה החודשית כנגד החשבונית בתנאי תשלום של שוטף +45 ימים.
- 5.3. שום תנודות או שינויים בשכר העבודה, במחירי החומרים במיסים והיטלים (למעט מע"מ), קשיים או עיכובים בעבודה וכל התייקרות מכל מין וסוג לא ישנו את התמורה.
- 5.4. כנדרש לפי ס' 217(ג) לחוק איגודי ערים, תשט"ו - 1955 מביא האשכול מביא בזאת לידיעת המציעים כי היקף ההתקשרות המצטבר הכולל על פי המכרז, של כלל השירותים עבור כלל הרשויות (לכל תקופת ההתקשרות) לא יעלה על סך 100,000,000 ₪ (להלן: "**סכום ההתקשרויות המירבי**"). אין בהבאת היקף ההתקשרות המירבי האמור לעיל בסעיף זה, התחייבות של האשכול או הרשויות לרכישות בהיקף זה או אף חלק ממנו. היקף השירותים וההתקשרות יקבע בהתאם להחלטת הרשויות וכל רשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל או להקטין את היקף השירותים כולם ובהתאם לכך תגדל או תקטן התמורה, בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה. בכל מקרה, היקף ההתקשרות של הזוכה עם כלל רשויות האשכול לא יעלה על סכום ההתקשרות המרבי. על מנת לבדוק עמידה בהוראות בחוק, הקובעות את סכום ההתקשרות המירבי, על הזוכה להעביר לאשכול העתק של כל חשבונית מס שתיצא למי מרשויות האשכול בגין מתן השירותים. תנאי זה יהיה תנאי ייסודי לזכותו של הזוכה להתקשר עם רשויות האשכול, והפרתו תגרור ביטול זכייתו במכרז, גם אם טרם הסתיימה תקופת ההסכם, או טרם מומש מלוא סכום ההתקשרות המירבי.

זכאים להשתתף במכרז זה, מי שעומד בכל התנאים המפורטים להלן :

6.1. מציע אשר הינו **עוסק מורשה** לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק, וכן תושב ישראל. במידה והמציע הינו חברה/שותפות, על החברה/שותפות להיות רשומה בישראל.

6.2. על המציע להיות רשום על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, בקבוצת סיווג רלוונטית לסוג העבודה כמפורט להלן, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988: **קבלן בניה ושיפוצים: ענף 100 סוג ג-2 ומעלה.**

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף להמציא העתק תעודה תקפה המעידה על רישומו כקבלן בענף ובסיווג כמפורט לעיל.

6.3. בעל ניסיון בביצוע 3 עבודות בניה ו/או שיפוץ ו/או תחזוקת מבנים בהיקף כספי של 2,000,000 ₪ לכל עבודה לפחות, עבור לפחות 2 גופים ציבוריים במהלך 4 השנים האחרונות (2018, 2019, 2020, 2021).

"גופים ציבוריים" לעניין סעיף זה: רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או משרדי ממשלה ו/או חברות ממשלתיות ו/או גופי סמך ו/או תאגידי מים וביוב.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף למלא את מסמך א(2) ולצרף לו **אסמכתאות והמלצות בכתב בגין ביצוע העבודות, לכל סוג עבודה בנפרד.**

6.4. העמיד **ערבות בנקאית** אוטונומית לטובת האשכול בנוסח מסמך א(8), בסך של 5,000 ₪. כמפורט בסעיף 12 להלן.

6.5. רכש את מסמכי המכרז בסך של 2,000 ₪ כמפורט בסעיף 7 להלן.

7. רכישת המכרז והוצאות

7.1. השתתפות במכרז והגשת הצעות למכרז, כרוכה בתשלום על סך 2,000 ₪, אשר לא יוחזרו. מציעים שרכשו את מסמכי מכרז מס' 2/22 ויצרפו קבלה על הרכישה כאמור פטורים מהצורך לרכוש את מסמכי מכרז זה.

7.2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות העברה בנקאית לחשבון על שם: איגוד ערים אשכול רשויות השרון, בבנק: לאומי (10), סניף: 648 חשבון: 195400/28.

7.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

7.4. גוף שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה ללא רכישה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

7.5. מסמכי המכרז הנם רכושו של האשכול וקנינו הבלעדי והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות עפ"י מכרז זו ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

7.6. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, באתר האינטרנט של האשכול.

8. הבהרת מסמכי המכרז

8.1. כל המסמכים המפורטים בתוכן העניינים לעיל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וקיום כל ההוראות המפורטות בהם מהווה תנאי להשתתפות בו.

8.2. ניתן להפנות לאשכול שאלות הבהרה עד יום 23.2.2022 בשעה 12:00 באמצעות פנייה בדוא"ל DiranS@esharon.co.il, כל זאת בציון שם הפונה ושם החברה, דוא"ל לשם מתן תשובה. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8.3. על השואל לציין בברור לאיזה עמוד וסעיף במכרז מתייחסת השאלה. את הפניות יש להעביר בקובץ word ניתן לעריכה במבנה הבא בלבד :

מס"ד	עמוד	סעיף ותת סעיף	שאלה	תשובה

8.4. על המשתתף לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המשתתף אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לאשכול ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 8.2 דלעיל. משתתף שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

8.5. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את האשכול.

8.6. האשכול רשאי, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע בתחתית כל עמוד ויצורפו על-ידו להצעתו.

9. הצהרות המציע

9.1. הגשת הצעות של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

9.2. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

9.3. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שהועברו אליו, ו/או תנאי כשלהו מתנאי המכרז ו/או ההסכם. האשכול רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעת המציע.

9.4. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כלל הפעולות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב.

9.5. על המשתתף למלא את מסמכי המכרז על כל סעיפיהם. על כל מציע לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

10. הגשת ההצעות

10.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה: "**המשתתף**" או "**המציע**") כאשר כל המסמכים, והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

10.2. ההצעה תוגש בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים דלעיל.

10.3. על המציע להגיש הצעתו בשני העתקים זהים, על גבי טופס "הצעת הקבלן המציע" הרצ"ב כמסמך ג' למסמכי המכרז. על המציע למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, ולחתום עליהם ועל כל שאר מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו. שני העותקים ייחתמו ע"י המציע בחתימת ידו וחותמת התאגיד.

10.4. להצעה יש לצרף את תאור החברה/המשתתף המציע/ה ותחומי העיסוק שלו/ה. כולל שיתופי פעולה עם גורמים בארץ ובחו"ל שיש בדעתו לשתף בהליך. במידה ויש הסכמים חתומים המבססים את הצהרות המציע, יש להגישם בשפת המקור (מתורגמים לאנגלית או עברית כשהם חתומים על ידי נטריון המאשר את איכות התרגום).

10.5. יש לצרף להגשה את ההצעות לרבות שאלות ותשובות ההבהרה, תיקונים ועדכונים שהופצו למציעים עד למועד הגשת המכרז.

10.6. ההצעה תוגש במעטפה סגורה שתוכנס לתיבת המכרזים במשרדי האשכול, בכפר סבא – בכתובת: כפר סבא, רח' הטחנה 1, בניין מניבים, קומה 8, בציון מכרז פומבי מס' 2/22.

המועד האחרון להגשת ההצעות הוא 8.3.2022 עד השעה 12:00.

10.7. האשכול רשאי להאריך את המועד להגשת ההצעות. הודעה על הארכה כאמור תשלח לכל מי שרכש את מסמכי המכרז ו/או שנרשם ששלח דוא"ל לכתובת DiranS@esharon.co.il, ויודא בטלפון שמספרו 050-5723013 שהדוא"ל ששלח נתקבל. וזאת על פי המען שציין בעת הרכישה או בשליחת הדוא"ל. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות והדבר נתון לשיקול דעתו הבלעדי של האשכול.

10.8. פתיחת תיבת המכרזים הינה פומבית, ולקראת המועד, יישלח קישור "זום" למגישים על מנת שיוכלו להיות נוכחים בפתיחה.

10.9. **כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:**

10.9.1. אישור רוי"ח או פקיד שומה, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה וניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.

10.9.2. אישור בדבר היות המציע עוסק מורשה. במידה והמציע הינו תאגיד, יצורפו צילום של תעודת הרישום של התאגיד, מסמכי ההתאגדות, תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום נותן השירות במרשם החברות.

10.9.3. אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יש לצרף תעודת רישום התאגיד, מספרו ואישור עו"ד/רו"ח/יועץ מס מוסמך לגבי האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם **כמסמך א(1).**

10.9.4. פרוט ניסיון קודם ועמידה בתנאי הסף כנדרש בסעיף 6 למסמך זה, כמפורט **במסמך א(2).**

10.9.5. המלצות משתי רשויות מקומיות ו/או תאגידי מים, להם סיפק הקבלן את המערכות נשוא המכרז, כמפורט בסעיף 6 לעיל.

10.9.6. תצהיר חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך זה **כמסמך א(3)**, לפיו המציע או כל בעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בפרט ועמידה בחוקי העבודה בכלל.

10.9.7. תצהיר חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך זה כמסמך א(4), לפיו המציע או כל בעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד ההתקשרות עם האשכול השרון.

10.9.8. תצהיר חתום בעניין אי תאום הצעות על ידי המציע ומאומת כדן ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב כמסמך א(5).

10.9.9. תצהיר לפיו אין כנגד המציע ו/או בעלי המציע ו/או מנהלי המציע ו/או מועמד התאגיד, הרשעה פלילית שנקבע שיש עימה קלון בנוסח המצ"ב כמסמך א(6).

10.9.10. הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית בנוסח המצורף כמסמך א(7).

10.9.11. ערבות בנקאית, על פי נוסח הערבות המופיע במסמך א(8).

10.10. האשכול יהא רשאי שלא לידון כלל בהצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל או לדרוש מהמציע לצרף מסמך שנדרש לצרף למכרז ולא צורף.

10.11. לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאי האשכול להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

10.12. האשכול שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

11. תוקף ההצעה

11.1. תוקף ההצעה וכן הערבות הבנקאית עד להחלטה במכרז תעמוד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות המכרז. לאשכול זכות להאריך תקופה זו, ככל שיבחר בכך.

11.2. האשכול רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות והערבות להבטחת קיום ההצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, יהיה האשכול רשאי לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.

11.3. תוקף הצעת הזוכים במכרז תעמוד לתקופה של שלוש שנים מיום ההודעה על הזכייה במכרז. לאשכול זכות להאריך תקופה זו, כך שהצעת הזוכים תעמוד לשתי תקופות נוספת של שנה או חלקה ככל שיבחר בכך האשכול. בכל התקופות האמורות לעיל מתחייבים הזוכים במכרז להתקשר עם הרשויות במחיר כפי שהציע במסגרת המכרז ובתנאים זהים לתנאים האמורים בהסכם נותן.

12. ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה

12.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981 לבקשת המשתתף במכרז, לפקודת האשכול, בסך של 5,000 ₪ ובתוקף עד ליום 6.6.2022, וזאת להבטחת הצעתו במכרז לפי הנוסח המצ"ב כמסמך א(8) בדיוק.

12.2. וועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

12.3. וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.

12.4. האשכול יהיה רשאי להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, לרבות במקרים הבאים :

1.1.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

1.1.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

1.1.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

1.1.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכותו של האשכול לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לו עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק, יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב ו/או המחאה בנקאית.

12.5. משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שייצין המציע בשולי הצעתו.

13. שמירת זכויות

13.1. כל הזכויות במסמכי ההזמנה שמורות לאשכול, והמשתתפים בהזמנה לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי ההזמנה אלא לצורך הכנת והגשת הצעה בהזמנה זו.

13.2. האשכול יהא זכאי לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו בהזמנה.

13.3. המציע מצהיר ומתחייב כי הוא מוותר בזאת על כל סעד משפטי כנגד האשכול ו/או מי מטעמו, אשר אינו סעד כספי, ויהיה מנוע בכל הקשור בהזמנה זו, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי כלשהו, מלבד סעד כספי.

14. שיקולי הועדה המקצועית מטעם האשכול

14.1. בדיקת ההצעות תיערך בשני שלבים כמפורט להלן :

14.1.1. **שלב א'** – בדיקת שלמות הצעת המציע (**מסמך ג'**) ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב ב' של המכרז.

14.1.2. **שלב ב'** – ועדת המכרזים תבחן ותעריך את הצעות המשתתפים על פי הקריטריונים הבאים כדלקמן :

הקריטריון	הניקוד המירבי	אופן ביצוע הניקוד
מחיר	70 נקודות	ההצעה אשר תהא הזולה ביותר תקבל את הניקוד המירבי ויתר ההצעות יקבלו ניקוד ביחס אליה בהתאם לנוסחה הבאה : ההצעה הנבחרת (I% הנחה)

הקריטריון	הניקוד המירבי	אופן ביצוע הניקוד
		$\frac{\text{ההצעה הזולה ביותר (\% הנחה)}}{70} = \text{ציון}$
נסיון	20 נקודות	נסיון המשתתף בביצוע עבודות בניה ו/או שיפוץ ו/או חיזוק מבנים ב- 4-6 מבני ציבור בכל היקף שהוא (כולל 3 המבנים הנדרשים בתנאי הסף לעיל) החל משנת 2018 ואילך תזכה את המשתתף ב-10 נקודות. ביצוע של 7 מבנים ומעלה, תזכה את המשתתף ב-20 נקודות.
ממליצים	10 נקודות	שביעות רצון ממליצים מהשירות והעבודות של המשתתף. המועצה תיצור קשר עם גופים להם נתן המשתתף שירות ואלו ישאלו שאלות זהות בדבר השירות, איכות העבודה וטיבה ויתבקשו לנקד את המשתתף בניקוד מספרי מ-10-0.

14.2. בכפוף לאמור לעיל ולהלן, שלושת המציעים שיקבלו את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר, דהיינו חיבור הניקוד של הקריטריונים השונים, יוכרזו כזוכים במכרז, לפי דירוגם.

14.3. בחירת הזוכה תעשה כאמור בהתחשב בניקוד המצרפי. יחד עם זאת מובהר כי אין ולא יהא באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים להתחשב בכל שיקול רלוונטי אחר, על פי מסמכי ההצעה ועל פי כל דין בבחירת ההצעה הזוכה.

14.4. וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונו של הרשויות החברות באשכול לעניין זה, לרבות התייעצות עם גורמים שונים ברשויות אלו. לצורך כך, יהא רשאי האשכול לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשאת פעולה עם האשכול, ככל שיידרש.

14.5. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

14.6. האשכול שומר לעצמו את הזכות לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז, והכל בכפוף לכל דין.

14.7. כמו כן, שמורה לאשכול הזכות לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, אפשרויות המימון וכיו"ב, והמציע יהיה חייב להמציא הפרטים וההבהרות שנדרשו. סירב המציע למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור רשאי האשכול להסיק מסקנות לפי ראיות עיניו ואף לפסול את ההצעה.

14.8. אין האשכול מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והוא יהיה רשאי להתחשב בין היתר, ביכולתו של המציע ובכושרו לתת את השירות הנדרש ברמה מעולה.

14.9. האשכול רשאי לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת האשכול מונע הערכת ההצעה כנדרש.

15. הודעה על זכייה והתקשרות

15.1. האשכול יודיע למציעים שהצעתם נבחרה כזוכה בהליך, וכן יודיע על תוצאות המכרז לרשויות האשכול.

15.2. על הזוכה לחתום על כתב ההתחייבות לאשכול (להלן – **"כתב התחייבות לאשכול"**), **נספח ג(1)** למכרז זה. הזוכה במכרז ידרשו להפקיד בידי האשכול תוך 10 ימים ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת האשכול, לקיום התחייבויות המציע, בסכום הזהה לסכום ערבות לקיום ההצעה (5,000 ₪). סכום הערבויות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד הקובע (להלן: **"ערבות התחייבות לאשכול"**). ערבות האשכול תהיה בתוקף עד חמש שנים ממועד החלטת ועדת המכרזים על זהות הזוכים. נוסח הערבויות ותנאיהן יהיו בהתאם לנוסח המובא **במסמך ג(3)** המצורף להזמנה זו.

15.3. רשות מקומיות מרשויות האשכול ו/או מקבלי שירות מהאשכול אשר תבחר להתקשר עם הזוכה תודיע לזוכה בהודעה מראש של 10 ימים או כל מועד אחר שתקבע הרשות המקומית שיעלה על 10 ימים. ההודעה תשלח בכתב, ותכלול יידוע האשכול בדבר ההתקשרות וזאת בהתאם לנוסח המצורף **במסמך ג(2)** למכרז זה. עד לאותו מועד יידרש הזוכה/ים הנ"ל להמציא לרשות המקומית את המסמכים הבאים ולקבל אישור האשכול:

15.3.1. ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת הרשות המקומית, לקיום התחייבויות המציע, בסכום שיהיה בסכום של 5% מהיקף ההתקשרות עם הרשות כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן במועד חתימת ההסכם עם הרשות (להלן: **"ערבות הרשות המקומית"**). הערבות תוצא על ידי בנק בישראל. ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד לחצי שנה לאחר תום תקופת ההתקשרות.

15.3.2. אישור עריכת ביטוח בהתאם לנוסח **מסמך ד(2)** להזמנה זו חתום ע"י חברת ביטוח בישראל.

15.3.3. כל מסמך אחר שיידרש על ידי הרשות המקומית.

15.4. כמו כן, יהא על הזוכה להציג לרשות, תוך 30 יום מיום הודעת הרשות לזוכה בדבר רצונה להתקשר עמו בהסכם ובטרם כניסתו לבתי ספר או למוסד אחר בו שוהים קטינים, אישור משטרה על כך שהוא וכל המועסקים מטעמו במסגרת העבודות נשוא מכרז זה, הינם נעדרי הרשעה בעבירות מין כהגדרתן ב"חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים", תשס"א-2001. המצאת האישור האמור תהווה תנאי לתשלום החשבונות, כמפורט בהסכם ההתקשרות.

15.5. לא עמד המציע בדרישות האמורות בסעיף 15.3 או בחלקן במועדן, יהא רשאי האשכול לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז וכן יהיה האשכול רשאי לחלט את הערבות שניתנה להבטחת קיום ההצעה (ערבות התחייבות לאשכול) ולא לאשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות לאשכול על פי כל דין ו/או הסכם.

15.6. סרב הזוכה, מכל סיבה, לביצוע העבודה ו/או חלק ממנה, תפסל הצעתו והאשכול יודיע על כך לכל הרשויות החברות באשכול.

15.7. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי האשכול ו/או הרשויות החברות בו, ולקיום מסגרת תקציבית מאושרת כדין.

15.8. הקבלן הזוכה ישלם לאשכול עבור ניהול המכרז ופיקוח על ביצועו תשלום בשיעור של 3% מהתמורה שיקבל מרשויות האשכול (בתוספת מע"מ כדין) (להלן: "**תמורת האשכול**"). מידי חצי שנה, בסיומו של כל חציון, הקבלן הזוכה ימסור לאשכול דיווח על היקף התקבולים המלא שהתקבלו בידי משרד האשכול. בתוך 30 ימים מכל דיווח, יעביר הקבלן את התשלום בהיקף של 3% (בתוספת מע"מ) מהתקבולים שדווחו, והאשכול ימסור לקבלן קבלה עבור תמורת האשכול.

16. שונות

16.1. חתימתו של המציע והגשת ההצעה מהווה הסכמה מלאה וגמורה לכל האמור במסמכי המכרז על כל תנאיו ומהווה ראיה, כי המציע בדק בעצמו את כדאיות הסכם ההתקשרות ויתר מסמכי המכרז, הזכויות המשפטיות בו וכל דבר אחר שיש לו, לדעתו, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם רשויות האשכול בהסכם במידה שהצעתו תזכה והוא מנוע מלעורר כל טענה כלפי האשכול ו/או מי מטעמו ו/או רשויות האשכול – כולן או מקצתן – בעתיד.

16.2. האשכול אינו נושא בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו בהליך זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם בשל אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר.

בכבוד רב,

אשכול רשויות השרון

מכרז פומבי מס' 2/22

לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקת מבני ציבור ברשויות המקומיות החברות באשכול
השרון

מסמך א(1) – אישור זכויות חתימה

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות השרון

אני הח"מ, _____ עו"ד / רו"ח**, המשמש כעו"ד / רו"ח** של המציע :
_____(שם התאגיד ומס' התאגיד), מאשר בזה כי על גבי ההצעה שאישורי זה מצורף לה
חתמו ה"ה _____, וכי חתימת ה"ה _____
ביחד עם חתימת _____, בתוספת חותמת מוטבעת הכוללת את שם המציע כאמור לעיל, מחייבת
את המציע לכל דבר ועניין .

תאריך _____

_____ חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של עורך הדין / רואה החשבון המאשר
**נא מחקו את המיותר.

מכרז פומבי מס' 2/22

לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקת מבני ציבור ברשויות המקומיות החברות באשכול השרון

מסמך א(2) - מסמכי הערכה וניסיון

1. פרטים על המשתתף

- 1.1 שם המשתתף: _____
- 1.2 מס' הזיהוי: _____
- 1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפונים: _____
- פקסימיליה: _____
- 1.7 דואר אלקטרוני: _____

יש לצרף למסמך זה אסמכתאות המעידות על עמידת המשתתף בתנאי הסף שבסעיף 6.3:

2. "בעל ניסיון בביצוע 3 עבודות בניה ו/או שיפוץ ו/או חיזוק מבנים בהיקף כספי של 2,000,000 ₪ לכל עבודה לפחות, עבור לפחות 2 גופים ציבוריים במהלך 4 השנים האחרונות (2018, 2019, 2020, 2021).

"גופים ציבוריים" לעניין סעיף זה: רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או משרדי ממשלה ו/או חברות ממשלתיות ו/או גופי סמך ו/או תאגידי מים וביוב."

מס"ד	שם הלקוח	שם איש קשר + טלפון	תיאור העבודות	היקף כספי	התקופה: ממתי ועד מתי בוצעו העבודות
<u>1-</u> <u>חובה</u>					
<u>2-</u> <u>חובה</u>					
<u>3-</u> <u>חובה</u>					

					<u>4</u>
					<u>5</u>
					<u>6</u>
					<u>7</u>
					<u>8</u>
					<u>9</u>

הפירוט דלעיל ישמש גם לצורך מתן ניקוד האיכות.

חתימת המשתתף : _____

מסמך א(3) – תצהיר חוקי עבודה

בתצהיר זה:

- "תושב ישראלי" - כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.
- "בעל שליטה" - כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
- "חוקי העבודה" - כמפורט ברשימה המצורפת לתצהיר זה.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. ח.פ. _____ תושב ישראל המציע במכרז לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי למתן שירות.
2. הנני מצהיר ומתחייב כי באם אזכה במכרז, אקיים אחר האמור בחוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
- חוק החניכות, תשי"ג-1953.
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה)*, תשי"א-1951.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
- חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963.
- חוק הביטוח הלאומי, (נוסח משולב), תשנ"ה-1995.
- חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.

3. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אפעל בהתאם לצווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף הרלוונטי שבו אני נותן את שירותיי לרשות.

4. המציע יסמן את נוסח/י ההצהרה הנכון לגביו מבין שלוש האפשרויות שלהלן:

○ אני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה מעולם לא הורשעו במי מהעבירות המפורטות במסמך זה.

○ אני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, הורשענו, בפסק דין חלוט, בשתי עבירות או יותר לפי אחד או יותר מהחוקים המנויים בסעיף 2 לעיל (המציע יפרט את שמות החוקים: _____), יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. אני מצהיר כי העבירה האחרונה לפי חוק _____ נעשתה בתאריך _____.

○ הנני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, הורשעתי/עו בשלוש השנים האחרונות שקדמו למכרז כמפורט להלן :

- עבירה על חוקי עבודה : _____
- עבירה בדין הפלילי לפי חוק : _____
- נקנסתי על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה והמסחר בגין עבירה על חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
מועד מתן הקנס _____ וסכום הקנס (בש"ח) _____

5. לבקשתכם אצרף אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה והמסחר בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך – דין

מכרז פומבי מס' 2/22

לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקת מבני ציבור ברשויות המקומיות החברות באשכול השרון

מסמך א(4) – תצהיר העסקת עובדים זרים

בתצהיר זה:

"תושב ישראלי" -

כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.

"בעל זיקה" -

מי שנשלט ע"י תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" -

כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

"חוק עובדים זרים" -

חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. ח.פ. _____ תושב ישראל המציע במכרז לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי למתן שרות.

2. המציע יסמן את נוסח/י ההצהרה הנכון לגביו מבין שתי האפשרויות שלהלן:

- אני מצהיר כי אני ו/או בעל זיקה אלי, מעולם לא הורשענו בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
- אני הח"מ או בעל הזיקה אלי, הורשענו, בפסק דין חלוט, בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. אני מצהיר כי העבירה האחרונה לפי חוק עובדים זרים נעשתה לפני/אחרי 1.1.2002.

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך – דין

מכרז פומבי מס' 2/22

לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקת מבני ציבור ברשויות המקומיות החברות באשכול השרון

מסמך א(5) – תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם
הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקת מבני
ציבור ברשויות המקומיות החברות באשכול השרון, מכרז פומבי מס' 2/22 (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני
הנושא ת.ז. _____ שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם
המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים
בחק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

מכרז פומבי מס' 2/22
לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקת מבני ציבור ברשויות המקומיות החברות באשכול
השרון

מסמך א(6) – תצהיר על היעדר הרשעות בפלילים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה כמציע או בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא המבקש
להתקשר עם איגוד ערים אשכול רשויות השרון (להלן: "האשכול") בעקבות פרסום מכרז מס 2/22 (להלן:
"המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או בהתאמה מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי מעובדיו ו/או מועמד התאגיד, במישרין או בעקיפין לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מין.
3. הנני מצהיר בזאת כי לא הוגשו כנגד המציע ו/או בהתאמה כנגד מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהליו המציע, כתבי אישום בעבירות שיש עימן קלון.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

מכרז פומבי מס' 2/22

לביצוע עבודות שיפוץ מבני ציבור ברשויות המקומיות החברות באשכול השרון

מסמך א(7) – הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר האשכול

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות השרון

האשכול מביא בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

- ס' 37 לצו איגוד ערים (הוראות אחידות), תשל"ז-1977:
- (ב) לא יהיו לעובד האיגוד, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, מורשהו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל הסכם או עסק שנעשה עם האיגוד, למען האיגוד או בשמו, פרט להסכם בדבר קבלת שירות מהשירותים שהאיגוד מספק לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם עבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי האיגוד.
- (ג) הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב) לא יחולו על חבר הרשות או ועדה או עובד האיגוד מחמת היותם בעלי

מניות או חברים בגוף משפטי שיש לו חלק או טובת הנאה בהסכם או בעסק כאמור באותם הסעיפים הקטנים, זולת אם היה אותו חבר או עובד משמש מנהל או פקיד אחראי בגוף המשפטי או אם היה חלקו בהונו או ברווחיו של הגוף עולה על 5%."

- ס' 122א. (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש]: "חבר רשות, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העיריה ; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
- סעיף 103א' (א) לצו המועצות המקומית, תשי"א-1950, כדלקמן: א. "חבר רשות, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על 10% בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות. לענין זה "קרוב – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
- סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א) תשי"א-1950, קובע כי פקיד או עובד רשות לא יהיה נוגע מעוניין במישרין או בעקיפין, על-ידו עצמו על-ידו בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם הרשות ובשום עבודה שמבוצעת למענה".
- סעיף 89א' לצו המועצות המקומית (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, כדלקמן: ג. חבר רשות, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על 10% בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות. לענין זה "קרוב – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

בהתאם לכך הינך מתבקש להודיע בהצהרה שבנספח אם ישנה או אין לך קירבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר רשות רשות מרשויות האשכול כלשהו, או עם עובד רשות מרשויות האשכול או עובד האשכול.

הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף במכרז מס' _____, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
 - א. בין חברי דירקטוריון האשכול ו/או מועצת רשויות האשכול יש/אין **(*מחק את המיותר)** לי בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן שותף.
 - ב. לתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין **(*מחק את המיותר)** לאחר מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 5% בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או כעובד אחראי.
 - ג. יש/אין לי **(*מחק את המיותר)** בן זוג, שותף או עובד העובד באשכול ו/או באיזו מרשויות האשכול.
2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של האשכול תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____:

מכרז פומבי מס' 2/22

לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקת מבני ציבור ברשויות המקומיות החברות באשכול
השרון

מסמך א(8) – ערבות בנקאית

לכבוד :

אשכול רשויות השרון

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על-פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן -
"המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ש"ח (חמשת אלפים שקלים חדשים),
שתדרשו מאת המבקשים בקשר וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 2/22 לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקת
מבני ציבור, שפורסם על-ידכם ולהבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי הסכם ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו,
מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה
בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית
נגד המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 6.6.2022 ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ סניף _____

מכרז פומבי מס' 2/22

לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקת מבני ציבור ברשויות המקומיות החברות באשכול
השרון

מסמך ב' – מפרט השירות

1. הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/ הסכם זה , קראם והבין את תכנון, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
הצהרה זו מהווה נספח למכרז/ הסכם זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הקבלן מצהיר כי קרא בעיון את טפסי ההצעה והתנאים הכלליים וכל האמור בכתב הכמויות והמחירים מבטא את הצעתו לביצוע העבודות.
3. הקבלן מצהיר כי הוא מסכים למסמכים המהווים את מסמכי ההצעה וכן כי הוא מכיר את מקום ביצוע העבודות, וכי על סמך ידיעתו זו הגיש את הצעתו.
4. הקבלן מצהיר כי הוא מסכים שהצעתו וכל מסמכי ההצעה יהיו חלק בלתי נפרד מההסכם אם ייחתם כזה אתו.

הערה:

המפרטים הכלליים שצוינו לעיל , שלא צורפו למכרז ואשר אינם נמצאים ברשותו של הקבלן המבצע, ניתנים להורדה מהרשות באופן חופשי בכתובת :

<http://www.online.mod.gov.il/ConstructionSpec/pages/manageSpec.aspx>

- שם הקבלן: _____.
- חותמת הקבלן וחתימתו: _____.
- מספר רשום בפנקס הקבלנים _____.
- תאריך: _____.

מפרט טכני- כללי

המזמין מעוניין בקבלת הצעות מחיר לביצוע הפרויקט כדלהלן :

מיקום המבנה - מבני ציבור שונים במרחב אשכול השרון

תאור המבנה - ביצוע העבודה הינה במבנה קיים ושדרוגו ע"י תוכנית אדריכלית + תוכניות יועצי קונסטרוקציה ומערכות .

העבודות הן עב' בינוי לרבות מערכות ועב' פתוח, חלקם על פי התוכניות וחלק נוסף ע"פ כתבי הכמויות והנחיות מהנדס הרשות ו/או המפקח.

על הקבלן לקבל הנחיות מהרשות / לביצוע כל אמצעי המיגון על פי דרישתם, הוצאות אלו כלולות במחיר העבודה הכולל ולא ישולמו בנפרד.

תאור בצוע העבודה

העבודות כוללות :

- א. עבודות הריסה.
- ב. עבודות בניה .
- ג. קונסטרוקציה .
- ד. עב' גמר .
- ה. עבודות מערכות אינסטלציה , חשמל מיזוג .
- ו. עב' פתוח .

סדר בצוע העבודה:

1. תכנון השדרוג ע"י אדריכלי ויועצי המזמין .
2. הוצאת היתר בניה (במידה ונדרש כזה על פי אופי העבודה)
3. תמחור העבודה לפני בצוע.
4. קבלת אישור תקציבי לבצוע העבודה + לוי' לבצוע .
5. הוצאת מכרז .
6. קביעת קבלן .
7. בצוע העבודה עפ"י כתב הכמויות הפרטני למבנה .
8. סיום העבודה ומסירת המבנה

1. מבוא

מפרט כללי זה בא כהשלמה לתנאים הכלליים להסכם (מסמך א'), למפרט (מסמך ב') ולשאר מסמכי ההסכם כפי שמפורטים ברשימת מסמכי ההסכם.

המפרטים הכלליים בהוצאת הועדה המיוחדת (מסמכים שלא צורפו למכרז במסמך ב') מהווים את המפרטים הסטנדרטיים כמשמעותם בתנאים הכלליים (מסמך א').

עדיפות בין מסמכים לביצוע :

בהתאם להסכם המשפטי.

עדיפות בין מסמכים לתשלומים :

א. מפרט מיוחד ב. הסכם זה . ג. תקנים ישראלים . ד. תכניות . ה. מפרט מיוחד ו. כתב

כמויות מנחה.

2 מוקדמות

2.00 כללי

פרק 00 מוקדמות במפרט הכללי יחול כל עוד אינו סותר את ההוראות הבאות :

2.01 פרשנות

התיאורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם מובאים במפרטים וביתר מסמכי ההסכם, משלימים את התיאורים התמציתיים שבכתבי הכמויות כל עוד אין הם סותרים אותם. הדגשת פרט מסוים בכתב הכמויות אינה, גורעת מתוקף אותו הפרט בכל יתר הסעיפים בהם הדגשה זו חסרה. על הקבלן לבדוק את כל מסמכי ההסכם, לבקר את התכניות והמידות הנתונות בהן, ובכל מיקרה שימצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, יש להודיע על אי ההתאמה למזמין והחלטתו בעניין תהיה סופית ומחייבת.

אם הקבלן לא ינהג כאמור לעיל - ישא הקבלן בכל האחריות הכספית ובכל אחריות אחרת עבור כל ההוצאות האפשריות בין אם נראו מראש ובין אם לא. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות הנ"ל. עדיפות בין המסמכים לצרכי ביצוע תהיה כמתואר בסעיף 007 שבפרק מוקדמות במפרט הכללי.

2.02 הכללת הוצאות

תשומת הלב מופנית לעובדה שמספר עבודות ארעיות כגון גידור מלא מסביב לאתר מפח אסכורית בגובה של 2 מ' לרבות זוויתני פלדה כל 2 מ' + שערים כנל , ניקוז, שמירה, חשמל ומים זמניים וכו', וכן עבודות אחרות ושירותים המתחייבים מתנאי ההסכם לא נמדדים בסעיפים מיוחדים של כתב הכמויות, ועל הקבלן לכלול את הוצאותיהם במחירי היחידה המוצעים על ידיו.

2.03 הרכב המחירים

מבלי לגרוע מן האמור לעיל יכול מחיר כל סעיף את ערך :

א. כל החומרים שבו והפחת שלהם לרבות מוצרים מוכנים, חומרי עזר וכיו"ב, בין אם נכללו בעבודה או לא.

ב. כל העבודה הדרושה לביצוע מושלם ובכלל זה עבודות לוואי ועזר הנזכרות במפורש ו/או המשתמעות ממנו, אם עבודות אלו אינן נמדדות בסעיף נפרד (כגון סיתות, התוויה וסימון, פיגומים ודרכים, סילוק פסולת, סדרי עבודה וסידורי ביטחון, ניקיון במשך העבודה ובסיומה, שמירה, הנהלת עבודה, גידור, מבני עזר ושאר הסידורים הדרושים.

ג. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, כלי רכב, פיגומים מבנים ארעיים וכל ציוד אחר, הרכבתם, אחזקתם ופירוקם.

ד. הובלת החומרים והציוד למקום, העבודה, החזרת הציוד, ובכלל זה העמסתם, פריקתם ואחסנתם, הסעת העובדים לאתר וממנו.

- ה. דמי הביטוח למיניהם ערבויות, מסים לקרנות והטבות סוציאליות מס קניה, מכס ובלו והיטלים אחרים. מס ערך מוסף מתווסף בדף הסיכום.
- ו. כל יתר ההוצאות שתנאי ההסכם מחייבים אותן ו/או הקשורות אתן ו/או הנובעות מהן, הן הישירות והן העקיפות, המוקדמות והמקדמות, ובכלל זה הוצאותיו הכלליות של הקבלן, הוצאות מימון ורווחיו.
- ז. לעבודות נגרות, מסגרות, אלומיניום, תברואה וחשמל, המחירים יכללו אספקה, הרכבה, התקנה, חייוט וחיבור, וצביעה בשלמות. (אלא אם צוין בפרוש אחרת).

2.04 בדיקת חומרים

הקבלן יהיה חייב לקבל אישור המזמין - הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם החומרים. אולם מוסכם בזה במפורש כי בשום פנים אין אישור מקור החומרים משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. הרשות בידי המזמין לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם חומרים מתאימים לצורכי העבודה: עם התחלת העבודה ולא יאוחר מאשר שבוע לפני השימוש בחומר מסוים על הקבלן לקבל מאת המזמין אישור על מקור החומרים, אשר בדעתו להשתמש בהם וביחד עם זאת, להגיש דגימות מאותם חומרים לצרכי בדיקה. החומרים ו/או המוצרים ימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המזמין, ותוצאותיה ייקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע בעבודה.

כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המיידי של החומר הפסול מהמקום על חשבון הקבלן, גם לאחר השימוש בו. הקבלן יהיה, חייב להרחיק ממקום העבודה תוך 48 שעות מעת, דרישת המזמין, כל חומר שנפסל על ידו, הפסקת העבודה תהיה על אחריות הקבלן ותימשך עד שהוא יביא למקום חומרים ו/או מוצרים מטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המזמין הקבלן יספק את כל החומרים, ויישא בהוצאות הבדיקות עצמן.

הקבלן מביע בזה את הסכמתו לכך שהמזמין יהיה רשאי לשלם את דמי הבדיקות ולחייב בתמורתן את חשבון הקבלן.

2.05 גידור וניקוז

על הקבלן לספק ולהקים על חשבונו גדר רצופה מפח חדש ויציבה בגובה 2 מ' מסביב כל שטחי עבודותיו ושטחי אחסון החומרים, לפי הצורך וכפי שיאשר המזמין. על הקבלן לדאוג גם לניקוז המגרש במשך כל תקופת עבודתו. גידור זה לא ישולם בנפרד ורואים כי, ערכו נלקח בחשבון במחירי היחידה של העבודות השונות. גידור הבטיחות יסולק עם גמר העבודה ו/או דרישת המזמין וללא כל תוספת תשלום.

הקבלן מודע לכך שעבודתו הינה בשטח בנוי ומוקף בשכנים ועליו להתאים את אופן פעילותו לכך.

2.06 מים וחשמל

כאמור בסעיפים 0041, 0042 שבפרק מוקדמות (00) במפרט הכללי. הוצאות עלות המים והחשמל לרבות כל החיבורים הזמניים כמפורט לעיל יהיו על חשבון הקבלן.

2.07 שמירה

על הקבלן לדאוג על חשבונו לשמירה ולהגנה על אתר עבודתו ועל העבודות השונות במשך כל תקופת עבודתו ועד למסירה הסופית למזמין.

2.08 "מחיר יסוד"

כאמור בסעיף 0081 שבפרק מוקדמות (00) במפרט הכללי.

2.09 שווה ערך

כאמור בסעיף 0082 שבפרק מוקדמות (00) שבמפרט הכללי.

2.10 חשבוניות

להבהרת דרכי התשלום ואישור החשבונות, מודגש כאן שהקבלן יגיש את חשבוניותיו מדי חודש, במתכונת הקבועה, ע"י המזמין, עפ"י שלבי התשלום המפורטים או חלקיהם. לאחר אישור המפקח, יגיש הקבלן חשבונית מס כחוק.

החשבון יוגש עד סוף חודש הבצוע יבדק ע"י המפקח עד 15 לחודש שאחריו וישולם בתנאי ההסכם.

2.11 תכניות ומסמכים

על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל המסמכים והתוכניות המעודכנות, מוכנים תמיד לשימוש, במשך כל תקופת הבנייה. התוכניות תהיינה קבועות על מערכת דיקתאות 4 מ"מ. המסמכים צריכים להיות נקיים וקריאים. אם התוכניות ו/או המסמכים זוהמו, על הקבלן להחליפם. לקבלן יסופקו 2 מערכות של תוכניות ללא תשלום. ההעתקים הנ"ל יינתנו כאמור מכל תכנית חדשה ו/או תכנית מתוקנת מאושרת לביצוע. כל העתק נוסף מעל האמור לעיל, יימסר לקבלן רק תמורת תשלום הוצאות ההעתק.

כל התכניות והמסמכים, שיימסרו לקבלן לצרכי הסכם זה, הם רכוש של המזמין ואין הקבלן רשאי להשתמש בהם אלא לצרכי ביצוע של הסכם זה בלבד. המזמין רשאי מעת לעת לשנות את התוכניות או הפרטים הנמסרים לקבלן ולקבלן לא תהא כל עילה להפסקת עבודה בגין הנ"ל.

2.12 קבלנות ומסירות המבנה

להשלמת האמור בתנאים הכלליים להסכם, מודגש כאן המזמין ייעזר בבדיקתו בנציגי המתכננים והיועצים. תקופת הבדק תימנה רק ממתן תעודת ההשלמה לכלל המבנה גם לגבי מלאכות ומערכות שנמסרו והושלמו קודם.

2.13 אישורים

הקבלן אחראי לספק למזמין מיד לפי דרישתו, כל אישור שיידרש מטעם הרשויות הממונות על העבודה ו/או על אופן ביצוע העבודה ו/או החומרים שיימשו בביצוע העבודה ו/או האנשים והציוד העושים את העבודה ו/או מייצרים את החומרים והאביזרים המשמשים לעבודה ו/או אופן ביצוע העבודה וכו' לתקנות ודרישות אותן רשויות. אין באישורים אלו לפטור את הקבלן מהאחריות המוטלת עליו לפי הסכם זה.

על הקבלן להכיר ולדעת עוד לפני הגישו את הצעת המחירים, את האתר לרבות דרכי הגישה, מבנים וקירות קיימים וכל עבודות ההכנה שבוצעו בו ו/או יבוצעו עוד לתחילת העבודות. כמו כן עליו להשיג את כל הפרטים לגבי הצנרת והכבלים העיליים והתת קרקעיים, אשר עלולים להפריע לו בעבודתו. כל השגת האישורים הדרושים לביצוע עבודות חפירה מחברת בזק, חברת חשמל ומחלקת הביוב, המים, הדרכים וכו'. ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

רואים את הקבלן, כאילו לקח בחשבון במחיריו את העובדה, כי מקום העבודה קרוב לכבישים קיימים ולמבנים קיימים, וכי כל דרישות לתנאי בטיחות מיוחדים, לא תשמנה בידי הקבלן כעילה לתביעות נוספות, החורגות משיטת המדידה והתשלום של הסכם זה.

2.14 עבודות, אשר לגביהן קיימות תקנות ודרישות וכו' של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, והקבלן אחראי למילוי המדויק של כל התנאים המפורטים בתקנות אלו. המפקח רשאי לדרוש, שהקבלן ימציא לו אישור בכתב על טיב עבודתו ועמידתה בתנאים ובדרישות המפורטים בתקנות אלו, והקבלן מתחייב להמציא אישור זה באם יידרש. לא תאושרנה תביעות הקבלן, על סמך טענה שלא יידע את התקנות הנ"ל, וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי עקב איחור, שנגרם על ידו מפאת אי מילוי של התקנות הנ"ל.

2.15 דרכים ארעיות

על הקבלן יהיה להתקין לעצמו את כל הדרכים הארעיות הדרושות לו, ולהחזיקן במצב תקין ומסודר. כן יהיה הקבלן אחראי לקבלת אישור מהרשויות המתאימות ומהמזמין לדרכי הגישה לאתר, חציית כבישים, מדרכות וכו', ולהתקנת התמרורים והשלטים הדרושים לפי חוק או דרישת הרשויות המוסמכות, כולל סימון כל החפירות ביום ובלילה, קבלת אישור ממשרד העבודה לכל העבודות וההגנה עליהן וכו'. הקבלן יהיה אחראי לאמינות הדרכים לשטח העבודה ובתוכו גם בעונת הגשמים.

3. הוראות כלליות

3.01 המזמין

בכל מקום במסמכי ההסכם, שמדובר על "האדריכל", "המפקח", "המזמין", או "המהנדס", הכוונה לנציג המוסמך של המזמין, שימונה להיות האחראי לביצוע העבודה. הקבלן יקבל הוראות אך ורק דרך הנציג המוסמך, והמזמין לא יחויב על ידי הוראה, שתינתן לקבלן על ידי אחר.

3.02 הכנות למלאכות ולמערכות

עם מסירת צו התחלת עבודה הופך הקבלן האחראי היחידי להשגחה וטיפול בפני נזקים, לגבי כל המתקנים והמבנים הקיימים בשטח ובסביבתו ולגבי כל העבודות שנעשו בשטח כעבודות הכנה בתחומי עבודתו ו/או בתחומים והדרכים בהם ישתמש לצרכיו.

אחריות זאת תכלול את אחזקתו והטיפול בכל שטח תחומי העבודה לרבות כל דרכים בהן ישתמש הקבלן.

כמו כן, יהיה הקבלן אחראי על שלמות המבנים המצויים בצמוד לאתר העבודה ויהיה אחראי לכל נזק שיגרם למבנים עקב עבודות החפירה או הבנייה. הקבלן יהיה גם אחראי לשלמות העצים הקיימים בשטח, וינקוט כל פעולה דרושה, למניעת, פגיעה בהם במהלך עבודתו. עצים המפריעים לביצוע העבודה יכרתו רק לאתר קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמין, ביצוע העבודות הכריתה יהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן, כולל קבלת כל האישורים הדרושים מהרשויות.

במסגרת אחריות זו, יהיה, על הקבלן, לדאוג לניקוי דרכי הגישה וכן הדרך הראשית בכל פעם שהנ"ל יתלכלכו עקב הובלת חומרים על ידי הקבלן, הקבלן יהיה גם האחראי בפני נזקים לגבי כל המערכות והמתקנים הקיימים בתחום שטח עבודתו והגישה אליהם, וכן כלפי אלו שיבוצעו במקביל למהלך עבודתו של הקבלן, בין אם על ידי או על ידי אחרים. כל הנזקים הנ"ל, באם יקרו, יתוקנו מידית על-ידי הקבלן ועל חשבונו.

3.03 הכרת התכניות

על הקבלן להכיר ולבדוק, עוד לפני הגישו את הצעת המחירים, את התאמת תכניות מערכות החשמל והאינסטלציה למיניהן לתכניות האדריכלות והקונסטרוקציה של הבניין. בכל מקרה של מציאת טעות או סתירה בין התכניות - עליו להפנות מיד תשומת ליבו של המזמין. אם הקבלן לא יפנה מיד למזמין ו/או לא ימלא אחר החלטתו הנ"ל, הוא יישא בכל האחריות הכספית ובכל אחריות אחרת ובכל התוצאות האפשריות, בין אם נראות מראש ובין אם לא.

3.04 קביעת אביזרים

על הקבלן לקבוע בבניין, עם התקדמות העבודה ללא תשלום נוסף ברגים עוגנים וכו', או להשאיר חורים, חריצים, או שקעים הדרושים למעבר צינורות, כבלים או תעלות, באם יידרש או יורשה לכך לפי התוכניות והוראות המזמין. על הקבלן יהיה לבצע את החורים והחריצים הנ"ל גם לגבי עבודות אינסטלציה סניטרית, נגרות, מסגרות, חשמל, מערכות חימום, גז, תקשורת וכו', שלא יבוצעו על ידו בזמן הבנייה. הקבלן ייתן לקבלני המלאכות והמערכות זמן סביר לסימון ולביצוע ההכנות. הקבלן חייב לעיין בכל התכניות הנוגעות למתקנים הנדונים ולבדוק אותן היטב על מנת למנוע את הצורך בפרוק או הריסה של עבודות שבוצעו, רואים את הקבלן כאילו עיון ובדיקות אלה אמנם נעשו על ידו, ובמידה ותיגרמנה הוצאות נוספות כלשהן בגלל חוסר תיאום, שכחה, התעלמות מפרטי התוכניות וכו' - יישא הקבלן לבדו באותן הוצאות. כאמור לעיל לא ישולם עבור הנ"ל בנפרד אלא אם נאמר אחרת במפורש בכתב הכמויות. תשומת לב הקבלן מופנית לאחריותו הבלעדית, לכל ההכנות הדרושות לצנרת והמתקנים ולביצועם מדויק. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או תביעה בקשר עם אי ביצוע נכון של ההכנות וכל התיקונים יבוצעו על חשבונו.

3.05 מהנדס האתר ומנהל עבודה

מהנדס מטעמו של הקבלן יהא אחראי על בצוע השלד לרבות אישור המבנה בפני הרשויות. תאום פתחים ומעברים, שרולים באלמנטי הבנין השונים וכן תאום (סופר פוזיציה).

למרות האמור לעיל, נשאר הקבלן האחראי היחיד לכל העבודה שמבצעים אנשיו הנ"ל ו/או לכל העבודה והחומרים, שמספקים ומבצעים קבלני המשנה שלו.

על הקבלן להעסיק מנהל עבודה עם תעודות וניסיון מוכח של חמש שנים לפחות בניהול עבודה בבניין, מאושר על-ידי המזמין. כמו-כן, פועלים מקצועיים בעלי ניסיון ומתאימים לעבודות שעליהם להוציא לפועל. הרשות בידי המזמין לסרב למסור עבודה זו או אחרת לידי בעל מקצוע שאינו מתאים מנקודת ראות מקצועית.. על הקבלן להציג את תעודות מני"ע בפני המזמין. על מני"ע להמצא ברציפות כל משך יום הבצוע באתר.

כל מנהל עבודה מטעם הקבלן (ראשי ומשנה) יעבוד בכפיפות להוראות המזמין ומתן, הוראות המזמין לנ"ל מחייב את הקבלן. בכל מקרה של ברור בין המזמין ומנהל העבודה בהיעדרו של הקבלן - יהיה מנהל העבודה בעל סמכות מלאה לייצג את הקבלן, וחתימתו מחייבת את הקבלן.

3.06 ארגון האתר

הקבלן יכין ויביא לאישור המזמין תכניות לארגון האתר, כולל שטחי אחסון, מתקנים, מבני עזר, אמצעי שינוע והרמה, הכל בהתחשב במגבלות השטח הקטן וחוסר האפשרות לעבוד ולאחסן בשטחי החצרות והדרכים הסמוכות. הקבלן יביא בחשבון שמגבלות האתר יחייבו הובלות חומרים תכופות ובכמויות קטנות.

3.07 תכניות מצב קיים - תכניות לאחר ביצוע

הקבלן יכין, על חשבונו, תכניות עדות לעבודות הבניה וסקיצות וצילומים לעבודות השיפוץ, וימסור למזמין 3 העתקות מהן לפני הקבלה הסופית. לא מסר הקבלן תכניות עדות כנ"ל או סקיצות וצילומים, רשאי המזמין להכין ולחייב את הקבלן בהוצאות.

על הקבלן להכין על חשבונו תוכניות "עדות לאחר ביצוע" (MADE AS), בתום כל שלב ביצוע ובתום השלב הסופי עבור עבודות הבינוי המלאות

התוכניות תורכבנה משכבות נפרדות לכל מערכת או אלמנט, תוך שימוש בצבעים ובסימבולים אחידים, בהתאם לנהלים GIS.

תוכניות עדות ישורטטו על גבי העתקה שקופה של תוכנית המקור של המתכנן שתימסר לקבלן, יתואמו עם המפקח ויאושרו על ידו. הגשת התכניות האלה היא תנאי לקבלת העבודה. לא תשולם תוספת מחיר עבור תכניות אלה והן לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת הביצוע.

התכניות תימסרנה תוך 30 יום לאחר גמר העבודה ולפני הוצאת תעודת גמר. המדידה הנ"ל תשמש כבסיס לחישובי הכמויות, ומסירתן לידי מנהל הפרוייקט הם תנאי הכרחי לאישור חשבונו הסופי של הקבלן.

3.08 דיוק וטיב העבודה

כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות והפרטים (תוך איסור מוחלט לשינויים ללא אישור בכתב מאת המזמין) ובאופן מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים הישראליים האחרונים (באם הדבר נזכר במסמכי המכרז או לא) ולשביעות רצונו של המזמין. המזמין יהיה הקובע היחיד בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה, והוראותיו במשך תקופת העבודה תשלמנה כל תאור אשר לא פורט בפרטים, אבל יהיה המשך הגיוני והכרחי לביצוע כל עבודה הנזכרת במפרט זה או בכתב הכמויות.

העבודה תיבדק מידי פעם בפעם ע"י המזמין ואולם אותה בדיקה לא תפטור, בשום פנים, את הקבלן מלתקן כל חסרון או פגם שיתגלה תוך התקדמות העבודה או לאחר סיומה.

4. ביצוע העבודה

4.01 תחולת המפרט הכללי

העבודה תבוצע בהתאם לתיאורים ולהוראות של "המפרט הכללי לעבודות בנין" של הוועדה הבין-משרדית (משרדי הביטחון והשיכון). בכל מקרה של אי בהירות ההכרעה על דרך הביצוע תהיה בידי המזמין.

4.02 פירושים

המפרט הכללי יחול בהתאם למהדורה האחרונה של כל פרק אשר הופיעה עד מועד הגשת המכרז. דין אופני המדידה של המפרט הכללי כדין המפרט הכללי עצמו. ראה רשימת הפרקים הרלבנטיים ברשימת המסמכים של חוברת זו.

4.03 אישור בכתב

בכל מקום שנאמר שדבר צריך אישור המזמין, הכוונה לאישור בכתב מאת המזמין.

4.04 גוון

כל פריט בעל גוון יהא בגוון לפי בחירת המזמין.

4.05 חומרים באתר הבניין

פרט אם לא צוין אחרת במפרט ובכתב הכמויות, יישארו כל חומר ועצם, שהיו באתר הבניין ובסביבתו לפני התחלת העבודות או שהוצאו מתוך הקרקע בעת החפירות והחציבות, רכוש המזמין.

אם ברצון המזמין שהקבלן ישתמש בכל חומר כזה לצרכי עבודתו, יוסכם מראש בכתב על ערך החומר ודרך זה ינוכה מהסכומים שיגיעו לקבלן. עודפי עפר וכל פסולת שהיא תסולק מהשטח אל מקום שפיכה מאושר באחריות הקבלן, לכל מרחק שהוא.

4.06 טיב החומרים, הציוד והביצוע

החומרים והמוצרים יהיו חדשים, ראויים לשימוש ויתאימו מכל הבחינות לדרישות המפרט והתקנים הישראליים העדכניים (באם הדבר נזכר במסמכי המכרז או לא). הם יתאימו, כמו כן, לדגימות אותם חומרים, אשר נבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המזמין או מכון התקנים. בהעדר תקן ישראלי יתאימו המוצרים והחומרים לדרישות התקנים הבריטיים המתאימים או לתקני ארץ הייצור. כלל הוא שעל הקבלן לספק חומרים ומוצרים מהסוג המעולה, מתוך המבחר שמתיר התקן אלא אם כן נקבע סוג אחר במסמכי ההסכם. חומרים אשר לא יתאימו לנ"ל, יסולקו מהאתר ע"י הקבלן ועל חשבונו, ובמקומם יביא חומרים מתאימים.

חומרים שיסופקו ע"י המזמין ייבדקו ע"י הקבלן במועד מסירתם, והוא יהא אחראי עליהם לאחר מכן כל ציוד, שבדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודה, טעון אישור המזמין לפני תחילת העבודה.

ציוד שלא יאושר יסולק על ידי הקבלן ועל חשבונו, ויוחלף בציוד אחר מסוג מאושר, לפי דרישתו הראשונה של המזמין. ברשות הקבלן יימצא כל ציוד הדרוש (מכאני, ציוד מדידה וכו') לצורך, בצוע העבודה ובדיקתה בצורה המשכית וסדירה. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות, באורח מקצועי נכון ולשביעות רצונו הגמורה של המזמין.

אישור קבלני משנה, יצרנים וספקים

א. על הקבלן להגיש לאישור המזמין, תוך 14 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה, כמפורט בהמשך את רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק, אם בכלל.

רשימה זו תכלול גם את רשימת היצרנים והספקים השונים.

סמכות המזמין הינה מוחלטת ובלעדית לאשר ו/או לפסול כל קבלן משנה, ו/או יצרן, ו/או ספק שיוגשו לאישורו. פסילה זאת לא תהווה עילה לדרישות כספיות, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע מצד הקבלן.

אין באישור קבלני המשנה על ידי המזמין כדי לשחרר את הקבלן הראשי ממלוא אחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו על פי ההסכם.

ב. מודגשת זכותו הבלעדית המוחלטת של המפקח, לסלק ממקום המבנה כל קבלן משנה, ו/או יצרן ו/או ספק שמתברר בדיעבד כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות, תכניות ולמפרטים, או שאינו עומד בלוח הזמנים עליו התחייב הקבלן.

סילוק קבלן משנה, ו/או יצרן ו/או ספק, או הקטנת היקף פעולתו באם תחויב ע"י המפקח, לא יהווה עילה לתביעות כספיות מצד הקבלן, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע.

ג. במידה ומכל סיבה שהיא, כולל בגלל אי-תשלום הקבלן לקבלן המשנה ו/או ליצרן ו/או לספק, יגרם עיכוב בביצוע על ידי אחד מקבלני המשנה, ו/או היצרנים ו/או הספקים, בסמכות המזמין, באופן מוחלט ובלעדי לאחר מתן הוראה בכתב ולאחר שהקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראות המזמין להביא לאתר קבלן משנה, ו/או יצרן, ו/או ספק אחר להשלמת העבודה.

הסכום שישולם לקבלן המשנה, ו/או ליצרן ו/או לספק, שהובא על ידי המזמין לצורך השלמת העבודה, ינוכה משכר ההסכם המגיע לקבלן, או יגבה ממנו בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבות, כשהוא צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים ובתוספת ריבית ודמי ניהול.

ד. כל האמור לעיל אינו עומד בסתירה לזכות המזמין לנקוט באמצעים על פי כל דין כנגד הקבלן או כדי לגרוע מאחריות הקבלן.

4.07 דוגמאות

הקבלן יבנה או יספק, על חשבונו דוגמאות של עבודות וחומרים לפי דרישת המזמין, ללא תשלום נוסף. הדוגמאות יישמרו עד שהמזמין ירשה לפרק או לסלק אותן.

4.08 חומרים אשר יסופקו על ידי המזמין

המזמין רשאי לספק לקבלן כל חומר ו/או מוצר שייראה לנכון, ולנכות מחשבון הקבלן בעד הספקת חומר זה את הסכום שצוין כמחיר החומר בכתב הכמויות.

כל חומר ו/או מוצר שיסופק כנ"ל, ייבדק ע"י הקבלן, והוא יקבלו במקום ייצורו בארץ או בנמל בישראל במקרה של ייבוא, יובילו למקום העבודה, יהיה אחראי לשמירתו ולשלמותו, וייקבעו במקום כנדרש. הקבלן יודיע למזמין על כל חומר מיד עם הגיעו למקום העבודה. חומרים ו/או מוצרים שישמשו כתחליף לאלה שיפגעו או ישברו על-ידי הקבלן יסופקו על-ידי הקבלן מחדש על חשבונו הוא, לשביעות רצונו של המזמין. הקבלן יישאר אחראי לכל איחור שייגרם, בגלל ההכרח להחליף מוצרים אלה. כל החומרים, שהקבלן לא השתמש בהם יוחזרו למזמין עם תום העבודה. הרשות בידי המזמין לבדוק באם חיתוך החומר והטיפול בו היו נכונים, ולדרוש פיצוי מהקבלן באם יתגלה בזבז בלתי מתקבל על דעתו, בגובה הנתון להחלטתו הבלעדית של המזמין.

4.09 כללי

את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים לעיל ייקח הקבלן בזמן חישובי הצעתו ולא תשולם כל תוספת או מחיר עבורם והן תהיינה כלולות במחירי היחידה של עבודות הבניין.

4.10 ביצוע חלקי של העבודה

אין בפרסום כתב כמויות זה, משום התחייבות להזמין ולבצע את כל העבודות המתוארות בו. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לשנות ולבטל סעיפים ופרקים מתוך כתב כמויות זה, ולמסרם לביצוע ע"י גורמים אחרים ו/או לבצע את העבודה בשלבים. לקבלן לא תהיה זכות או תביעה כלשהי לגבי המשך העבודות הקשורות לעבודה זו לרבות עבודות הגמר, ציוד, מערכות ועבודות נוספות כלשהן.

4.11 תקופת הביצוע - לוח זמנים

הוגדר בהסכם המשפטי

4.12 שלטי בטיחות

על הקבלן יהיה לספק ולהרכיב על חשבונו תוך שבועיים מיום מתן צו התחלת העבודה שלט בעברית, בגודל ובנוסח אשר ייקבעו ע"י המזמין הכל עפ"י הנחיות משרד העבודה. בנוסף יספק הקבלן ע"ח שלט עם פרטי כל היועצים עפ"י רשימה שתועבר ע"י המפקח. גודל השלט לא יפחת מ 2/2 מ'.

4.13 קבלן רשום ברשם הקבלנים ומהנדס

על הקבלן להיות קבלן רישוי כחוק, רשום ברשם הקבלנים, ובעל סיווג המתאים למכרז זה. בעת הגשת הצעתו יצרף הקבלן צילום תעודת הרישום מאת רשם הקבלנים. לא תתקבל הצעת קבלן שלא ימלא אחר דרישה זו.

על הקבלן למנות מהנדס אשר יהיה אחראי לבצוע השלד כלפי הרשויות.

מפרט מיוחד (משלים)

הכמויות, שיופיעו בכתבי כמויות, ינתנו כאומדן בלבד, כל העבודות נשוא מכרז זה הינן עבודות למדידה למעט עב' בינוי וגמר בחצר המבנה שכל רשות תהיה רשאית להחליט לגביהם האם למדידה או במחיר פאושלי.

אין בפרסום כתב כמויות משום התחייבות להזמין ולבצע את כל העבודות המתוארות בו. המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות ולבטל סעיפים מתוך כתב כמויות ולמסרם לביצוע על ידי גורמים אחרים ו/או לבצע את העבודה בשלבים.

מכרז פומבי מס' 2/22

לביצוע עבודות שיפוץ מבני ציבור ברשויות המקומיות החברות באשכול השרון

מסמך ב(1) – תנאים מיוחדים

בנוסף על האמור במכרז ו/או בהסכם ו/או בכל מסמך אחר שצורף למכרז, יחולו ההוראות הבאות:

1. בניית ממ"מ תהיה ע"פ הנחיות ומפרט פיקוד העורף. כל האלמנטים נכללים במחיר היחידה הכתוב במכרז.
2. **ארגון האתר** - שטח התארגנות הקבלן באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שייקבע על ידי המזמין. על הקבלן לקבל מראש אישור המזמין למיקומם של המתקנים השונים ולדאוג לקבלת אישור הרשויות המוסמכות, בהתאם לצורך.
3. **גידור** - על הקבלן להקים על חשבונו גדרות, מחיצות ושערים סביב העבודות להגנה על בני אדם ורכוש, הכול בהתאם לחוקי הבטיחות ותקנות משרד העבודה. בגמר העבודה יפורקו הנ"ל ע"י הקבלן ויישארו בבעלותו. מוסכם כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין רכיבים אלו ועליו להביא בחשבון ההוצאות האמורות במסגרת הצעתו.
4. **שמירה** - הקבלן ישמור על הציוד, החומרים והמבנים. אם יארע קלקול, אבדה או גניבה למבנים, חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו ע"י הקבלן או בידעתו בשטח המבנה, יישא הקבלן בכל הפסד ולא תחול אחריות על המזמין. על הקבלן לנקוט אמצעי זהירות נדרשים.
5. **הקמת מבנים ארעיים ושימוש במבנים קיימים** - הקמתו של כל מבנה ארעי עבור הקבלן (כגון משרד, מחסן, חדר אוכל, שירותים וכו'), טעונה אישור המזמין להקמה ולמיקום המדויק של כל מבנה. שימוש במבנים קיימים, מחייב אישור מראש ובכתב של המזמין.
6. **מים וחשמל** - הקבלן האחראי לאספקת המים והחשמל, מועדי ניתוק מערכות מים וחשמל קיימות (אם יידרש לצורך התחברות) יתואמו עם המזמין על מנת שלא לגרום הפרעה למזמין. בכל מקרה של אספקת מים וחשמל ע"י המזמין כפי שיוסדר בין הצדדים לא יהיה המזמין אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן בגין הפסקת מים או חשמל מכל סיבה שהיא.
7. **תנועה בשטח המזמין** - נתיבי התנועה בשטח המזמין אל מקום העבודה וממנו ייקבעו מזמן לזמן ע"י המזמין. כלי רכבו של הקבלן ושל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו. חוקי ונהלי התנועה בשטח המזמין יחולו על הקבלן והעובדים מטעמו והקבלן מתחייב בלציית לכל הוראות המזמין בעניין זה. הקבלן מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו לו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם בגין שימוש הקבלן כגון נזק מרכב זחלי, גרירה, שפיכת בטון, פיזור חומר וכיו"ב.
8. **דרכי גישה ארעיות** - במידה שידרשו דרכי גישה ארעיות – הן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. במידה שידרש יחזיר הקבלן את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותו. התווית דרכי הגישה הארעיות תיעשה באישורו של המזמין.
9. **שירותים מהמזמין ולינת פועלים באתר** - אלא אם יוסכם אחרת בכתב בין הצדדים, לא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין כגון: אוכל, מקלחות ושירותים סניטריים, טלפון, לינה וכיו"ב. מודגש בזאת כי לינת פועלים באתר טעונה אישור מוקדם ובכתב של המזמין, ובכפוף לקיומם של הוראות הדין באשר לכך.

10. **שמירה על איכות הסביבה** - הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו ע"י המזמין, כדי למנוע זיהום סביבה ומטרדי רעש, לשביעות רצון המזמין. על הקבלן להתקין על חשבונו במקום שורה עליו המזמין, מבנה שירותים ברמה סניטרית לשביעות רצון המזמין.

11. **עבודה בשעות היום בימי חול** - בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תיעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המזמין, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט. במקרה כאמור, יודיע הקבלן על כך לנציג המזמין ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כל אישור שיידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבתון יושג על ידי הקבלן.

12. **הגנה בפני נזקי אקלים ומי תהום** - במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הציווד הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכ' הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים ו/או מי תהום בשטח העבודה וירחיקם במהירות המרבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח. אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות, חפירת תעלות ניקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע המבנה/העבודה וסתימתן בגמר הביצוע וכן בכל האמצעים האחרים שיידרשו על ידי המזמין כל אמצעי ההגנה הנ"ל יינקטו על ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח. כל נזק שייגרם לעבודות אף אם נקט הקבלן בכול האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המזמין, יותקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המזמין ולשביעות רצונו המלאה. להסרת ספק מודגש בזה כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג האוויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

13. **אחריות למבנים ומתקנים קיימים** - הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כול נזק שיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. הקבלן ינקוט אמצעי זהירות ובטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכול נזק או פגיעה כאמור. לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, יש להודיע למזמין על פרטי הכלי והמפעיל ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב. הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמזמין או מכל גורם אחר.

14. **ביצוע בשלבים** - על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה תבוצע בשלבים כפי שיקבע המזמין. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות, לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש עילה להארכת תקופת הביצוע.

15. **תיאום ושירותים לגורמים אחרים** - בנוסף לאמור בהסכם ומבלי לגרוע מהאמור בו ייתן הקבלן, ללא תמורה נוספת, שירותים לגורמים אחרים כגון: חברת בזק, חברת החשמל, קבלנים מטעם המזמין לעבודות במבנה אשר אינן כלולות במכרז/הסכם זה, עובדי תחזוקה של המזמין וכל גורם אחר שורה עליו המפקח. השירותים שעל הקבלן לתת לגורמים אחרים יהיו כדלקמן: אספקת מים, חשמל ותאורת עזר. מתן אינפורמציה על המבנה ועל מערכות קיימות במבנה וסביבתו. מתן אפשרות כניסה לאתר, גישה למקום המבנה וזכות שימוש בדרכים ארעיות, צירי הליכה וכונה הכוונת מועדי חיבור הפעלה והרצה של המערכות עם הגורמים האחרים. אפשרות שימוש מתואם מראש בכל אמצעי הרמה ושינוע. הגנה סבירה של ציוד ו/או עבודות של גורמים אחרים, כך שלא ייפגעו ע"י פועלי הקבלן. ניקיון כללי וסילוק פסולת במשך העבודה ולאחר גמר העבודה.

16. **תגבור קצב העבודה** - יחליט המזמין כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל ע"י הוראה בכתב להורות לקבלן להגביר קצב ביצוע העבודה ע"י:

א. הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המזמין.

ב. הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.

ג. עבודה בלילות וימי מנוחה, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה מהזמנים המוקצבים. רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודות שעות נוספות בלילות וימי מנוחה וכיו"ב. במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה וימי מנוחה, יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו, להשגת ההיתרים הדרושים בקשר לעבודה בשעות מיוחדות כנ"ל.

17. **חומרים וציוד** - החומרים, המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות לגבי טיבה ואיכותה. כל החומרים שישמשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר, יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכניות. עניין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות ביצוע. חומרים וציוד אשר לדעתו של המזמין אין בהם כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או בהתאם לדרישות המפרט או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינם במצב מכני תקין, יסולקו ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויוחלפו בציוד וחומרים המתאימים לדרישות. לא יוחל בשום עבודה, עד שכל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע אותה עבודה, יימצאו במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי ההסכם ולשביעות רצון המזמין.

18. **ניקוי אתר הבניין** - הקבלן יבצע ויישא בהוצאות לניקוי אתר הבניין מזמן לזמן, בתוך יומיים מקבלת הוראה לניקוי מהמזמין ובגמר כל העבודות, מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין. הקבלן ישפיש וינקה את כל הרצפות והמרצפות, ינקה את כל הדלתות והחלונות, יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבניין מוכן לשימוש מיידי. הרצפות יישטפו במים וסבון. הקבלן יסלק את כל המחסנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה ויסתום את בורות הסיד וכו' הפסולת תסולק על ידי הקבלן למקום שיורה עליו המזמין. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת ויישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר על ידי הרשויות כאמור לעיל.

תאריך _____ חתימת הקבלן _____ :

מכרז פומבי מס' 2/22

לביצוע עבודות שיפוץ מבני ציבור ברשויות המקומיות החברות באשכול השרון

מסמך ב(2) – מחירון

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר יחידה
01	עבודות עפר			
01.010.0010	חפירה ליסודות בודדים ששטחם עד 1.0 מ"ר, לעומק כולל עד 2 מ'	מ"ק	1.00	90.18
01.010.0011	חפירה ידנית עבור אלמנטים שונים בתוך שטח מבנה קיים לעומק שאינו עולה על 1 מ'	מ"ק	1.00	234.63
01.010.0012	חפירה ו/או חציבה ע"י כלים קטנים, בכמות של עד 80 מ"ק	י"ע	1.00	5690.75
01.010.0013	מילוי בחול מובא לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ	מ"ק	1.00	189.11
01.010.0014	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק	מ"ק	1.00	180.35
01.010.0015	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק	מ"ק	1.00	175.10
01.010.0016	הידוק רגיל של שתית ו/או פני קרקע טבעיים	מ"ר	1.00	3.76
02	עבודות בטון יצוק באתר			
02.020.0010	מצע יריעות פוליאטילן בעובי 0.3 מ"מ מתחת לרצפת בטון	מ"ר	1.00	8.05
02.020.0011	יסודות בודדים בטון ב-30 עד 0.5 מ"ר	מ"ק	1.00	1295.74
02.020.0012	יסודות בודדים בטון ב-30 עד 1.5 מ"ר	מ"ק	1.00	1076.87
02.020.0013	מרצפי בטון ב-30 יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 12 ס"מ	מ"ר	1.00	159.34
02.020.0014	הריסת מרצפי בטון מזוין בתוך המבנה, בעובי עד 20 ס"מ	מ"ר	1.00	131.33
02.020.0015	רצועות בטון במרצף בטון בעובי עד 20 ס"מ ע"י יציקת בטון ב-30. רוחב הרצועות עד 80 ס"מ	מ'	1.00	83.17
02.020.0016	הריסת קירות בטון מטויחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי עד 30 ס"מ,	מ"ר	1.00	355.45
02.020.0017	לרבות חיתוך הזיון			
02.020.0017	סתימת פתחים בקירות קיימים בעובי עד 15 ס"מ ע"י יציקת בטון ב-30	מ"ק	1.00	2862.89
02.020.0018	קידוח במקדח יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי עד 35 ס"מ, לביצוע חורים בקוטר עד 4"	יח'	1.00	323.94
02.020.0019	מרצפי בטון ב-30 יצוקים בעובי 15 ס"מ במבנה קיים, לרבות מצע בטון רזה בעובי 5 ס"מ	מ"ר	1.00	332.69
02.020.0020	מרצפי בטון ב-30, בעובי 10 ס"מ, יצוקים על גבי מצע מהודק, לרבות יריעות פוליאטילן בעובי 0.3 מ"מ, רשת ברזל קוטר 8 מ"מ כל 20 ס"מ, קידוח והחדרת קוצים בקוטר 16 מ"מ ובאורך קוץ של עד 110 ס"מ, כל 20 ס"מ	מ"ר	1.00	265.28
02.020.0021	שיקום בטונים קיימים בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, תיקון הבטון בטיח לשיקום בשכבות בעובי עד 7 ס"מ, בכמות של 12 ק"ג/מ', ברצועות ברוחב עד 25 ס"מ	מ'	1.00	126.07
02.020.0022	סגירת פתחים בשטח עד 1.0 מ"ר, במחיצות קיימים בעובי 7 ס"מ או 10 ס"מ	יח'	1.00	218.88
05	עבודות איטום			
05.030.0010	ביצוע שרזולים עד קוטר 4" דרך גג קיים ליחידות מיזוג אויר (מקל סבא)	יח'	1.00	455.26
05.030.0011	איטום גגות שטוחים במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה R עם ציפוי אגרגט לבן מושבחות בפולימר SBS, בעובי 5 מ"מ, לרבות פריימר ביטומני בכמות 300 גר"/מ"ר	מ"ר	1.00	80.55

113.82	1.00	מ"ר	איטום גגות על גבי איטום קיים, ביריעות ביטומניות משוכללות. מריחת שכבת יסוד ביטומנית וייבוש. איטום ביריעות ביטומניות משוכללות מולחמות לאיטום הקיים. היריעה בעובי 5 מ"מ ציפוי אגרגט עליון, איטום רולקות ב-2 שכבות של יריעת חיזוק וחיפוי	05.030.0012
--------	------	-----	---	-------------

56.91	1.00	מ"ר	קילוף יריעות איטום מעל גג קיים, שכבה אחת, בגב בשטח עד 200 מ"ר, לרבות פירוק רולקות וניקוי הגג.	05.030.0013
193.49	1.00	מ"ר	איטום קירות בציפוי פולימרי גמיש דו רכיבי, קבלת ציפוי יבש בעובי 2.5 מ"מ	05.030.0014
			06 נגרות אומן ומסגרות פלדה	
1575.90	1.00	יח'	דלת מיציקת פולימר צבועה בתנור, חד כנפית לפתיחה צרית, במידות סטנדרט, גוון לבן, משקוף מפולימר קשיח בגמר צבע אפוקסי	06.040.0010
144.46	1.00	יח'	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	06.040.0011
188.23	1.00	יח'	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן לשימוש חוזר	06.040.0012
157.59	1.00	יח'	פירוק דלתות הזזה מעץ חד כנפיות ומשקופיהן	06.040.0013
323.94	1.00	יח'	התקנת דלת עץ חד כנפית שפורקה מפתח אחר, לרבות התאמת המשקוף שפורק לפתח החדש	06.040.0014
183.86	1.00	יח'	התאמת דלת עץ קיימת לסגירה ונעילה מושלמת	06.040.0015
148.84	1.00	יח'	צילינדר למנעול בדלת עץ קיימת, לרבות פירוק הצילינדר הקיים	06.040.0016
3852.20	1.00	קומפ	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 200/60/90 ס"מ, סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל: 4 מגירות, 4 דלתות פתיחה רגילה, 4 מחיצות, 2 דפנות, 3 מדפים, לרבות טריקה שקטה	06.040.0017
6986.49	1.00	קומפ	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 400/60/90 ס"מ, סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל: 4 מגירות רוחב 50 ס"מ, 3 מגירות רוחב 100 ס"מ, 6 דלתות פתיחה רגילה, 5 מחיצות, 2 דפנות ומדפים לרבות טריקה שקטה	06.040.0018
1190.68	1.00	קומפ	תוספת במידות 50/60/90 ס"מ לארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ'. סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל: 4 מגירות ומחיצה אחת	06.040.0019
288.92	1.00	מ'	מדף תלוי עשוי מסנדוויץ' מצופה מלמין ברוחב 25-30 ס"מ ובעובי 38-45 מ"מ.	06.040.0020
3414.45	1.00	יח'	ארון מעץ סנדוויץ' מצופה פורמיקה במידות 80*211*40	06.040.0021
105.06	1.00	מ'	פירוק ארון מטבח תחתון ברוחב 60 ס"מ ובגובה 90 ס"מ.	06.040.0022
350.20	1.00	מ"ר	דלת לארון מטבח קיים, מלוח "סנדוויץ'" מצופה פורמיקה משני הצדדים	06.040.0023
13.13	1.00	מ'	פירוק מדפים מעץ, במידות שונות, לרבות אביזרי תליה מהקיר.	06.040.0024
19.26	1.00	יח'	פירוק והתקנת ידיות או מנעולים חדשים בארון	06.040.0025
367.71	1.00	מ'	פירוק דלפק קיים	06.040.0026
58.66	1.00	מ"ר	פירוק ארונות בעומק עד 60 ס"מ ובגובה עד 3.0 מ'	06.040.0027
1794.78	1.00	יח'	דלת פח חד כנפית, במידות 80-90/210 ס"מ עם ציפוי פח צבוע בצד אחד, לרבות משקוף פח מגולוון וצבוע, מנעול צילינדר וידיות	06.040.0028
469.27	1.00	יח'	תוספת לדלת פח חד כנפית, במידות 80-90/210 ס"מ, עבור ציפוי פח מצד שני של הדלת	06.040.0029
805.46	1.00	יח'	משקוף פח מגולוון וצבוע לפתח במידות 90 /210 ס"מ בקיר בעובי עד 12 ס"מ, עובי פח 1.5 מ"מ	06.040.0030
157.59	1.00	יח'	פירוק דלתות פח חד כנפיות ומשקופיהן	06.040.0031
84.92	1.00	יח'	פירוק כנף של דלת פח	06.040.0032
323.94	1.00	יח'	הרכבה בלבד של דלת פח חד כנפית לרבות משקוף	06.040.0033
262.65	1.00	יח'	קיצור דלתות פח קיימות חד כנפיות ברוחב עד 120 ס"מ במסור יהלום.	06.040.0034
551.57	1.00	יח'	החלפת מנגנון מסוג "רב בריח" בדלת פלדה רב זרועית קיימת, לרבות פירוק המנגנון הקיים	06.040.0035
3983.53	1.00	יח'	נגיש- דלת פלדה חד כנפית חסינת אש לפי ת"י 1212, במידות 125/210 ס"מ ומשקוף פלדה מגולוון וצבוע בעובי 1.5 מ"מ, לרבות מחזיר שמן, ידיות מתכת ומנעול צילינדר	06.040.0036
1059.36	1.00	יח'	תוספת לדלת חד כנפית מפלדה עבור מנגנון וידית בהלה ללא נעילה	06.040.0037

227.63	1.00	יח'	החלפת מנעול בדלת פלדה חסינת אש קיימת, לרבות פירוק המנעול הקיים	06.040.0038
210.12	1.00	קומפ	החלפת זוג ידידות לדלת אש עם רוזטות מלבניות, לרבות פירוק הידידות הקיימות	06.040.0039
140.08	1.00	יח'	החלפת ידית בהלה ומנגנון לדלת קיימת לרבות פירוק	06.040.0040
8842.55	1.00	יח'	ית פלדה אקוסטית חד כנפית ברמת רעש 38db, במידות 70-90 / 210 ס"מ ומשקוף פלדה מגולוון וצבוע בעובי 1.5 מ"מ, ידידות מתכת ומנעול צילינדר	06.040.0041
376.47	1.00	יח'	מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת חיצונית ברוחב עד 90 ס"מ ודלת פנימית ברוחב עד 107 ס"מ	06.040.0042
218.88	1.00	יח'	מגיני אצבעות מ-P.V.C, המכסים את הרווח שבין המשקוף לכנף הדלת בצד הפנימי	06.040.0043
225.88	1.00	יח'	מגיני אצבעות מ-P.V.C מסוג "אצבעוני צר" המכסים את הרווח שבין המשקוף לכנף הדלת בצד החיצוני	06.040.0044
283.66	1.00	יח'	אצבעות מ-P.V.C מסוג "אצבעוני רחב" או ש"ע לדלתות אלומיניום וממ"ד, המכסים את הרווח שבין המשקוף לכנף הדלת בצד הפנימי	06.040.0045
87.55	1.00	יח'	גלגל האטה בפני טריקה	06.040.0046
49.03	1.00	יח'	תפס קפיצי (מעצור דלת) מותקן בקיר או ברצפה	06.040.0047
56.03	1.00	יח'	סטופר מגנטי פלסטי לדלת, מותקן בקיר או ברצפה	06.040.0048
83.17	1.00	יח'	מגביל פתיחת חלונות	06.040.0049
21.89	1.00	יח'	פירוק מגן אצבעות / גלגל האטה	06.040.0050
43.78	1.00	יח'	פירוק מחזיר שמן קיים	06.040.0051
682.89	1.00	מ"ר	סורג קבוע, עשוי מפרופיל פלדה מרובע 20/20 מ"מ לרבות מסגרת, מגולוון וצבוע, במרווחים של 99 מ"מ לרבות צבע בתנור	06.040.0052
656.63	1.00	מ"ר	סורג קבוע, עשוי מפרופיל פלדה מרובע 20/20 מ"מ מגולוון וצבוע עם מסגרת מפרופיל פלדה 25/25 מ"מ, במרווחים של 99-100 מ"מ לרבות צבע בתנור	06.040.0053
100.68	1.00	יח'	פירוק סורגי פלדה לחלונות המבוטנים בקירות בטון, גודל הסורג עד 2 מ"ר	06.040.0054
569.08	1.00	מ'	סולם עליה קבוע עשוי צינור 1 1/2 או 50/25 מ"מ עם שלבים מצינור 3/4"	06.040.0055
442.13	1.00	מ'	כלוב מגן לסולם עליה עשוי מפרופיל שטוח 40/5 מ"מ	06.040.0056
499.04	1.00	מ'	מאחז יד לכבש או לפודסט בחדר מדרגות מותקן לקיר או לציד מעקה בנוי מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, קוטר צינור חיצוני 3-4 ס"מ עם כיפוף בקצוות המאחז מורכב בגובה 90-95 ס"מ מפני המשטח המוגמר או מפני קצה השלח במדרגות,	06.040.0057
111.19	1.00	מ'	מגני קירות מ-MDF או מלוחות סיבית ברוחב עד 20 ס"מ ובעובי עד 28 מ"מ, מצופים בפורמייקה, מעוגלים משני הצדדים או עם קנט פלסטי מתאים	06.040.0058
43.78	1.00	מ'	פירוק מאחזי יד או מגיני קירות קיימים	06.040.0059
87.55	1.00	מ'	פירוק והתקנה מחדש של מאחז יד מצינור בקוטר עד 2"	06.040.0060
57.78	1.00	יח'	מנעול עבור מנעול "תפוס פנוי"	06.040.0061
200.49	1.00	מ"ר	החלפת זיגוג בדלתות או חלונות, בזכוכית בעובי 6 מ"מ	06.040.0062
322.18	1.00	מ"ר	החלפת זיגוג בדלתות או חלונות, בזכוכית בטחונית "טריפלס" 4+4 מ"מ עם 0.38	06.040.0063
			07 מתקני תברואה	
145.33	1.00	יח'	ברזים אלכסוניים או זווית ישרה עשויים סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר 1/2"	07.050.0010

62.16	1.00	יח'	פירוק ברז כדורי או מים קיים קוטר עד 1"	07.050.0011
919.28	1.00	יח'	אסלה מחרס לבן סוג א' - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי דוגמת "חרסה" דגם "P 302" או ש"ע	07.050.0012
2836.62	1.00	יח'	נגיש- אסלת נכים מחרס לבן סוג א' דגם "ברקת 399" דוגמת "חרסה" או ש"ע, באורך 69 ס"מ ובגובה 50 ס"מ, לרבות מיכל הדחה "מונובלוק"	07.050.0013
2276.30	1.00	יח'	אסלת ילדים תלויה מחרס לבן סוג א' עם מיכל הדחה פלסטיק מושב (ללא מכסה) ומנשא לקיבוע לקיר של האסלה	07.050.0014
639.12	1.00	יח'	תוספת לאסלה תלויה ומונובלוק תלוי עם מיכל הדחה גלוי עבור מתקן לקיבוע לקיר	07.050.0015
367.71	1.00	יח'	מיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי עם סיפון, בוכנה, צינור הדחה, ברז זוויתי מצופה כרום וצינורות מפלסטיק משוריין	07.050.0016
166.35	1.00	יח'	פירוק אסלה עם כל אביזריה, לרבות מיכל הדחה	07.050.0017
52.53	1.00	יח'	פירוק מיכל הדחה	07.050.0018
297.67	1.00	יח'	החלפת מיכל הדחה, העבודה כוללת את כל חומרי העזר.	07.050.0019
109.44	1.00	יח'	החלפת מושב ומכסה פלסטיק לאסלה	07.050.0020
30.64	1.00	יח'	החלפת ברז זוויתי קצר קוטר 1/2"/3/8" או 1/2"/1/2" ללא החלפת הסתעפות T קיים בקיר	07.050.0021
700.40	1.00	יח'	כיוור רחצה תלוי מחרס לבן סוג א'	07.050.0022
595.34	1.00	יח'	נגיש- כיוור רחצה תלוי מחרס לבן סוג א' באורך 44.5 ס"מ, ברוחב 34.5 ס"מ ובגובה 17 ס"מ	07.050.0023
866.75	1.00	יח'	קערת רחצה אובלית מונחת מחרס לבן סוג א'	07.050.0024
840.48	1.00	יח'	קערת מטבח מחרס לבן סוג א' במידות 50/40 ס"מ	07.050.0025
980.56	1.00	יח'	קערת מטבח מחרס לבן סוג א', במידות 60/45 ס"מ, להתקנה שטוחה	07.050.0026
153.21	1.00	קומפ	פירוק כיוור מחרס או נירוסטה עם כל אביזריהם וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מנקזים וסתימת כל הפתחים לפי הצורך	07.050.0027
118.19	1.00	יח'	פירוק כיוור מחרס או נירוסטה עם כל אביזריהם, ללא ניתוק מנקזים וסתימת הפתחים	07.050.0028
306.43	1.00	קומפ	פירוק כיוור מחרס או נירוסטה בהתקנה שטוחה, לרבות ניתוק מניקוז, ניקוי דבק וסיפון והתקנה מחדש עד גמר מושלם	07.050.0029
95.43	1.00	יח'	החלפת ברז ניל קוטר 3/8" או 1/2" מצופה כרום לכיוור, לרבות מאריך	07.050.0030
385.22	1.00	יח'	ברז מהקיר למים קרים, פיה ארוכה קבועה, גימור כרום, מותקן מושלם	07.050.0031
469.27	1.00	יח'	ברז "גיא" בעמידה למים קרים, פיה קצרה קבועה, גימור כרום, מותקן מושלם לרבות ברז ניל וכל חומרי העזר	07.050.0032
507.79	1.00	יח'	סוללה לכיוור להתקנה מהקיר מסדרת "רותם" עם פיה תחתונה קצרה מסתובבת, גימור כרום מותקן מושלם עם כל חומרי העזר	07.050.0033
446.51	1.00	יח'	נגיש- סוללה לכיוור בעמידה, עם פיה בינונית מסתובבת, מסדרת "ענבר", גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	07.050.0034
674.14	1.00	יח'	סוללה לכיוור בעמידה פיה קבועה ישרה קצרה, מסדרת "גליל", מצופה כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	07.050.0035
691.65	1.00	יח'	סוללה לכיוור בעמידה, עם פיה קשתית בינונית מסתובבת, מסדרת "גליל", גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	07.050.0036
796.71	1.00	יח'	נגיש- סוללה לכיוור בעמידה עם פיה קצרה קבועה וידית מרפק דגם "גל", גימור כרום, מותקן מושלם	07.050.0037
2390.12	1.00	מ"ר	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 3) בעובי 2 ס"מ, דגם 6141, 4004, 4030, 4120, 4130, 4141, 4220, 4230, 4600, 4601, 6011, 4003, 1111, 1141, 2003, 2030, 2141, 2230, 3100, 4001, לרבות מדידה, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עדינה, עיבוד פתחים לכיוור סטנדרטי במידות 40/60 ס"מ בהתקנה תחתונה ולברז הובלה והרכבה	07.050.0038

144.46	1.00	יח'	תוספת למשטחי שיש ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לכיור חרסה	07.050.0040
57.78	1.00	יח'	תוספת למשטחי שיש ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לברז בעמידה	07.050.0041
490.28	1.00	מ'	פת עבור סינר קדמי ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" (קבוצה 3), בגובה עד 30 ס"מ, מודבק למשטח שיש להסתרת הכיור, לרבות עיבוד פינות קדמיות.	07.050.0042
80.55	1.00	מ'	פירוק משטח שיש קיים ברוחב עד 65 ס"מ	07.050.0043
27.14	1.00	מ'	החלפת איטום עם סיליקון סביב משטח שיש קיים	07.050.0044
744.18	1.00	קומפ	הוספת נקודת מים קרים מנקודת מים קיימת, לרבות צינור מים קרים עד 1.0 מ' וצינור דלוחין עד 1.0 מ'	07.050.0045
262.65	1.00	מ'	צינורות למי גשמים, קוטר 4" עובי דופן 5/32" עם ציפוי פנים מלט צמנט וצביעה חיצונית מותקנים בקירות, בעמודים או גלוי, לרבות חבקים ומחברים	07.050.0046
612.85	1.00	יח'	הגבהת שוחת בקרה קוטר פנים עד 80 ס"מ ע"י הוספה/החלפת חוליות או בנייה והחזרת התקרה, המכסה ואטמים. גובה ההגבהה של השוחה ב- 0.50 מ'	07.050.0047
884.26	1.00	קומפ	בורות ניקוז (חילחול) במידות 1.0/1.0 מ' ובעומק 1.0 מ', לרבות עבודות העפר, פריסת בד גיאוטכני ומילוי הבור בחצץ	07.050.0048
656.63	1.00	קומפ	גלגלון עם צינור גמיש פלסטי או גומי בקוטר 3/4" ובאורך 30 מ', מותקן על תוף עם זרוע מסתובבת, לרבות מזנק סילון/ריסוס קוטר 3/4", ברז כדורי 1" וחיבור הצינור לקו המים	07.050.0049
157.59	1.00	יח'	פירוק ארון כיבוי אש לרבות כל האביזרים שבתוכו	07.050.0050
297.67	1.00	יח'	פירוק עמדת כיבוי אש מותקנת בתוך ארון, לרבות פירוק ברז כיבוי אש קוטר 2" וגלגלון עם צינור	07.050.0051
612.85	1.00	יח'	פירוק והרכבה מחדש של ברז כיבוי אש בקוטר 2" בתוך ארון כיבוי אש	07.050.0052
2118.71	1.00	יח'	דודי מים חמים 45 ליטר עם ציפוי אמאייל פנימי ובידוד פוליאוריטן יצוק, שסתום אל חוזר 3/4" ושסתום בטחון, חיבור לנקודת מים וחשמל	07.050.0053
306.43	1.00	קומפ	פירוק דודי מים חמים בכל נפח שהוא לרבות צנרת מים וחשמל	07.050.0054
437.75	1.00	יח'	החלפת ברז ערבול לדוד שמש דירתי על גג שטוח	07.050.0055
779.20	1.00	קומפ	מחמם מים מהיר לכיור "אטמור INLEINE" או ש"ע בהספק של 3.5 או 5 קו"ט - מותקן בשלמות, לרבות חיבור לנקודת מים ולנקודת חשמל קיימות	07.050.0056
919.28	1.00	יח'	אסלה מחרס לבן סוג א' - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי דוגמת "חרסה"	07.050.0057
385.22	1.00	יח'	ברז מהקיר למים קרים דגם "עמרי", פיה ארוכה קבועה, גימור כרום, מותקן מושלם	07.050.0058
674.14	1.00	יח'	סוללה לכיור בעמידה פיה קבועה ישרה קצרה, מסדרת "גליל", מצופה כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	07.050.0059
			08 מתקני חשמל	
11.99	1.00	מ'	תעלות ברוחב 17 מ"מ ובעומק 17 מ"מ מפלסטיק, קבועות וחיזוקי ברזל	08.060.0010
17.16	1.00	מ'	תעלות ברוחב 30 מ"מ ובעומק 25 מ"מ מפלסטיק, וחיזוקי ברזל	08.060.0011
40.27	1.00	מ'	מכסה לתעלת פלסטיק קיימת, ברוחב עד 12 ס"מ	08.060.0012
56.38	1.00	מ'	מכסה לתעלת פלסטיק קיימת, ברוחב עד 20 ס"מ	08.060.0013
230.26	1.00	נק'	נקודת הארקה במוליך נחושת 25 מ"מ מפס השוואת הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן ושלה תקנית	08.060.0014
569.08	1.00	יח'	תא עם דלת אטומה במידות 400/600/250 מ"מ, לרבות פלטת הרכבה (לא כולל פסי צבירה, מהדקים, חיווט וחומרי עזר)	08.060.0015
225.88	1.00	יח'	תיבות פלסטיות משוריינות מפוליקרבוט I.C. (במידות 250/525 מ"מ בעומק 150 מ"מ) (לא כולל פסי צבירה, חווט, מהדקים וחומרי עזר)	08.060.0016
43.34	1.00	יח'	מכסה פלסטי ציר קפיצי (קלפה) לכיסוי 6 ח"א חד פאזיים	08.060.0017

439.50	1.00	קומפ	פירוק מתקן חשמל דירתי (עד 4 חדרים, לרבות פירוק לוח החשמל)	08.060.0018
310.80	1.00	יח'	טיפול מונע ללוח חשמל בגודל עד 2 מ"ר, לרבות חיזוק ברגים, ניקוי הלוח, בדיקת הארקות ומעגל התקלה, בדיקה ויזואלית ורישום תוצאות הבדיקה והליקויים, לביצוע בשעות חריגות בתאום עם המזמין	08.060.0019
45.53	1.00	יח'	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	08.060.0020
166.35	1.00	יח'	סליל הפסקה למא"ז	08.060.0021
1129.40	1.00	יח'	מפסקי זרם חצי אוטומטיים תלת קוטביים מתכווננים, לזרם עד 40 אמפר - כושר ניתוק 50 ק"א	08.060.0022
126.95	1.00	יח'	מפסקי זרם חד קוטביים לזרם 25 אמפר	08.060.0023
170.72	1.00	יח'	מפסקי זרם תלת קוטביים לזרם 3X25 אמפר	08.060.0024
884.26	1.00	יח'	מפסקי זרם תלת קוטביים לזרם 3X160 אמפר	08.060.0025
316.06	1.00	יח'	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "HAGER" כדוגמת חב' "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.060.0026
586.59	1.00	יח'	ממסר פחת 4X63 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "HAGER" כדוגמת חב' "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.060.0027
402.73	1.00	יח'	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 300 מיליאמפר דגם A, מתוצרת "HAGER" כדוגמת חב' "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.060.0028
639.12	1.00	יח'	ממסר פחת 4X63 אמפר רגישות 300 מיליאמפר דגם A, מתוצרת "HAGER" כדוגמת חב' "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.060.0029
318.68	1.00	יח'	מפסק שעון עם רזרבה מכנית של 24 שעות (שעון שבת)	08.060.0030
80.55	1.00	יח'	מפסקי פיקוד מטיפוס "פקט" או "טוגל" חד קוטביים 10 אמפר	08.060.0031
177.73	1.00	יח'	לחצן פטריה ננעל עד 4 מגעים	08.060.0032
31.52	1.00	יח'	בתי תקע להתקנה תה"ט, 16 אמפר	08.060.0033
303.80	1.00	יח'	מפסק זרם פקט 3X40 אמפר בתיבה מוגנת מים תוצרת "גוויס" או ש"ע	08.060.0034
204.87	1.00	יח'	תיבה עם לחצן הפסקה/ננעל	08.060.0035
32.39	1.00	יח'	פירוק גוף תאורה פלורסצנטי עד 2x36 ווט	08.060.0036
34.14	1.00	יח'	פירוק גוף תאורה פלורסצנטי 2X58 ווט	08.060.0037
385.22	1.00	יח'	שלט הכוונה חרום, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת LED 4.1W בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה", דוגמת "PLASMA MEGA TEC X1GP" תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	08.060.0038
551.57	1.00	יח'	שלט "יציאה" להתקנה שקועה, לד 2W, דו תכליתי לעבודה בחרום 180 דקות, דגם PLEXI LED מתוצרת AWEX, כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	08.060.0039
377.34	1.00	יח'	גוף תאורת מילוט לד 3W להתקנה שקועה, לרבות מתאם, לזמן פעולה של 180 דקות בחירום, כדוגמת גנש - יאיר לד מילוט שקוע DALI דגם D5Z04012 או ש"ע, מותקן מושלם	08.060.0040
365.08	1.00	יח'	באקלייט פנל LED במידות 60X60 ס"מ הספק 36W 3000LM, מק"ט ELX42003001310, מגיע עם דרייבר לד לדים, דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	08.060.0041
525.30	1.00	יח'	גוף תאורה עגול אטום להתקנה לקיר או לתקרה דוגמת "געש דיסקוס לד IK10" דגם 5G34X04 או ש"ע, מותקן מושלם	08.060.0042
577.83	1.00	יח'	גוף תאורה אנטי ונדלי IK10 מוגן מים, מוגן התפוצצות LED 72W IP65 1600LM 4000K לרבות דרייבר, דגם WL120 מתוצרת פיליפס כדוגמת קשטן או ש"ע, מותקן מושלם	08.060.0043
1313.25	1.00	יח'	גוף תאורת הצפה לד 69W דגם GEWISS SMART כדוגמת חב' "אור עד מהנדסים" או ש"ע, מותקן מושלם	08.060.0044
569.08	1.00	יח'	גוף תאורת לד הרמטי IP69 43W דגם GEWISS SMART כדוגמת חב' "אור עד מהנדסים" או ש"ע, מותקן מושלם	08.060.0045

293.29	1.00	יח'	גוף תאורת לד שקוע בתקרה אקוסטית, לרבות חיזוקים לתקרה, 36W במידות 60X60 ס"מ דגם MAXIBL כדוגמת חב' "אור עד מהנדסים" או ש"ע, מותקן מושלם	08.060.0046
337.94	1.00	יח'	גוף תאורה מוגן מים IP65 לד W20 בקוטר 225 מ"מ או מרובע 235X235 מ"מ דגם GALAXY מתוצרת VEGA כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	08.060.0047
577.83	1.00	יח'	אנל לד W33 להתקנה לתקרה או שקוע בתקרה אקוסטית, לרבות חיזוקים לתקרה, 600X600 מ"מ, דגם UQ מתוצרת MODUS כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	08.060.0048
39.40	1.00	יח'	פירוק גוף תאורת לד בהספק עד 70 ווט בגובה עד 4 מ'	08.060.0049
161.97	1.00	נק'	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 מ"מ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי/ זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חרום, אם נדרש, לרבות וו תליה	08.060.0050
38.17	1.00	יח'	תוספת לנקודת מאור עבור כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים בחתך 2.5 מ"מ"ר	08.060.0051
20.84	1.00	יח'	תוספת לנקודת מאור עבור נקודה במעגל עם צינורות פלסטיים קשיחים בהתקנה גלויה או תעלה פלסטית 15 X 15 מ"מ	08.060.0052
101.56	1.00	נק'	שיפוץ נקודת מאור או נקודת בית תקע קיימת לרבות החלפת אביזר שקע או מ"ז למאור, בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מוליכים כנדרש	08.060.0053
165.47	1.00	נק'	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 מ"מ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	08.060.0054
20.22	1.00	יח'	תוספת לנקודת בית תקע עבור נקודה במעגל עם צינורות פלסטיים קשיחים בהתקנה גלויה או תעלה פלסטית 15X15 מ"מ	08.060.0055
36.25	1.00	יח'	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 מ"מ"ר	08.060.0056
257.40	1.00	נק'	ודת בית תקע תלת-פזית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 5X1.5 מ"מ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	08.060.0057
31.17	1.00	יח'	תוספת לנקודת בית תקע תלת פזית עבור נקודה במעגל עם צינורות פלסטיים קשיחים בהתקנה גלויה או תעלה פלסטית 15x15 מ"מ	08.060.0058
56.38	1.00	יח'	תוספת לנקודת בית תקע תלת פזית עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 מ"מ"ר	08.060.0059
261.77	1.00	נק'	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 מ"מ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.060.0060
403.61	1.00	נק'	נקודה למזגן עם מגען, לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 מ"מ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.060.0061
490.28	1.00	נק'	נקודה למזגן עם מגען, עם השהייה בהפעלה, לרבות לחצני הפעלה/הפסקה עם השהייה בהפעלה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 מ"מ"ר בצנרת 20 מ"מ קוטר תה"ט מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	08.060.0062

08.060.0063	נקודה למזגן) תלת פזי) עם מגען לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, עם השהיה בהפעלה, בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 5X1.5 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם בריטי	נק'	1.00	490.28
08.060.0064	נקודת טלפון מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל טלפון 3 זוגות לפחות מושחל ומחובר קומפלט, הקו מהתה"ר ו/או התה"מ עד הנקודה וכן אביזר סיום לפי דרישות "בזק", דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, הכל מושלם לרבות מחברי קורונה ומגשרים	נק'	1.00	164.59
08.060.0065	תוספת לנקודת טלפון עבור אביזר "גוויס" דגם "SYSTEM" או ש"ע	יח'	1.00	12.69
08.060.0066	ירוק (נקודות חשמל במשרד) כח, מאור, מתח נמוך וכד' (לרבות פירוק גופי תאורה ותעלות כבלים) (לא כולל לוח חשמל) עד קבלת משרד נקי. המחיר לפי שטח המשרד	מ"ר	1.00	31.43
09	עבודות טיח			
09.070.0010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים	מ"ר	1.00	103.31
09.070.0011	תיקוני טיח פנים קיים ושפכטל ברצועות צרות, מעל שיפולים חדשים או מעל חיפוי קיר	מ'	1.00	34.14
09.070.0012	סיתות והסרת טיח חוץ קיים על שטחים מישוריים, עד גילוי פני הקיר	מ"ר	1.00	39.40
09.070.0013	טיח חוץ מותז קיים על שטחים מישוריים, לרבות סיתות הטיח הקיים כהכנה לביצוע שכבה עליונה זרוקה בכף על בסיס צמנט לבן ופיגום	מ"ר	1.00	133.08
09.070.0014	טיח חוץ חדש על שטחים מישוריים, לרבות הסרה מלאה של הטיח הקיים, שטיפת מים וביצוע טיח חדש הכולל הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכט שחורה	מ"ר	1.00	154.09
09.070.0015	חיזוק מקצועות לטיח חוץ בזווית רשת או זווית פלדה מגולוונת	מ'	1.00	27.14
10	עבודות ריצוף וחיפוי			
10.080.0010	פירוק ריצוף קיים	מ"ר	1.00	37.65
10.080.0011	פירוק ריצוף קיים לרבות סילוק 8 ס"מ עליונים של מצע החול	מ"ר	1.00	50.78
10.080.0012	פירוק שיפולים (פנלים) קיימים	מ'	1.00	13.83
10.080.0013	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 25/50 ס"מ או 45/45 ס"מ או 50/50 ס"מ או 60/60 ס"מ	מ"ר	1.00	218.88
10.080.0014	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R11 במידות 20/20 ס"מ בעובי 8 מ"מ	מ"ר	1.00	245.14
10.080.0015	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R12 במידות 30/30 ס"מ עובי 12 מ"מ	מ"ר	1.00	251.27
10.080.0016	שיפולים לריצוף הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	1.00	50.78
10.080.0017	ריצוף ע"י שימוש חוזר באריחי קרמיקה או גרניט פורצלן קיימים, לרבות ניקוי האריחים	מ"ר	1.00	193.49
10.080.0018	מצע מדה מתפלסת בעובי 1 ס"מ) מתחת לשטיחים, P.V.C או פרקט)	מ"ר	1.00	59.53
10.080.0019	ריצוף ביריעות P.V.C מסוג "טרפלקס" או ש"ע בעובי 2.0 מ"מ, בהדבקה ובהלחמה, על משטח מיושר וקשיח הנמדד בנפרד. הריצוף בעל רמת סיווג אש לפי ת"י 755	מ"ר	1.00	182.10
10.080.0020	ריצוף דמוי פרקט מלוחות P.V.C במידות 100/15 ס"מ או 120/20 ס"מ ובעובי עד 4.5 מ"מ, בהתקנה צפה על משטח מיושר וקשיח. הריצוף בעל רמת סיווג אש לפי ת"י 755	מ"ר	1.00	280.16
10.080.0021	שיפולי P.V.C בגובה 7 ס"מ	מ'	1.00	18.39
10.080.0022	קילוף והורדת כיסוי P.V.C או שטיחים מריצוף ושיפולים קיימים, לרבות ניקוי כל שאריות הדבק מהריצוף והשיפולים	מ"ר	1.00	18.91

268.78	1.00	מ"ר	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20/50, 30/60 10/30, 20/20, ס"מ	10.080.0023
206.62	1.00	מ"ר	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 25/33 ס"מ או 33/33 ס"מ	10.080.0024
43.78	1.00	מ"ר	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה, לרבות סיתות שכבת הטיט מהקיר	10.080.0025
310.80	1.00	קומפ	לפת אריחי חרסינה או קרמיקה פגומים, בשטחי חיפוי קטנים מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר, באריחי חרסינה או קרמיקה שיותאמו לגוון האריחים הקיימים. המחיר כולל פירוק האריחים הפגומים	10.080.0026
41.59	1.00	מ'	נגיש- פס גרעיני קשיח למניעת החלקה ברוחב 5 ס"מ מודבק על קצות שלחי מדרגות, על גבי רמפות או משטחי דריכה, בגוון ניגודי	10.080.0027
52.53	1.00	מ'	נגיש- פס מסוג "הלום" למניעת החלקה לשטחי חוץ, ברוחב 5 ס"מ מודבק על גבי מדרגות בטון, רמפות או משטחי דריכה	10.080.0028
18.04	1.00	מ"ר	פירוק רצפת פרקט ושיפולים קיימים	10.080.0029
12.26	1.00	מ'	פירוק שיפולים (פנלים) מפולימר קשיח והכנת הקירות להדבקת פנלים חדשים	10.080.0030
58.66	1.00	מ'	פרופיל סף קצה מאלומיניום ברוחב עד 40 מ"מ	10.080.0031
55.16	1.00	מ'	פרופיל סף הפרדה מאלומיניום במפגש בין סוגי ריצוף שונים	10.080.0032
30.64	1.00	מ"ר	הברקת מרצפות טרצו או שיש (אבן), גרניט פורצלן, בטון ועץ שאינו צבוע במריחת סילר על בסיס ממיסים דוחה שמן וכתמים, לרבות ניקוי הריצוף באמצעות מכונת קירצוף סיבובית, לרבות שיפולים, שטיפה במים נקיים ויבוש הריצוף.	10.080.0033
			11 עבודות צביעה	
33.27	1.00	מ"ר	זני שפכטל ב-2 שכבות בשטחים ולאורך סדקים על קירות קיימים עם שפכטל, לרבות שפשוף שטח התיקון, סיתות הסדקים והתאמת עובי השפכטל החדש לקיים	11.090.0010
22.06	1.00	מ"ר	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשטח עד 500 מ"ר בשתי שכבות "סופרקריל"	11.090.0011
35.02	1.00	מ"ר	צבע "סופרקריל מ.ד." על טיח חוץ חלק במריחה או בהתזה לרבות שכבת יסוד ושתי שכבות "סופרקריל מ.ד."	11.090.0012
94.55	1.00	מ"ר	שליכט צבעוני אקרילי במרקם עדין על קירות גבס ובטון, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית שליכט מיישר	11.090.0013
64.79	1.00	מ"ר	שליכט צבעוני גמיש משוריין "דקולין אלסטיקו 1.2", מירקם קלאסי אבן שרוטה, בכמות של 2 ק"ג/מ"ר במריחה חד שכבתית לרבות מריחת פריימר אקרילי, על גבי טיח	11.090.0014
45.53	1.00	מ"ר	שכבת דבק משוריין "P-200" או ש"ע בשילוב רשת אינטרגלס במשקל 70 ג"ר/מ"ר למריחה על טיח או צבע קיים, למניעת סדקים ושיריון קירות, לפני יישום שליכט צבעוני "דקולין", שכבה בעובי 1 מ"מ עם דבק בכמות של 1.3 ק"ג/מ"ר	11.090.0015
37.30	1.00	מ"ר	אספקה, הרכבה ופירוק של פיגום שגובהו מעל 3.50 מ' בקירות חוץ של מבנה קיים, לצורך ביצוע שכבה עליונה של טיח או צבע לקירות. המדידה לפי שטח חזית הבנין (מעטפת המבנה) ולתקופת שכירות של עד 3 חודשים	11.090.0016
30.64	1.00	מ'	צבע על מאחזי יד/מסעדי מעקות מעץ בשלוש שכבות	11.090.0017
323.94	1.00	יח'	חידוש צבע על ספסל עם משענת גב מעץ באורך עד 2 מ' וברוחב עד 100 ס"מ, לרבות שפשוף וצביעה בצבע יסוד ושתי שכבות	11.090.0018
48.15	1.00	מ'	חידוש צבע על מעקות מפלדה קיימים בגובה עד 1.1 מ', לרבות שפשוף וצביעה בשכבה אחת	11.090.0019
67.41	1.00	מ"ר	חידוש צבע על סורגים קיימים משני הצדדים, לרבות שפשוף וצביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע	11.090.0020

11.090.0021	חידוש צבע על גדר מפרופילים מרובעים 25/25 מ"מ או מצינורות קוטר 3/4" ועמודים 60/60 מ"מ, לרבות שפשוף, צביעה בצבע יסוד ושתי שכבות צבע	מ"ר	1.00	65.66
11.090.0022	חידוש צבע על שער חד כנפי במידות 200/145 ס"מ, מסגרת מפרופיל 60/40 מ"מ וניצבים מפרופילים מרובעים 25/25 מ"מ או מצינורות קוטר 3/4", לרבות עמודים, שפשוף, צביעה בצבע יסוד ושתי שכבות צבע	יח'	1.00	216.25
12	עבודות אלומיניום			
12.100.0010	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000, בשטח עד 1.0 מ"ר	מ"ר	1.00	1689.72
12.100.0011	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של עד 2 מ"ר	יח'	1.00	115.57
12.100.0012	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של עד 3 מ"ר	יח'	1.00	183.86
12.100.0013	החלפת איטום עם סיליקון סביב משקופי החלון קיים	מ'	1.00	31.52
12.100.0014	חלון נגרר אגף על אגף לתוך כיס מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 לרבות מסילה לתריס (לא כולל תריס), בשטח עד 2.0 מ"ר	מ"ר	1.00	2626.50
12.100.0015	חלון נגרר אגף על אגף שני אגפים לשני כיסים נגדיים במסלול אחד מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 לרבות מסילה לתריס (לא כולל תריס), בשטח עד 2.0 מ"ר	מ"ר	1.00	1768.51
12.100.0016	חלון ציר-צד מאולגן/צבוע כדוגמת קליל אופיס 4750 ובו מלבן החלון מצניע את האגף הנפתח לעיני הצופה מן החוץ, בשטח עד 1.0 מ"ר	מ"ר	1.00	4062.32
12.100.0017	החלפת סט מנגנון כולל ידית לחלונות אלומיניום (דריי קיפ)	קומפ	1.00	499.04
12.100.0018	מרחב מוגן מאלומיניום במידות 80/100 ס"מ או 100/100 ס"מ, סב-נטוי (דריי-קיפ) אטום גזים מאולגן/צבוע, לרבות זכוכית בטיחותית לפי הנחיות פיקוד העורף	יח'	1.00	2635.26
12.100.0019	החלפת סט מנגנון (נעילה ותנועה) כולל ידית לחלון מרחב מוגן מאלומיניום סב-נטוי (דריי-קיפ) אטום גזים	יח'	1.00	490.28
12.100.0020	החלפת סגר לחלון אלומיניום קיפ, לרבות פירוק הסגר הקיים	יח'	1.00	67.41
12.100.0021	דלת נגררת אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל קלאסי 7000, בשטח עד 6.0 מ"ר	מ"ר	1.00	1497.11
12.100.0022	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל אופיס 4900, בשטח עד 2.0 מ"ר	מ"ר	1.00	3782.16
12.100.0023	החלפת מנעול לדלת ציר מאלומיניום	יח'	1.00	148.84
12.100.0024	החלפת ידית חיצונית קבועה מסוג "פאר" לדלת אינטרקום	יח'	1.00	315.18
12.100.0025	החלפת ידית חצי קפיצית פתיחה מהצד הפנימי של דלת אינטרקום	יח'	1.00	245.14
12.100.0026	החלפת צירי פתיחה לדלת אלומיניום צירית, כיוון הדלת.	קומפ	1.00	469.27
12.100.0027	תריס עם שלבי אלומיניום עם פוליאורטן מוקצף כדוגמת קליל 7000, נגרר אגף על אגף של 2 אגפים, ב-2 מסלולים, בשטח מעל עד 2.0 מ"ר	מ"ר	1.00	1190.68
12.100.0028	רשת גלילה מניילון, בשטח עד 2.0 מ"ר	מ"ר	1.00	420.24
12.100.0029	החלפת רשת יתושים במסגרת קיימת	מ"ר	1.00	70.04
12.100.0030	ציפוי בטיחות פנימי בהדבקה על חלונות, מראות ומעקות זכוכית להגנה מתאונה ושבר ספונטני, עשוי מפוליאסטר שקוף, לפי תקן משרד החינוך ולפי ת"י 938 חלק 3	מ"ר	1.00	152.34
12.100.0031	תוספת עבור ידית בהלה לדלת במידות 120/210 ס"מ	יח'	1.00	971.81
14	עבודות אבן			
14.110.0010	נדבכי ראש ("קופינג" ברוחב עד 35 ס"מ ובעובי 10 ס"מ	מ'	1.00	499.04
14.110.0011	פירוק חיפוי לוחות אבן/שיש מקירות קיימים	מ"ר	1.00	53.41
14.110.0012	ציפוי קירות אבן בחומר דוחה מים (סילר) מסוג "סיקה"	מ"ר	1.00	49.03
15	מתקני מיזוג אוויר			

2714.05	1.00	קומפ	מזגן מפוצל כדוגמת "אלקטרה" או "תדיראן" לתפוקת קירור BTU/HR 10,000-12,000 בעל דירוג אנרגטי A או B, מותקן מושלם	15.120.0010
3677.10	1.00	קומפ	מזגן מפוצל כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור BTU/HR 15,000-18,000 בעל דירוג אנרגטי A או B, מותקן מושלם	15.120.0011
4289.95	1.00	קומפ	מזגן מפוצל כדוגמת "תדיראן" לתפוקת קירור BTU/HR 20,000 בעל דירוג אנרגטי A או B, מותקן מושלם	15.120.0012
4990.35	1.00	קומפ	מזגן מפוצל כדוגמת "אלקטרה" או "תדיראן" לתפוקת קירור BTU/HR 24,000 בעל דירוג אנרגטי A או B, מותקן מושלם	15.120.0013
6828.90	1.00	קומפ	מזגן מפוצל לתפוקת קירור BTU/HR 34,800 בעל דירוג אנרגטי A או B, מותקן מושלם	15.120.0014
7555.57	1.00	קומפ	מזגן מפוצל לתפוקת קירור BTU/HR 37,500 בעל דירוג אנרגטי A או B, מותקן מושלם	15.120.0015
118.19	1.00	מ'	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים "1/2", "7/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול, לרבות מילוי גז ושמן	15.120.0016
2871.64	1.00	קומפ	מזגן מפוצל כדוגמת "אלקטרה" לתפוקת קירור BTU/HR 12,000 בעל דירוג אנרגטי A, מותקן מושלם	15.120.0017
5865.85	1.00	קומפ	מזגן מפוצל כדוגמת "אלקטרה" לתפוקת קירור BTU/HR 24,000 בעל דירוג אנרגטי A, מותקן מושלם	15.120.0018
3178.07	1.00	קומפ	מזגן מפוצל כדוגמת "תדיראן" לתפוקת קירור BTU/HR 12,000 בעל דירוג אנרגטי A, מותקן מושלם	15.120.0019
5874.61	1.00	קומפ	מזגן מפוצל כדוגמת "תדיראן" לתפוקת קירור BTU/HR 24,000 בעל דירוג אנרגטי A, מותקן מושלם	15.120.0020
7100.31	1.00	קומפ	מזגן מפוצל כדוגמת "טורנדו" לתפוקת קירור BTU/HR 33,000 בעל דירוג אנרגטי A, מותקן מושלם	15.120.0021
122.57	1.00	מ'	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים "1/2", "7/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול, לרבות מילוי גז ושמן	15.120.0022
280.16	1.00	קומפ	פירוק יחידת מזגן מפוצל עם מעטה, בתפוקת קירור של עד 23,000 BTU/HR לרבות ניתוק יחידת העיבוי וצנרת הגז ופינויין	15.120.0023
385.22	1.00	קומפ	פירוק יחידת מזגן מפוצל עם מעטה, בתפוקת קירור של מעל 23,000 BTU/HR לרבות ניתוק יחידת העיבוי וצנרת הגז ופינויין	15.120.0024
236.39	1.00	יח'	תוספת לסעיפי התקנה של מזגנים עבור ביצוע קידוח למעבר צנרת, בקיר בטון בעובי 30-35 ס"מ קוטר הקידוח עד 3"	15.120.0025
2004.90	1.00	קומפ	רוק והתקנה מחדש של יחידת מזגן מפוצל בתפוקת קירור של 33,000-40,000 BTU/HR לרבות ניקוי המסננים והשלמת צנרת גז וכבל חשמל באורך של עד 5 מ' בין המעבה למאייד, התקנת יח' פנימית יח' חיצונית על גבי תושבת, חיבור לחשמל וניקוז. ההתקנה כוללת מילוי גז ושמן.	15.120.0026
240.76	1.00	יח'	תיקון כזילת מים במזגן מפוצל עילי	15.120.0027
218.88	1.00	יח'	פתיחת סתימה במזגן מפוצל או בצנרת הניקוז של המזגן, לרבות ניקוי הצנרת	15.120.0028
901.77	1.00	יח'	איתור ותיקון דליפת גז, לרבות ואקום ומילוי גז מסוג 22R	15.120.0029
639.12	1.00	יח'	החלפת מנוע מפוח במזגן עילי עד 4 כ"ס	15.120.0030
700.40	1.00	יח'	החלפת מאיץ מאייד במזגן מיני מרכזי	15.120.0031
490.28	1.00	יח'	החלפת משאבת ניקוז למזגן עד לגובה 4.5 מ'	15.120.0032
38.52	1.00	מ'	פירוק בידוד צנרת מיזוג אוויר והחלפתו, לרבות עטיפה ע"י לפלף	15.120.0033
181.23	1.00	יח'	החלפת שלט רחוק מקורי	15.120.0034

735.42	1.00	קומפ	חלפה או שידרוג מערך בקרה) פיקוד) קיים לסוג אוניברסלי, למזגן עילי, לרבות כרטיס פיקוד, שלט/טרמוסטט קירי, רגש אוויר חוזר, רגש סוללה ועיינית, כולל חיווט, בדיקה והפעלה	15.120.0035
735.42	1.00	יח'	החלפת כרטיס אלקטרוני למזגן מפוצל	15.120.0036
262.65	1.00	יח'	ניקוי מאיץ ביחידה פנימית במזגן מיני מרכזי	15.120.0037
516.55	1.00	יח'	ניקוי וחיטוי סוללת מאייד ומאוורר עם חומצה, לרבות שטיפת מסננים	15.120.0038
56.03	1.00	מ'	תעלת פיו.י.סי לכיסוי צנרת גז במידות 60/60 מ"מ	15.120.0039
131.33	1.00	יח'	תוספת עבור הרמת מעבה מזגן בתפוקת קירור של עד BTU/HR 16,000 (2 כ"ס) לגובה מעל 3 מ', ללא מנוף	15.120.0040
201.37	1.00	יח'	תוספת עבור הרמת מעבה מזגן בתפוקת קירור עד BTU/HR (6 54,000 כ"ס) לגובה מעל 3 מ', ללא מנוף	15.120.0041
440.38	1.00	יח'	הרמת יחידות מעבה באמצעות מנוף לגג מבנה בגובה עד 18 מ'	15.120.0042
3764.65	1.00	י"ע	משאית עם מנוף להובלה ולהנפה של יחידות מיזוג אוויר לגג מבנה	15.120.0043
			18 תשתיות תקשורת	
3449.47	1.00	קומפ	זסד תקשורת מסוג מסגרת פתוחה ייעודי בגובה U44, רוחב מסגרת פנימי 19" ועליה פסי 19" עם חורים לברגי ואומי כלוב סטנדרטיים, כולל סימון חלוקת גובה לפי U, כולל תעלות צד קדמיות לאחסון מגשרים ברוחב 20 ס"מ ועומק 20 ס"מ עם מסרקי צד בין התעלות לפסי ה 19", כולל תאים אחוריים למעבר סידור וקשירת כבילת תקשורת שתגיע מלמעלה או למטה בכמות של 250 כבלים בכל צד לפחות, כולל בסיס פלטת פלדה רחבה המחוברת למסגרת באמצעות ברגים והכוללת חורים המאפשרים חיבור הפלטה לרצפה, כולל קיט חיבור לארון שכן, כולל קיט הארקה, צבע המסגרת שחור RAL-9011. עומס פנימי נדרש 500 ק"ג כולל הרכבה התקנה ופילוס	18.130.0010
208.37	1.00	קומפ	תוספת עבור אספקה והתקנת 4 גלגלים כולל מנגנון נעילה, עם כושר נשיאה מתאים למסד	18.130.0011
1812.29	1.00	יח'	ארון תליה למערכת שמע	18.130.0012
17623.82	1.00	יח'	גבר לכריזה/מוזיקה 400 ווט RMS הזנה במתח נמוך, לרבות מטען/ספק ומצבר ל-3 שעות, לרבות יחידת מיתוג עד 8 אזורים, קדם מגבר וכניסות למוזיקה	18.130.0013
2696.54	1.00	יח'	עמדת כריזה ל-8 אזורים לרבות מיקרופון ופנל הפעלה	18.130.0014
210.12	1.00	יח'	רמקול 6 ווט 8", לרבות ארגז עץ ושנאי קו	18.130.0015
43.78	1.00	יח'	תוספת גריל דקורטיבי עבור תקרה אקוסטית	18.130.0016
525.30	1.00	יח'	שופר לכריזה להתקנת חוץ, מוגן מים, פיזור 120X60, הספק 15 ווט, לרבות שנאי קו ואביזרי התקנה	18.130.0017
1540.88	1.00	יח'	יחידת בקרה "מוניטור" למערכת ההגברה	18.130.0018
10.24	1.00	מ'	חווט רמקולים) מחיר לזוג)	18.130.0019
12.69	1.00	מ'	חווט מקרופונים בכבל מסוכך	18.130.0020
28.89	1.00	יח'	פירוק אביזר במערכת כריזה) רמקול, שופר וכד', לרבות פירוק וביטול הנקודה	18.130.0021
3825.94	1.00	יח'	נגיש- מערכת הגברה אודיולוגית Sound Filed, ללקויי שמיעה הכוללת: משדר, מיקרופון מדונה, מקלט, ערבול כניסות ו-6 רמקולים בפינות החדר	18.130.0022
			19 מסגרות חרש	
21458.51	1.00	טון	זנסטרוקצית פלדה הכוללת מסבכים מצינורות פלדה עגולים, רבועים ומלבניים או זוויתנים בעובי דופן עד 4.0 מ"מ וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וצבע יסוד סינטטי, עד 1 טון	19.140.0010
119.07	1.00	מ"ר	פירוק סככה מקונסטרוקצית פלדה וגג פח	19.140.0011
63.21	1.00	מ'	השלמות סיכוך בפלשוניים) סוגר גמלון, פינה, ארגז רוח צידי וחזיתי וכו') בפח ישר בעובי 0.6 מ"מ ובפריסה עד 18 ס"מ, מגולון וצבוע בתנור	19.140.0012

221.50	1.00	מ"ר	סיכוך גגות בפנל מבודד בעובי 50 מ"מ, מגולוון וצבוע בצבע פוליאסטר סיליקון וכן יציקת פוליאוריטן	19.140.0013
136.58	1.00	מ"ר	סיכוך גגות בלוחות פוליקרבונט, לוח גלי קשיח בעל גל מלבני 76/16/0.8 מ"מ	19.140.0014
586.59	1.00	מ"ר	סיכוך גגות או קירות בלוחות פוליקרבונט מודולריים מלאים, שקופים אופטית ברוחב 60 ס"מ ובעובי 4 מ"מ	19.140.0015
310.80	1.00	מ"ר	סיכוך בלוחות פוליקרבונט חלולים בעובי 8 מ"מ שקופים	19.140.0016
48.15	1.00	מ"ר	פירוק לוחות פוליקרבונט מג קיים, בשטח עד 250 מ"ר. גובה הגג הינו עד 3.50 מ' במפלס תחתון של קונסטרוקציה הגג, המדידה לפי שטח נטו של שיפוע הגג	19.140.0017
			20 גרות חרש וסיכוך	
226.75	1.00	מ'	ארגז רוח ברוחב פרוס של 60 ס"מ, מורכב מלוחות עץ וצבוע שלוש פעמים	20.150.0010
157.59	1.00	מ'	מזחלה מפח מגולוון מכופף בעובי 0.6 מ"מ, ברוחב פרוס עד 50 ס"מ	20.150.0011
31.52	1.00	מ'	פירוק ארגז רוח מג קיים מסוג כלשהו ברוחב פרוס של עד 60 ס"מ מלוחות עץ	20.150.0012
189.11	1.00	מ'	תיקון ושיפוץ ארגז רוח קיים ברוחב פרוס של 60 ס"מ ע"י החלפה והשלמת לוחות עץ פגומים או חסרים בחדשים	20.150.0013
26.27	1.00	יח'	החלפת רעפי חרס שבורים או השלמת רעפים חסרים, בגג קיים. המדידה ביחידות רעף	20.150.0014
32.39	1.00	יח'	החלפת רוכבי חרס שבורים או השלמת רוכבים חסרים בגג קיים	20.150.0015
19.70	1.00	מ'	איטום וחיזוק רוכבים קיימים מבטון, במלט צמנט	20.150.0016
16.28	1.00	מ"ר	ניקוי ושטיפת גג רעפים קיים	20.150.0017
140.08	1.00	מ'	ניקוי מרזב בגג רעפים קיים במבנה בן 2 קומות, לרבות ניקוי מזחלה	20.150.0018
919.28	1.00	מ"ר	פרגולות מעץ אורן, כל התמיכות, פירזול, קורות, עמודים, יסודות בטון והצללה ע"י מרישי עץ	20.150.0019
207.49	1.00	מ"ר	מעץ, לרבות חיזוק קורות ועמודים תומכים, החלפה/השלמה של לוחות עץ אורן, ליטוש, צביעה/שימון העץ בשתי שכבות	20.150.0020
224.13	1.00	מ"ר	החלפה/השלמה של סרגלי עץ אורן בקירוי אופקי, במידות 10/3 ס"מ בכל צפיפות, לרבות צביעה/שימון העץ	20.150.0021
			22 רכיבים מתעשים בבניין	
171.60	1.00	מ"ר	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה	22.160.0010
179.48	1.00	מ"ר	חיפוי פנים לעמודים בלוח גבס בעובי כולל של 50 מ"מ. החיפוי כולל: לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי אומגה מחוזקת לקיר, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	22.160.0011
28.02	1.00	מ"ר	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר זכוכית בעובי 2" במשקל 24 ק"ג/מ"ק	22.160.0012
217.12	1.00	יח'	ב טלסקופי מסוג "עמוד איתן" לחיזוק משקופי דלתות במחיצות גבס, אלמנט מובנה לקיבוע רצפה/תקרה, עשוי מפח מגולוון בעובי 2 מ"מ וברוחב 70 מ"מ	22.160.0013
271.41	1.00	מ"ר	ירת פתח דלת במחיצת גבס קיימת, ע"י לוחות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) לרבות הקונסטרוקציה להרכבת הגבס ובידוד ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 60 ק"ג/מ"ק	22.160.0014
437.75	1.00	יח'	פתיחת פתח במחיצת גבס קיימת במידות עד 90/210 ס"מ לרבות חיזוקים היקפיים בניצב גבס רגילים	22.160.0015

22.160.0016	מחיצות קלות חד קרומיות (בשני הצדדים) עשויות מלוחות צמנטבורד בעובי 10 מ"מ. עובי כולל של המחיצה 120-125 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון בעובי 0.7 מ"מ, לרבות מילוי המישקים בשפכטל, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה	מ"ר	1.00	288.04
22.160.0017	קירות קלים חד קרומיים (בשני הצדדים) עשויים בצד חיצוני מלוח גבס מסוג "Securock", בעובי 12.7 מ"מ עמיד מים ולחות, צד פנימי מלוחות גבס בעובי 12.7 מ"מ. הקיר בעובי כולל של 125 מ"מ, גובה הקיר עד 3.0 מ', עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון בעובי 0.6 מ"מ	מ"ר	1.00	266.15
22.160.0018	חיפוי קירות קלים בלוח גבס מסוג "Securock", בעובי 12.7 מ"מ עמיד מים ולחות, הלוח מחוזק לקונסטרוקציה פלדה	מ"ר	1.00	136.58
22.160.0019	חיפוי קירות ותקרות פנים בלוחות עץ דחוס מסוג "אקוסטיק קריאטיב סויס קליק", בעובי 10 מ"מ, במידות 1.87/1.38 מ', בגוון לבן, אלון ובטון, לרבות מערכת פרזול מפלדה מגולוונת מחוזקת לקיר	מ"ר	1.00	709.16
22.160.0020	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים חצי שקועים דגם "ברוק", NRC=0.90, אריח במידות 60/60 ס"מ או 61/61 ס"מ, בעובי 15.9 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות	מ"ר	1.00	161.09
22.160.0021	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים חצי שקועים דגם "טרופיק", NRC (aw=0.95)=0.90, אריח במידות 60/60 ס"מ, או 61/61 ס"מ, בעובי 15 מ"מ, עמידות בלחות 100%. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות	מ"ר	1.00	205.74
22.160.0022	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה והבידוד	מ"ר	1.00	56.03
22.160.0023	חלפת פלטות תקרה אקוסטית קיימת מלוחות מינרליים גודל לוח אופייני 61/61 ס"מ, לרבות פירוק וסילוק הקיים והרכבת פלטות חדשות דוגמת הקיים, ללא החלפת אלמנטי הקונסטרוקציה	מ"ר	1.00	114.69
22.160.0024	תוספת לתקרות אקוסטיות מודולריות עבור תיקון וחיזוק לתקרת בטון	מ"ר	1.00	56.29
29	שילוט והכוונה בבניינים			
29.170.0010	נגיש- מדבקות סימון ואזהרה לזכויות בקוטר 15 ס"מ, צבעוניות משני צידי המדבקה, לפי דרישות ת"י 1918	יח'	1.00	17.51
29.170.0011	שילוט וסימון מרחב מוגן/מקלט בשטח עד 75 מ"ר בצבעים פולטי אור	קומפ	1.00	1400.80
30	ריהוט וציוד מורכב בבנין			
30.180.0010	מחזיק נייר פתוח ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	יח'	1.00	101.56
30.180.0011	קולב בודד ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	יח'	1.00	57.78
30.180.0012	סבוכיה מזכוכית עם מתלה לחיבור לקיר ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	יח'	1.00	123.45
30.180.0013	מחזיק נייר טואלט שלישייה, מפלב"ם 304 (נירוסטה), מותקן מושלם	יח'	1.00	318.68
30.180.0014	מתקן לנייר ניגוב ידיים בשיטת צץ-רץ מפלב"ם 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ, לרבות מנגנון נעילה, מותקן מושלם	יח'	1.00	262.65
30.180.0015	קולב בודד מפלב"ם 304 (נירוסטה), מותקן מושלם	יח'	1.00	79.67
30.180.0016	מתקן לסבון נוזלי מפלב"ם 304 (נירוסטה) על שיש או כיור, אורך פיה "4, נפח 1 ליטר	יח'	1.00	147.96
30.180.0017	מראת קריסטל בעובי 8 מ"מ מודבקת ע"ג פלטת סנדוויץ מורחקת מהקיר עם פאזות מלוטשות בהיקף המראה	מ"ר	1.00	682.89
30.180.0018	מראה קבועה מיציקת ניילון במידות 60/67 ס"מ	יח'	1.00	1339.52
30.180.0019	פירוק מראות קיימות לשימוש חוזר, לרבות סתימת חורים בקיר	מ"ר	1.00	44.65

1269.48	1.00	יח'	תא ננעל (לוקר) עומד, בגובה 185 ס"מ, ברוחב 30 ס"מ ובעומק 40 ס"מ, התא מחולק לארבע תאים נפרדים במידות 45/30 ס"מ כ"א, לרבות דלת על צירי נירוסטה, מנעול, ידיות כפתור, פתח איורור ומוט תלייה אחד לתא. הלוקר עשוי מלוחות "טרספה", אנטי ונדליזם ועמיד בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות.	30.180.0020
7704.40	1.00	יח'	שער כדוריד/ קטרגל קבוע מגולון עם רשת ותפסני רשת, לרבות ביסוס ובדיקה לפי ת"י 5515	30.180.0021
534.06	1.00	מ"ר	ריפוד הגנה ע"ג קירות מאחורי סלים באולמות ספורט, עשוי מספוג בעובי 50 מ"מ וציפוי עליון של שטיח לבד חסין אש	30.180.0022
6548.74	1.00	זוג	עמודי כדורעף מאלומיניום מחוזקים, לרבות שרוולים ומכסה	30.180.0023
805.46	1.00	יח'	רשת כדורעף עם כבל	30.180.0024
3160.56	1.00	יח'	סימון מגרש באולם	30.180.0025
446.51	1.00	מ"ר	וילון כדוגמת "סטריפ קסטה", עשוי משתי שכבות - בד רשת ובד אטום, מאפשרת שינוי מצב החפיפה ביניהן. ברוחב עד 1800 מ"מ, לרבות קסטה עליונה, מנגנון הפעלה עם מנגנון הפעלה חשמלי. לא כולל נק' חשמל ומנוע חשמלי	30.180.0026
350.20	1.00	מ"ר	וילון גלילה רשת דגם "DOMUS CN" מבד יציב המשלב 36% GLASS FIBER ו- 64% PVC, עובי הבד 0.50 מ"מ ובעל אריגה צפופה למניעת סנור בצורה אופטימלית. עם טכנולוגית חיתוך אולטרה- סוניק למניעת פרימת הבד. הפעלה ידנית ע"י מנגנון שרשרת/מנגנון HD, לרבות מגבילי גובה להתאמת הגובה המבוקש. הבד מותקן על גבי צינור אלומיניום מחוזק בקוטר 38-50 מ"מ ובחלקה התחתון של הרשת קיימת משקולת	30.180.0027
			ציוד מטבחים ציבוריים	31
1015.58	1.00	יח'	מדף קונזולי במידות 125/30/5 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) מחוזק לנשיאת 50 ק"ג למ"א לרבות 2 קונזולים	31.180.0010
			פיתוח נופי	40
246.89	1.00	מ"ר	שטח בטון ב-30 לשבילים ומדרכות יצוק באתר בעובי 12 ס"מ, לרבות רשת ברזל מרותכת קוטר 8 מ"מ כל 20/20 ס"מ, החלקת פני הבטון ומישקים	40.190.0010
21.01	1.00	מ'	חגורת בטון במידות 20/10 ס"מ או 15/15 ס"מ	40.190.0011
138.33	1.00	מ'	נה של מדרגות טרומיות מבטון ברוחב עד 40 ס"מ ובעובי 15 ס"מ - עבודה בלבד, לרבות מילוי בחומר מליטה בעובי עד 5 ס"מ ורובה בין המישקים. המדרגות מונחות על משטח בטון משופע	40.190.0012
116.44	1.00	מ"ר	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון אפור	40.190.0013
134.83	1.00	מ"ר	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור	40.190.0014
158.47	1.00	מ"ר	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט לבן ו/או גוון לבן ו/או גוון קוקטייל	40.190.0015
188.23	1.00	מ"ק	תוספת למחירי הריצוף עבור הגבהת המילוי המתוכנן ע"י שכבת חול, לרבות הידוק	40.190.0016
82.30	1.00	מ'	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	40.190.0017
98.93	1.00	מ'	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון צבעוני - על בסיס מלט לבן	40.190.0018
			גינות והשקיה	41

4.38	1.00	מ"ר	הסרת צמחיה וניקוי השטח	41.200.0010
5.87	1.00	מ"ר	עיבוד הקרקע לעומק 20 ס"מ, לרבות הפיכת הקרקע ותיחוחה בכלים מכניים ויישור גנני סופי, באדמות קלות ובינוניות	41.200.0011
262.65	1.00	מ"ק	קומפוסט בכמות של כ-25 מ"ק לדונם	41.200.0012
84.05	1.00	מ"ק	אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח - המחיר לכמות הגדולה הינו מעל 10 מ"ק ועד 20 מ"ק	41.200.0013
74.42	1.00	מ"ק	אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח - המחיר לכמות הקטנה הינו מעל 20 מ"ק ועד 100 מ"ק	41.200.0014
160.22	1.00	מ"ק	חול דיונות נקי ומתוק למגרשי כדורגל	41.200.0015
516.55	1.00	מ"ק	שבבי עץ, ממוחזרים, בתפזורת. משקל מרחבי 300-400 ק"ג/מ"ק, גודל עד 50 מ"מ (צבע ידידותי לסביבה) LOW-VOC	41.200.0016
595.34	1.00	יח'	אדני רכבת לתיחום באורך 275 ס"מ גובה 23 ס"מ רוחב 17 ס"מ	41.200.0017
7.97	1.00	יח'	נטיעת שתילים רב שנתיים (קטן מ-1 ליטר)	41.200.0018
18.39	1.00	יח'	נטיעת שתילים גודל מס' 3 (1 ליטר)	41.200.0019
455.26	1.00	יח'	עצים ממיכל 60 ליטר ("גודל 8" בקוטר גזע 2" מדוד 0.3 מ' מפני הקרקע, לרבות זוג סמוכות מחוטאות ו-30 ליטר קומפוסט לעץ	41.200.0020
849.24	1.00	יח'	העתקת עץ זית ו/או הדר גדולים בתחום האתר	41.200.0021
60.41	1.00	יח'	העתקה ושתילה מחדש של שיחים בוגרים קיימים	41.200.0022
11.82	1.00	מ"ר	הכנת שטח למדשאה לרבות קומפוסט, דישון ויישור סופי	41.200.0023
39.40	1.00	מ"ר	מרבדי דשא מזן אל טורו או פספולם נדני לרבות טיפול 30 יום	41.200.0024
45.53	1.00	מ"ר	פירוק דשא סינטטי קיים, לרבות סילוק 2 ס"מ של מצע גרוס/חול סיליקט	41.200.0025
65.66	1.00	מ"ר	טיפול והברשת משטח דשא סינטטי מסוגים שונים, לרבות מילוי חול והברשה של משטח הדשא והדבקת הקצוות	41.200.0026
2232.53	1.00	י"ע	טיפול במשטח דשא סינטטי מסוגים שונים (מילוי חול, הדבקת קצוות והברשה של משטח הדשא)	41.200.0027
569.08	1.00	יח'	ארגז מלבני לראש מערכת לרבות מכסה במידות 52X38X30 ס"מ	41.200.0028
1059.36	1.00	יח'	בסיס סוקל מפוליאסטר משוריין, במידות 1115X600X320 מ"מ	41.200.0029
414.11	1.00	יח'	שסתום פיקוד סולנואיד פולסים דו או תלת גידי	41.200.0030
1313.25	1.00	יח'	בקר השקיה דגם "DC-1" בעל צג תחנה אחת מופעל ע"י סוללות קוטר 1 1/2"	41.200.0031
691.65	1.00	יח'	ברז DC + סולנואיד לבקר DC-4 גור דו דרכי, קוטר 1 1/2"	41.200.0032
857.99	1.00	יח'	מחשב דגם "24-4", AC וולט עם 4 תחנות	41.200.0033
1059.36	1.00	יח'	מחשב דגם "24-6", AC וולט עם 6 תחנות	41.200.0034
252.14	1.00	יח'	ממטיר "RAIN BIRD" פלקון, מתכוון 40-350 מעלות גזרתי או מעגל שלם 360 מעלות	41.200.0035
6.57	1.00	מ'	חפירת תעלות באדמה קלה עד בינונית, באמצעות כלי מכני בעומק 30 ס"מ וכיסוי עבור צנרת השקיה בקטרים החל מ-16 מ"מ עד 32 מ"מ	41.200.0036
9.63	1.00	מ'	חפירת תעלות באדמה קלה עד בינונית, באמצעות כלי מכני בעומק 40 ס"מ וכיסוי עבור צנרת השקיה בקטרים מעל 32 מ"מ ועד 63 מ"מ	41.200.0037
19.26	1.00	מ'	חפירת תעלות באדמה קלה עד בינונית, באמצעות כלי מכני בעומק 50 ס"מ וכיסוי חוזר, עבור צנרת השקיה בקטרים מעל 75 מ"מ	41.200.0038
6.92	1.00	מ'	צינורות פוליאתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 4 רך, קוטר 16-17 מ"מ, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נממדים בנפרד)	41.200.0039
10.16	1.00	מ'	צינורות פוליאתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 4 רך, קוטר 25 מ"מ, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נממדים בנפרד)	41.200.0040
11.29	1.00	מ'	צינורות פוליאתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 6 רך, קוטר 25 מ"מ, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נממדים בנפרד)	41.200.0041

41.200.0042	צינורות פוליאתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 6 קשיח, קוטר 50 מ"מ, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מ'	1.00	25.83
41.200.0043	צינורות פוליאתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 6 קשיח, קוטר 75 מ"מ, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מ'	1.00	46.23
41.200.0044	פירוק צנרת השקיה קיימת מפוליאתילן מעל קוטר 50 מ"מ, לרבות פירוק זהיר של ממטירים	מ'	1.00	12.87
41.200.0045	חיבור צנרת השקיה מפוליאתילן עד קוטר 50 מ"מ לברז גן קיים	יח'	1.00	26.27
41.200.0046	שלוחות טפטוף מווסת, קוטר 17 מ"מ, טפטפת כל-30 ס"מ	מ'	1.00	10.33
41.200.0047	תוספת עבור הטמנת צינור טפטוף לעומק עד 10 ס"מ בצורה ידנית	מ'	1.00	5.08
41.200.0048	ראש מערכת קוטר 2" עבור פעולה של טפטוף או פעולה של המטרה, מופעל ע"י בקר השקיה הפועל עפ"י זמן לרבות מגוף אלכסון, ברז גן, יציאה למי פיקוד, משחרר אוויר משולב, מגוף הידראולימגוף חשמלי DC, מסנן 120 מ"ש, מקטין לחץ, 2 רקורדים וכל אביזרי החיבור והמחברים הנדרשים	יח'	1.00	7625.61
42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר			
42.210.0010	ספסל דגם "SUN+", באורך 1.80 מ', עשוי מיציקת ברזל ושילוב עץ אורן פני סוג 5 וצבוע בלזור	יח'	1.00	2206.26
42.210.0011	ספסל דגם "ברצלונה", במידות 160/45 ס"מ, ובגובה 83 ס"מ, עשוי מרגלי יציקת ברזל, לרבות ידיות, מחופה בעץ אורן וצבוע בלזור	יח'	1.00	2311.32
42.210.0012	שולחן פיקניק דגם "קק"ל G-600, במידות 1.8/1.2 מ', עשוי מעץ אורן פני סוג 5	יח'	1.00	1654.70
42.210.0013	שולחן פיקניק משושה, דגם "G-300", עשוי מעץ אורן פני סוג 5	יח'	1.00	4526.34
42.210.0014	מחסן כתר עשוי פלסטיק 4*3 כולל הובלה והרכבה + סט מדפים	יח'	1.00	10506.00
42.210.0015	נגיש-ברזיה דגם "פניקס" דגם 7501, עם 2 ברזי לחצן, לרבות ביסוס ושוחת ניקוז	יח'	1.00	3869.71
42.210.0016	נגיש-ברזית קיר מבטון טרום בגמר חלק, במידות 80/34 ס"מ ובגובה 58 ס"מ, עם 2 ברזי לחצן ויחידה ומערכת נגישה למילוי כוסות ובקבוקים, דגם "מעין 3", לרבות ביסוס ושוחת ניקוז	יח'	1.00	8965.12
42.210.0017	ברזית קיר מים מקוררים מבטון טרום, ברוחב 80 ס"מ ובגובה 58 ס"מ, עם 2 ברזי לחצן, דגם "טוקיו", לרבות יחידת קירור 1/5 כ"ס וברכת ניקוז, לרבות ביסוס ושוחת ניקוז	יח'	1.00	8553.64
42.210.0018	פירוק מתקן משחק ופינוי לאתר מורשה ע"י המזמין	קומפ	1.00	709.16
42.210.0019	נגיש-יציקת משטח TPV-E למתקני משחק, תוצרת "פוליטן ספורט", המורכב משכבה עליונה 100% גרגירי TPV-E צבעוניים בגוונים לבחירה, שכבה תחתונה גרגירי SBR בהתאם להוראות יצרן המתקנים וטבלת גובה בפילה מאושרת ע"י מכון התקנים	מ"ר	1.00	393.98
42.210.0020	נגיש-דשא בטיחותי למתקני משחק לפי ת"י 1498 בצפיפות של 38,000 תפרים למ"ר, דגם "פולי-גראס", המורכב משתי שכבות: שכבה עליונה דשא סינטטי בגובה 20 מ"מ עם מילוי חול סיליקט. שכבה תחתונה יציקת משטח גומי SBR, בהתאם להוראות יצרן המתקנים וטבלת גובה בפילה מאושרת ע"י מכון התקנים	מ"ר	1.00	245.14
42.210.0021	פירוק משטחי גומי קיימים	מ"ר	1.00	52.53

262.65	1.00	מ"ר	סככה מרשת צל מרובעת או מלבנית בצורת פרמידה. הרשת עשויה מחוט וליאתילן בצפיפות גבוהה, האריג אינו נרקב ודוחה עובש, הצללה 91%-98%, עמידה בפני U.V, הרשת עשויה מחומרים מעכבי בעירה לפי ת"י 5093, דגם "פגודה", לרבות קונסטרוקציה עמודי פלדה בקוטר 4" או 10/1 ס"מ ובגובה עד 6 מ', במרחק של 6-7 מ' בין העמודים, מעוגנים בקרקע בפינות הסככה ותמיכת הרשת ע"י צינורות (פלדה). העבודה כוללת אישור קונסטרוקטור)	42.210.0022
367.71	1.00	יח'	כיסוי מגן לעמוד בקוטר עד 8" העשוי מחומר פלסטי ספוגי לבלימת מכה או מניעת חבלה	42.210.0023
3677.10	1.00	קומפ	תיקון רשת צל, הכולל פירוק הרשת ופירוק הקונסטרוקציה הקיימת, תיקון וחיידוש, והתקנה חוזרת של הרשת יחד עם בניה מחדש של הקונסטרוקציה שפורקה. המחיר הינו לרשת בשטח עד 50 מ"ר	42.210.0024
46.40	1.00	מ"ר	יריעת בד לכיסוי ארגז חול	42.210.0025
1348.27	1.00	מ"ר	פרגולה מקונסטרוקציה עץ אורן בחתך עד 100x200 מ"מ ללא קירוי לרבות תכנון, תוצרת "הדס" או ש"ע	42.210.0026
1059.36	1.00	מ"ר	קירוי פרגולה בלוחות עץ בחתך 70/20 מ"מ	42.210.0027
			43 קירות תמך מקרקע משורינת	
709.16	1.00	מ"ר	קירות תמך בגובה עד 2 מ' בנויים מבלוקי בטון דוגמת "צוקית" במידות 25/60/40 ס"מ לרבות קורת פילוס מבטון במידות 20/60 ס"מ, יציקת עמודונים מבטון ומילוי חללי הבלוקים בחומר גרנולרי	43.220.0010
			44 גידור	
28.19	1.00	מ'	בד יוטה לכיסוי הגדר, בגובה 1.1 מ', עשוי מפוליפרופילן תפור עם טבעות, לרבות קשירה וחיזוק הבד	44.230.0010
752.93	1.00	מ'	גדר דגם "כנרת" או "סער" בגובה 2.0 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 80 מ"מ, שני פרופילים אופקיים 40/60/2 מ"מ, ועמודים מפרופיל 60/60/2 מ"מ כל 3.0 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	44.230.0011
595.34	1.00	מ'	גדר דגם "ערן משופר" או "צבר" בגובה 1.6 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99 מ"מ, שני פרופילים אופקיים 40/60/2 מ"מ, ועמודים מפרופיל 60/60/2 מ"מ כל 3.0 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	44.230.0012
586.59	1.00	מ'	גדר דגם "ציון" בגובה 2.0 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ של 99 מ"מ, שני פרופילים אופקיים 40/60/2 מ"מ, ועמודים מפרופיל 60/60/2 מ"מ כל 3.0 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	44.230.0013
1803.53	1.00	מ'	גדר למגרש ספורט דגם "ציון כפולה" או "ערן ספורט" בגובה כ-4.0 מ' עם פרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99 מ"מ המחברים לארבעה פרופילים אופקיים 60/40/2 מ"מ ועמודים מפרופיל 100/50/3.6 מ"מ או 120/60/3.2 מ"מ כל כ-3.0 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	44.230.0014
60.41	1.00	מ'	החלפת פרופילי פלדה פגומים או השלמתם בגדר פלדה קיימת. הפרופיל מגולוון ובמידות 20/20 מ"מ או 25/25 מ"מ ובעובי דופן 1.5-2.0 מ"מ, לרבות צביעה.	44.230.0015
161.97	1.00	מ"ר	תיקון גדר רשת פלדה מרותכת קיימת ע"י החלפת קטע של רשת פגומה ו/או השלמתה וישור עמודים בהתאם לצורך	44.230.0016
358.96	1.00	מ'	החלפת רשת פלדה בגדר רשת מרותכת קיימת בגובה 2.0 מ', לרבות פירוק רשת קיימת וישור עמודים בהתאם לצורך	44.230.0017
140.08	1.00	יח'	ק גדר רשת מרותכת/פלדה ע"י עמודים מפרופילי פלדה מגולוונים בגובה 2 מ', במידות 10/20,30 מ"מ ובעובי 6 מ"מ, לרבות ריתוך הרשת/פרופילים וביטון	44.230.0018
70.92	1.00	מ'	פירוק מעקות הולכה או הפרדה להולכי רגל, לרבות מילוי הבור	44.230.0019

94.55	1.00	מ'	פירוק מעקות הולכה או הפרדה להולכי רגל, לרבות מילוי הבור, לשימוש חוזר	44.230.0020
149.71	1.00	מ'	התקנת מעקה הולכה או הפרדה להולכי רגל, לרבות ביסוס (לא באזור סלעין)	44.230.0021
455.26	1.00	מ'	עקה דגם "כנרת" או "גדרה" עם עמודי פלדה מפרופיל 50/50/2 מ"מ כל 2.0 מ' ובגובה 1.05 מ' וניצבים מפרופילים 20/20/1.5 מ"מ ובמרווח של 99 מ"מ המחברים לפרופילים אופקיים 50/25/2 מ"מ, לרבות חיבור המסגרת לעמוד במחברים עיוורים ויסודות בטון בודדים	44.230.0022
499.04	1.00	מ'	מעקה דגם "כנרת" או "גדרה" עם עמודי פלדה מפרופיל 60/60/2.2 מ"מ כל 2.0 מ' ובגובה 1.2-1.3 מ' וניצבים מפרופילים 20/20/1.5 מ"מ ובמרווח של 99 מ"מ המחברים לפרופילים אופקיים 50/25/2 מ"מ, לרבות חיבור המסגרת לעמוד במחברים עיוורים ויסודות בטון בודדים	44.230.0023
358.96	1.00	מ'	מאחז יד מצינור קוטר 42 מ"מ דגם "אוהד" בגובה 95 ס"מ המעוגן לקירות או מעקות קיימים ע"י מחבר תואם. מאחז היד מגולון וצבוע	44.230.0024
464.02	1.00	מ'	מאחז יד מצינור קוטר 42 מ"מ דגם "אוהד" בגובה 95 ס"מ מחובר לניצבים מצינורות 1 1/2" המעוגנים לרצפה. מאחז היד מגולון וצבוע	44.230.0025
57.78	1.00	מ'	פירוק מאחזי יד מסוג כלשהו	44.230.0026
3948.51	1.00	יח'	שער חד כנפי מגולון לגני ילדים דגם "ערן לפעוטות" או "צבר" במידות 120-140/205 ס"מ, מסגרת מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מפרופיל 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 80 מ"מ, לרבות משקוף מפרופיל 60/60/2 מ"מ, יסודות בטון במידות 50/50/70 ס"מ ובריה למנעול תלייה	44.230.0027
3904.73	1.00	יח'	שער חד כנפי מגולון דגם "ציון" או "חנית" או "צבר" במידות 120-145/200 ס"מ, מסגרת מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מצינורות קוטר 2.2"/3/4" במרווח של 99 מ"מ, לרבות עמודים מצינור קוטר 2.6"/2" או פרופיל 80/80/2.6 מ"מ מבוטנים ליסודות בטון במידות 40/40/40 ס"מ	44.230.0028
980.56	1.00	יח'	פירוק והעתקת שער פלדה קיים ברוחב עד 150 ס"מ ובגובה עד 220 ס"מ, לרבות יסוד חדש	44.230.0029
490.28	1.00	יח'	פירוק שער פשפש חד כנפי במידות 120-140/200 ס"מ לרבות עמודי השער מצינור קוטר 2", לשימוש חוזר	44.230.0030
			51 סלילת כבישים ורחבות	
1400.80	1.00	קומפ	פינוי פסולת- פינוי והובלת הפסולת ע"י מכולה בנפח 12-15 מ"ק. המחיר כולל העמסה ואגרת פינוי.	51.240.0010
4.57	1.00	מ"ר	חישוף השטח בעובי עד 20 ס"מ	51.240.0011
534.06	1.00	יח'	קירת גדמי עצים שהיקף גזעם הנמדד בגובה 0.5 מ' מעל פני הקרקע הינו מעל 120 ס"מ, לרבות ריסוס הבור, מילוי הבור והידוק, כופר ע"ח המזמין	51.240.0012
1050.60	1.00	יח'	עקירת עצים בשלמותם (לרבות כריתת העץ ועקירת הגדם) שהיקף גזעם מעל 1.0 מ' מעל פני הקרקע הינו מעל 120 ס"מ וגובהם עד 6.0 מ', לרבות ריסוס הבור, מילוי הבור והידוק, כופר ע"ח המזמין	51.240.0013
2.09	1.00	מ"ר	ריסוס שטחים בחומר הדברה לקטילת שורשי צמחיה ועשבי בר	51.240.0014
84.05	1.00	מ'	טיפול בשורשי העצים בפארקים, גינות וכד', לרבות ניסור השורשים ומילוי הבור בחול מהודק ברוחב עד 80 ס"מ ובעומק עד 1.0 מ'	51.240.0015
173.35	1.00	מ'	פתיחת מדרכה מרוצפת קיימת לרבות טיפול בשורשי העצים והחזרתה למצב שלפני הפתיחה, שחזור הריצוף, ברוחב עד 80 ס"מ ובעומק עד 1.0 מ'	51.240.0016
437.75	1.00	יח'	התאמת גובה תאי מים או ביוב עד קוטר 80 ס"מ לגובה עד 30 ס"מ, כולל פרוק והרכבה מחדש של מכסה או רשת קיימים	51.240.0017

481.53	1.00	יח'	התאמת גובה תאי מים או ביוב עד קוטר 100-125 ס"מ לגובה עד 30 ס"מ, כולל פרוק והרכבה מחדש של מכסה או רשת קיימים	51.240.0018
18.39	1.00	מ'	פירוק אבני שפה ופנויין	51.240.0019
79.67	1.00	מ'	פירוק אבני שפה והנחתן מחדש	51.240.0020
57.00	1.00	מ'	פירוק אבני גן והנחתן מחדש	51.240.0021
14.18	1.00	מ"ר	החלפת שכבת מצע חול לריצוף אבנים משתלבות, לרבות מצע חול נקי חדש בעובי 5-6 ס"מ	51.240.0022
67.41	1.00	מ"ר	פירוק ריצוף אבנים משתלבות והנחתן מחדש (שכבת חול במידה ונדרש, תשולם בנפרד)	51.240.0023
375.59	1.00	קומפ	טול תיחום גומה קיימת במידות 100/100 ס"מ לאחר עקירת עץ, לרבות פירוק אבני התיחום הקיימות, מילוי בור העץ, השלמת מילוי מצע סוג א' והידוקו, חול וריצוף באבנים משתלבות חדשות שיותאמו לריצוף הקיים	51.240.0024
142.71	1.00	מ"ר	תיקון קטעי ריצוף באבנים משתלבות, לרבות פירוק האבנים הקיימות, השלמת מילוי מצע וחול, ריצוף באבנים משתלבות חדשות שיותאמו לריצוף הקיים	51.240.0025
175.10	1.00	מ'	פירוק מדרגות אבן בלבד והתקנתן מחדש	51.240.0026
367.71	1.00	יח'	פירוק ברזיות מבטון טרום ובגובה עד 1 מ' לרבות ניתוק ממערכת המים והניקוז	51.240.0027
288.92	1.00	יח'	פירוק ספסלים	51.240.0028
525.30	1.00	יח'	פירוק והתקנה מחדש של ספסלי גן עם בסיס יצקת ברזל, לרבות עיגון הספסל	51.240.0029
298.55	1.00	יח'	פירוק והתקנה מחדש של אשפתון או אדניות/עציצים	51.240.0030
96.31	1.00	מ'	פירוק מדרגות מסוג כלשהו בעבודת ידיים, לרבות כלי חיצוב ידיים וסילוק הפסולת, הכל בעבודת ידיים	51.240.0031
172.47	1.00	מ"ק	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת	51.240.0032
192.61	1.00	מ"ק	שכבת תשתית משומשומית, לרבות פיזור והידוק מבוקר	51.240.0033
3.06	1.00	מ"ר	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ליטר/מ"ר	51.240.0034
55.16	1.00	מ"ר	כבה נושאת עליונה בכבישים מבטון אספלט בעובי 3 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 12.5 מ"מ (1/2"), (ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	51.240.0035
507.79	1.00	יח'	החלפת מסגרת ורשת מלבנית לתא קליטה קיים, לרבות פירוק מסגרת ורשת קיימת והתקנת מסגרת ורשת חדשים והתאמה לגובה המסעה	51.240.0036
			57 קווי מים, ביוב ותיעול	
2451.40	1.00	י"ע	ניקוי ושטיפה של קווי ביוב ותאי בקרה לביוב ע"י ביובית בהספק 240 ליטר/דקה לחץ 120 בר	57.250.0010
393.98	1.00	יח'	ניקוי ושטיפה של תא בקרה לניקוז במידות פנים של 1.00/1.00 מ' ובעומק עד 1.75 מ'.	57.250.0011
			59 מרחבים מוגנים ומקלטים	
980.56	1.00	יח'	מנגנון נעילת חלון מקלט	59.260.0010
78.80	1.00	מ'	החלפת גומי אטימה בעובי 18 מ"מ סביב דלת או חלון מקלט או מרחב מוגן	59.260.0011
218.88	1.00	יח'	מנעול לדלת מרחב מוגן בדלת פח קיימת, לרבות פירוק המנעול הקיים	59.260.0012
210.12	1.00	זוג	זוג ידידות לדלת מרחב מוגן עם רוזטות מלבניות, לרבות פירוק הידידות הקיימות	59.260.0013
			60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	
81.42	1.00	ש"ע	פועל בנין מקצועי	60.270.0010
67.41	1.00	ש"ע	פועל בנין פשוט	60.270.0011
81.42	1.00	ש"ע	רצף מקצועי	60.270.0012

131.33	1.00	ש"ע	פטיש חשמלי (קונגון) כולל מפעיל	60.270.0013
78.80	1.00	ש"ע	צבע מקצועי	60.270.0014
87.55	1.00	ש"ע	נגר מקצועי	60.270.0015
74.42	1.00	ש"ע	נגר עוזר ומגיש	60.270.0016
105.06	1.00	ש"ע	מסגר מרכיב, מקצועי	60.270.0017
175.10	1.00	ש"ע	רתך מקצועי, לרבות רתכת ואלקטרודות	60.270.0018
96.31	1.00	ש"ע	רתך עוזר	60.270.0019
81.42	1.00	ש"ע	זגג מקצועי	60.270.0020
2188.75	1.00	י"ע	צוות לעב' אלומיניום - 2 פועלים (מרכיב מקצועי ועוזר) - הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן	60.270.0021
93.68	1.00	ש"ע	שרברב מקצועי	60.270.0022
83.17	1.00	ש"ע	שרברב עוזר	60.270.0023
93.68	1.00	ש"ע	חשמלאי מוסמך	60.270.0024
80.55	1.00	ש"ע	חשמלאי עוזר	60.270.0025
87.55	1.00	ש"ע	מרכיב מקצועי לתקרות אקוסטיות, מחיצות גבס ורצפות צפות	60.270.0026
1926.10	1.00	י"ע	צוות להרכבה/תיקון תקרות אקוסטיות ומחיצות גבס - 2 פועלים (מרכיב מקצועי ועוזר) - הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן.	60.270.0027
1882.33	1.00	י"ע	צוות גינון - 2 פועלים - הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן.	60.270.0028
263.53	1.00	ש"ע	מתכנן/יועץ מנוסה (רמה א')	60.270.0029
315.18	1.00	ש"ע	מיני מחפרון זחלי + כף 20-40 ס"מ פטיש שבירה ומקדח קרקע - דגם פלג'וב מ-1990, לרבות הובלה.	60.270.0030
210.12	1.00	ש"ע	מיני מחפרון אופני 30 כ"ס עם כף, מחפרון/מקדח קרקע ומטאטא - דגם בובקט מ-1995	60.270.0031
1707.23	1.00	י"ע	מחפרון זעיר 32-62 כ"ס משקל 2-3 טון - דגם בובקט 753	60.270.0032
1751.00	1.00	י"ע	מחפרון אופני עם פטיש שבירה וכף 20-40 ס"מ דגם J.C.B 3C או ש"ע	60.270.0033
3213.09	1.00	י"ע	משאית עם מנוף, כושר הרמה 0.9 טון	60.270.0034
4202.40	1.00	י"ע	משאית עם מנוף 26 טון, אורך זרוע 14 מ', כושר הרמה 1.2 טון	60.270.0035
2801.60	1.00	י"ע	משאית מנוף לאיסוף ופינוי גזמי עצים, בקיבול עד 30 מ"ק, לרבות נהג ועוזר (לא כולל אגרות הטמנה)	60.270.0036
1024.34	1.00	קומפ	משאבת מייקו עם קו צנרת	60.270.0037
612.85	1.00	יח'/חודש	מגדל פיגום נייד על גלגלים עשוי מתכת לתמיכה עד גובה 7 מ' - מחיר ההשכרה הינו ליח' מגדל עד חודש, לא כולל הובלה	60.270.0038
700.40	1.00	קומפ	הובלת המגדלים הניידים והפיגומים במשאית קלה	60.270.0039
875.50	1.00	קומפ	הובלת פיגומים במשאית ומנוף באורך 7.5 מ'	60.270.0040
3922.24	1.00	יח'/חודש	במת הרמה חשמלית "מספרים" גובה עבודה 12 מ', מידות פלטפורמה 1.75/3.10 מ', משקל עצמי 4670 ק"ג - לא כולל הובלה	60.270.0041
332.69	1.00	קומפ	הובלת במות הרמה/מלגזה במשקל עד 6.5 טון במשאית לכיוון אחד	60.270.0042
27.81	1.00	מ"ר/חודש	מחיר ההשכרה של פיגום לפי מ"ר חזית, עד חודש, לרבות פירוק והרכבה (לא כולל הובלה)	60.270.0043
			69 תחזוקת מבנים ומערכות	

393.98	1.00	יח'	ביצוע בדיקות מזח"ים ואישור תקופתי לשסתום מונע זרימה חוזרת (מז"ח) או לשסתום חד כיווני כפול בכל הקוטרים	69.280.0010
1575.90	1.00	קומפ	סגירת חללים בשטח עד 10 מ"ר באמצעות רשת כנגד יונים/ציפורים. גודל עיני הרשת 5/5 ס"מ, לרבות כבל פלדה לחיזוק הרשת ועיגון	69.280.0011

הערות:	
המחירים כוללים: הובלה, אספקה והתקנה אלא עם צוין אחרת בכתב הכמויות	א
במידה ועבודה מסויימת לא קיימת במחירון המיוחד, החישוב יהיה לפי מחירון "דקל" שיפוצים מינוס 20%	ב
לא ינתנו תוספות עבור רווח קבלני	ג
לא ינתנו תוספות עבור שעות עבודה לא שגרתיות	ד
כל עבודה תכלול את פינוי חומרי הפסולת על חשבון הקבלן	ה
שעות עבודה ברג"י יאושרו ע"י הפיקוח מראש במסמך כתוב	ו
המחירון לפני מע"מ	ז

מכרז פומבי מס' 2/22

לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקת מבני ציבור ברשויות המקומיות החברות באשכול השרון

מסמך ג' – הצעת המציע

לכבוד:

איגוד ערים אשכול רשויות השרון
א.נ.,

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי ההסכם וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי. אני מצהיר כי לא אציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כשלהי של תנאי כלשהו מתנאי מסמכי ההצעה ואני מוותר בזה מראש על טענות כאלו.
3. הנני מתחייב לתת את השירותים האמורים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים המפורטים בהצעת המחיר בניכוי אחוז ההנחה שהצעתי על המחירים הנקובים במחירון (נספח ב(2)) והנני מקבל על עצמי לבצע את העבודות לשביעות רצון הגמור של רשויות האשכול כאמור במסמכי ההצעה.
4. הנני מצהיר כי ידוע לנו שרשויות האשכול אינן חייבות להתקשר איתנו, אולם ידוע לי כי הצעתנו הינה כלפי כל רשויות האשכול יחד וכל אחת לחוד, לרבות רשויות ו/או מקבלי שירות שיצטרפו לאשכול בעתיד.
5. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לי, כי האשכול יהא רשאי לדרוש הארכת תוקף ההצעה, וכי אם לא אאריך הצעה זו לכשאדרש, אחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי האשכול על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
6. אם הצעתי תזכה, הריני מתחייב להמציא לכם ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת האשכול, לקיום התחייבויותיי בסכום הזהה לסכום ערבות לקיום ההצעה וזאת תוך 10 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז.
7. אם הצעתי תזכה, הצעתי זו הינה תקפה לתקופה של עד 3 שנים מיום אישורה ע"י ועדת המכרזים של האשכול, כאשר בתקופה זו תוכלנה כל אחת מרשויות האשכול להתקשר עימי בהתאם להצעה זו. לאשכול זכות להאריך תקופה זו, כך שהצעתי תעמוד לשתי תקופות נוספות של שנה נוספת, ככל שיבחר בכך האשכול, באותם התנאים (ובסה"כ 5 שנים).

8. הנני מתחייב כי תוך 10 (עשרה) ימים מיום הודעת מי מרשויות האשכול אשר יבקשו להתקשר עימנו, או תוך זמן אחר שייקבע על ידי הרשויות שלא יפחת מעשרה ימים אחתום על הסכם, התנאים הכלליים, המפרט, וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מההסכם, ואפקיד במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית **לטובת הרשות**.

9. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיפים 6-8 כולן או מקצתן אאבד את זכותי לביצוע העבודות והאשכול יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מציע אחר. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות האשכול עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

10. אני מצהיר בזאת כי :

10.1. הנני בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים, העובדים, הציוד והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון גם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

10.2. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.

10.3. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת באופן עצמאי ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.

10.4. המחירים הכלולים במכרז כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירות על פי תנאי המכרז.

10.5. הסכומים אינם כוללים מע"מ.

10.6. ידוע לי כי כל השירותים צריכים להינתן על ידי על פי כל דין.

10.7. הנני עומד בכל התנאים המפורטים בסעיף 6 למסמך א' למסמכי המכרז הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, וכראייה הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתי בתנאי הסף. ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור מן המסמכים המפורטים לעיל ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתי.

10.8. מבלי לגרוע מן האמור, ברשותי ו/או ביכולתי להשיג את כל כוח האדם המיומן והציוד המקצועי הדרושים ע"פ הוראות המכרז ומסמכיו, ובהתאם ללוח הזמנים הקבוע בהם. כוח האדם והציוד המקצועי שברשותי ו/או שיהיו ברשותי עובר לחתימה על ההסכם, תואמים לחלוטין את כל הדרישות המצוינות במסמכי המכרז, ויש ביכולתי לבצע באמצעותם את כל העבודות מושא המכרז בשלמות ובדייקנות, לרבות כלי עבודה וכוח אדם.

10.9. ידוע לי כי הרשות המקומית תזמין את ביצוע העבודות הדרושות מעת לעת, בהתאם לשיקול דעתה, צרכיה ותקציבה. עוד ברור לי כי הרשות המקומית תהיה רשאית לא להזמין ממני עבודות כלל או להזמין עבודות בהיקפים משתנים מפעם לפעם ועל פי צרכיה ותקציבה ואני מוותר מראש על כל טענה או תביעה בקשר להזמנת או אי הזמנת

עבודות ממני ו/או בגין היקף הזמנת העבודות ממני.

10.10. נוסף על האמור לעיל, ידוע לי כי לרשות המקומית שיקול דעת בלעדי בקשר עם עיתוי הזמנת העבודות ממני. עוד ידוע לי ואני מסכים כי לרשות המקומית יהיה שיקול דעת בלעדי בקשר לקביעת סדר ביצוע העבודות.

10.11. הנני מתחייב, כי במידה שאזכה במכרז והרשות המקומית תתקשר איתי בהסכם, אבצע את העבודות נשוא המכרז שיוזמנו ממני, בהיקף ובמועד שיוזמנו, בשלמותן, כאשר אדרש לכך, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים במחירון מסמך ב(2), בניכוי ההפחתה המוצעת על ידי להלן, וזאת לשביעות רצונה המלא של הרשות.

10.12. ידוע לי כי אם וככל שלא יופיע במחירון סעיף המתאר במדויק את העבודות שבוצעו בפועל על פי הזמנת עבודה שנמסרה לי, יקבע ערך העבודות על פי מחירון דקל לעבודות שיפוצים (ללא כל תוספות) האחרון שפורסם לפני המועד שנקבע להגשת החשבון הכולל עבודות אלה באותו שיעור הנחה הנקוב בהצעה זו.

10.13. כמו כן, הנני מתחייב להיות נוכח במקום העבודה או להעסיק מנהל עבודה מוסמך כדין מטעמי, שישגיח, יפקח ויקפיד על אופן ביצוע העבודות הנדרשות.

10.14. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הנני מתחייב לפעול ולמלא את כל התחייבויותי וחובותי המפורטים במכרז זה על כל מסמכיו, לרבות הסכם ההתקשרות.

10.15. ידוע לי, כי ייתכן שבשטח בו תבוצענה העבודות ייתכן ויפעלו קבלנים נוספים ו/או עובדי הרשות המקומית/ האשכול, הנני מתחייב לשתף פעולה ולעבוד בתאום עמם, על פי הוראות הרשות. ידוע לי, כי לא אהיה זכאי להארכת הזמן המוקצב לביצוע העבודות בשל קיומם של קבלנים נוספים ו/או עובדי הרשות כאמור וכן כי לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין כך.

10.16. עוד הנני מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, ידוע לי, כי לא אורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת אישור המנהל מראש ובכתב.

10.17. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויותי עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריותי כלפי הרשות, הכל כאמור במסמכי המכרז.

10.18. ידוע לי, כי לא אהיה זכאי להמחות את זכותי לקבלת סכום כלשהו מהרשות המקומית לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבלתי מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר הרשות. הרשות תהא רשאית לסרב לבקשתי בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת הערבויות או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.

10.19. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות דלקמן, וזאת תוך 10 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, קרי לחתום על ההסכם (מסמך ד' למסמכי המכרז) ונספחיו, ולרבות נספח ד(2) אישור קיום ביטוחים חתום על ידי

מבטחיי, ולהחזירו לאשכול כשהוא חתום בצירוף כל מסמכי המכרז הנלווים.

10.20. אם אזכה במכרז הנדונה, הנני מתחייב לבצע את השירותים נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז בתמורה לדמי השימוש המפורטים בהצעתי, לשביעות רצונו המלאה של האשכול והרשויות שיחתמו עמי על הסכם.

10.21. ידוע לי כי במכרז זה אין בו התחייבות מצד האשכול או הרשויות המקומיות החברות באשכול להפעלתו. ההתקשרות החוזית תעשה ישירות מול כל רשות, בהתאם לצרכיה, ככתוב בהסכם.

10.22. אני מצהיר כי לא תהינה לי כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות כלפי האשכול ו/או הרשויות בגין היקף ההזמנות בפועל. התשלומים יבוצעו אך ורק בגין הזמנות עבודה לצורך ביצוע בפועל.

11. הנני מצהיר, כי המחירים המוצעים על ידי עבד ביצוע העבודות נשוא המכרז הנם המחירים הנקובים במחירון (מסמך ב(2) למסמכי המכרז) בניכוי שיעור הפחתה שנקוב על ידי להלן, וכי מחירי הצעתי אלה כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותן ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויותי נשוא ההסכם, לרבות כח אדם, ציוד, כלי רכב, נסיעות (לרבות ביטול זמן בגין נסיעות), חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, עבודות התכנון וכל הכרוך בהן, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות לרבות (אך לא רק) עבודה בגובה, עבודות התשתית כנדרש במסמכי המכרז וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

12. כמו כן כולל המחיר המוצע על ידי את עלות התמורה לאשכול עבור ניהול המכרז ופיקוח על ביצועו תשלום בשיעור של 3% מהתמורה שאקבל מרשויות האשכול (בתוספת מע"מ כדון), ולצורך כך אמסור לאשכול דיווח מידי חציון על היקף התקבולים המלא שיתקבלו בידי מאת רשויות האשכול בסיומה של כל חצי שנה.

13. אחוז ההפחתה המוצע על ידי הינו אחיד ויחול על כל פריטי המחירון ועל כל כמות שתוזמן ממני בכל מועד שתוזמן.

14. מובהר לי בזאת, כי מחיר התמורה הינו סופי ולא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בהן, מעבר למחירים המוצעים על ידי, ובכלל זה לא ישולמו לי הפרשי הצמדה למדד במהלך שנת ההתקשרות הראשונה. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ, בשיעור עפ"י דין, אשר ישולם על ידי הרשות.

15. כן מובהר לי, כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה הרשות מהסכומים שיגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.

16. אני מצהיר, כי במסגרת ההצעה הריני מתחייב לבצע פריט ו/או סעיף ו/או עבודה שאינם כלולים במחירון, ואלו יתבצעו בהתאם למחיר הקבוע במחירון ד.ק.ל בניה ו/או דקל שיפוצים כאחד, בניכוי אחוז ההצעה המוצע על ידי.

17. ידוע ומוסכם עלי, כי התמורה נקבעה בגין מהות הסעיף ו/או הפריט ו/או העבודה ללא קשר להיקף או לצורך בו הם נדרשים, למורכבותם, לאופיים, למידת הדחיפות בביצועם, למשך הזמן הנתון לביצועם, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצועם/ היעדר פיקוח, למועד בו נדרשו/ בו הם מבוצעים וכיו"ב.

18. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתי בתנאי הסף, כמפורט בסעיף 5 למסמך א' (תנאי המכרז והוראות למשתתפים). ידוע לי, כי במידה שלא אצרף מסמך ו/או אישור מן המסמכים המפורטים לעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתי.

19. עוד ידוע לי, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/ מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמתי לביצוע העבודות, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

20. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:

20.1. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי הרשות המקומית וכן בקבלת כל האישורים התקציביים הנדרשים מכלל הגופים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, ככל שישנם.

20.2. במקרה בו לא יהיה לרשות המקומית תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות על ידי ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינו הרשאה תקציבית ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

20.3. האשכול אינו מתחייב לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה וכי הוא רשאי לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. כן זכאי האשכול ו/או כל רשות מקומית לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע אותן עבודות שהזמנתן בוטלה או להתקשר עם קבלן/ים אחרים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה או עבודות דומות להן וכן עבור פרויקטים נקודתיים שיכללו גם עבודות כדוגמת העבודות הכלולות בהסכם מכוח מכרז זה.

20.4. כי במהלך תקופת ההתקשרות עם מי מהרשויות הכלולות באשכול, הרשות המקומית תמסור לי מעת לעת צווי התחלת עבודה, בליווי הזמנה תקציבית מאושרת כדון, בהתאם לשיקול דעתה, על פי צרכיה ותקציבה, ואני מתחייב לפעול על פי צווי התחלת עבודה אלה ולעמוד בלוח הזמנים אשר יוכתב לי על ידי מהנדס הרשות או הממונה ו/או מי מטעמו.

21. הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, שינוי היקף העבודות המועברות לביצועי בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, או התקשרות עם קבלן/ים אחרים לביצוע עבודות דומות, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל

פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין ביצוע אי העבודות מכוח המכרז בהיקף מסוים.

22. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. לאשכול הזכות להאריך תקופה זו, ככל שיבחר בכך.

23. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

24. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

25. להלן הצעתי :

הנני מציע לבצע את העבודות נשוא המכרז במחירים הנקובים במחירון מסמך ב' (2) בניכוי שיעור הפחתה בסך % _____ (ובמילים: _____ אחוזי הפחתה) בתוספת מע"מ.

26. ההפחתה המוצעת על ידי הינה אחידה ותחול על כל הפריטים המפורטים במחירון וביחס לפריטים אשר אינם מופיעים במחירון, יחול עליהם מחירון מחירון ד.ק.ל שיפוצים ואחזקה ודקל בניה כאחד, וההנחה המוצעת על ידי תחול על מחירון זה בהתאמה.

27. ניתן להציע אחוז הפחתה אחיד בלבד. ניתן לנקוב במספרים שאינם שלמים.

28. אני מאשר בזה כי אני מוותר בזאת על כל סעד משפטי כנגד האשכול, אשר מהווה אינו סעד כספי, ואנו מצהירים כי נהיה מנועים בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי, מלבד סעד כספי.

29. הנני מתחייב להגיש אחת לחצי שנה, ככל שאדרש על ידי האשכול ו/או הרשות, הצהרה של רואה חשבון לפיו הנני משלם על פי החוק לעובדי לרבות כל התנאים הסוציאליים המצוינים בטבלה לעיל. בנוסף, הנני מתחייב להציג בהתאם לדרישה, הצהרה בתוקף מאת רואה החשבון, כי אני משלם בהתאם לחוק, לעובדיי.

30. ידוע לי כי החלטות האשכול יהיו כדלקמן :

30.1. האשכול רשאי לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לשנות את היקף העבודות הנדרשות על ידו ו/או על ידי הרשויות שיבחרו להתקשר עם הקבלן. החליט האשכול כאמור מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק והמחירים במכרז יחייבו אותנו.

30.2. האשכול שומר לעצמו את הזכות לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.

30.3. דרישה כאמור, היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה.

30.4. הרשות בידי האשכול לזמן את המציעים – כולם או חלקם – לצורך בירור פרטים בנוגע להצעתם, ולבקשם הסברים וכיוב'.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

ת.ז. או מס' ח.פ.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

אשור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ עו"ד/רו"ח, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם על ידי:

ה"ה ת.ז. (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

ה"ה ת.ז.

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד.

עו"ד

תאריך

מכרז פומבי מס' 2/22

לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקת מבני ציבור ברשויות המקומיות החברות באשכול השרון

מסמך ג(1) – כתב התחייבות לאשכול

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות השרון
א.נ.,

1. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לבצוע העבודות נשוא המכרז.
 - ב. ברשותי או יש בכוחי להשיג את כל כח האדם, החומרים, הרשיונות והציוד הדרושים על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
 - ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ד. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, לרבות דרישות משרד הממשלה השונים.
 - ה. המחיר הכלול בהצעתי, כפי שנרשם על ידי בהצעתי, כולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בבצוע העבודה נשוא המכרז - על פי תנאי המכרז, לרבות רווח נותן השירות/נותן השירות.
2. ידוע לי כי במכרז זה אין התחייבות מצד האשכול או הרשויות המקומיות החברות באשכול להפעלתו. ההתקשרות החוזית תעשה ישירות מול כל רשות, בהתאם לצרכיה, ככתוב בהסכם, ובהתאם להזמנות עבודה כפי שיוצאו מעת לעת. התשלומים יבוצעו אך ורק בגין הזמנות עבודה לצורך ביצוע בפועל.
3. אני מצהיר כי לא תהינה לי כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות כלפי האשכול ו/או הרשויות בגין היקף ההזמנות בפועל.
4. הנני מצהיר כי ידוע לי שרשויות האשכול אינן חייבות להתקשר איתנו, אולם ידוע לי כי הצעתי הינה כלפי כל רשויות האשכול יחד וכל אחת לחוד, לרבות רשויות ו/או מקבלי שירות שיצטרפו לאשכול בעתיד.
5. הצעתי זו הינה לשלוש שנים מיום אישורה ע"י ועדת המכרזים של האשכול, כאשר בתקופה זו תוכלנה כל אחת מרשויות האשכול להתקשר עימי בהתאם להצעה זו. הנני מתחייב למחירים המופיעים בהצעתי, לפרק זמן זה. לאשכול זכות להאריך תקופה זו, כך שהצעתי תעמוד ל-2 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, ככל שיבחר בכך האשכול, באותם התנאים.
6. הנני מתחייב להפקיד בידי האשכול תוך 10 ימים ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת האשכול בנוסח המופיע בנספח ג(3), לקיום התחייבויותיי, בסכום הזהה לסכום ערבות לקיום ההצעה (5,000 ₪). סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת ההסכם עם הרשות.

הערבות תהיה בתוקף של חמש שנים ממועד הודעת הרשות לזוכה.

7. הנני מתחייב כי תוך 10 (עשרה) ימים מיום הודעת מי מרשויות האשכול אשר יבקשו להתקשר עימנו (להלן – "הודעת הרשות לזוכה", כמופיע בנספח ג(2) למכרז זה), או תוך זמן אחר שייקבע על ידי הרשויות שלא יפחת מעשרה ימים, אחתום על ההסכם מול הרשות, התנאים הכלליים, המפרט, וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מההסכם, ואפקיד במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית לזכות הרשות וכן אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח.
8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 7 לעיל כולן או מקצתן אאבד את זכותי לביצוע העבודות והאשכול יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מציע אחר. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות האשכול עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
9. אני מאשר בזה כי אני מוותר בזאת על כל סעד משפטי כנגד האשכול, אשר מהווה אינו סעד כספי, ואנו מצהירים כי נהיה מנועים בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי, מלבד סעד כספי.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____:

מכרז פומבי מס' 2/22

לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקת מבני ציבור ברשויות המקומיות החברות
באשכול השרון

מסמך ג(2) – בקשה להתקשר עם הקבלן הזוכה במכרז

לכבוד:

(שם הקבלן הזוכה)

תאריך: _____

1. אנו _____ (שם הרשות) מעוניינים בקבלת השירותים הבאים:
והכל כמפורט במסמכי מכרז מס' 2/22 שפרסם אשכול רשויות השרון (להלן: "המכרז").

2. תוך 10 (עשרה) ימים/ _____ ימים (לא יפחת מעשרה ימים), מיום קבלת הודעה זו הינך מתבקש להעביר לידינו את ההסכם מול הרשות- מסמך ד' למסמכי המכרז, כאשר הוא חתום על ידך, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות בנקאית לזכות הרשות, בהתאם למופיע במסמכי המכרז.

בכבוד רב,

רשות מקומית _____

העתק: איגוד ערים אשכול רשויות השרון

מכרז פומבי מס' 2/22

לביצוע עבודות שיפוץ מבני ציבור ברשויות המקומיות החברות באשכול השרון

מסמך ג(3) – כתב ערבות לאשכול

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות השרון

א.ג.ג,

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן - "המבקש") בקשר למכרז מס' 2/22
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ (במילים: "חמשת אלפים ש"ח").
אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 10 יום מיום דרישתכם הראשונה
בכתב שתגיע אלינו, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה על ידי איגוד ערים אשכול רשויות השרון,
מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את
הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה
כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל
אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה חמש שנים עד _____ וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר
מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____

בנק: _____

מכרז פומבי מס' 2/22

לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקת מבני ציבור ברשויות המקומיות החברות
באשכול השרון

מסמך ד – הסכם לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקת מבני ציבור

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

בין : _____
(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין : _____
שם : _____ ח.פ./ת.ז. : _____
כתובת : _____
טלפון : _____ נייד : _____
(להלן "הקבלן")

מצד שני

- הואיל** והרשות המקומית מעוניינת בהתקשרות עם הקבלן לצורך ביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקת מבני ציבור (להלן: "העבודות") והכל בהתאם ועל סמך מכרז מס' 2/22 לביצוע עבודות שיפוץ ואחזקה של מבני ציבור (להלן: "המכרז") שנערך ע"י אשכול רשויות השרון (להלן: "האשכול"), ובכפוף להוצאת הזמנות עבודה כדין;
- והואיל** והמכרז הינו מכרז מסגרת, והקבלן הגיש הצעתו למכרז הנ"ל וועדת המכרזים של האשכול בשיבתה מיום _____ המליצה עליו כקבלן זוכה במכרז;
- והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא מוסמך על פי הוראות כל דין לבצע את העבודות נשוא הסכם זה, כמפורט בהסכם על נספחיו, ומתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין;
- והואיל** והקבלן מצהיר בזאת שהינו מקצועי, מיומן, מנוסה, בעל הציוד וכוח האדם המתאים ושהינו בעל יכולת מכל הבחינות לבצע את העבודות לשביעות רצונה המוחלט של הרשות המקומית;
- והואיל** והצדדים מעוניינים להסדיר את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירות נשוא הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן :

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה, והנספחים המצורפים אליו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. ההסכם המנוסח בלשון זכר, מיועד לשני המינים כאחד.
- 1.3. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות ההסכם.
- 1.4. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

מכרז מס' 2/22 שפורסם על ידי אשכול השרון.	"המכרז"
כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.	"תנאי המכרז"
כל אחת מרשויות האשכול אשר תבחר להתקשר בהסכם זה ו/או מי מטעמה.	"המזמין" או "הרשות"
לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות נשוא המכרז.	"הקבלן"
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי הסכם זה.	"אתר העבודה"
הסכם זה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תוכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף להסכם בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.	"ההסכם"
הוראה בכתב החתומה על ידי המהנדס או בא כוחו וחתימת גזבר ו/או בא כוחו הכוללת את הגדרת העבודה, לרבות לוח זמנים, כמויות ופרטים שמוטלים על הקבלן לביצוע.	"הזמנת עבודה"
מדד מחירי תשומות הבניה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.	"המדד"
מהנדס הרשות המקומית או מי שימונה על ידו.	"המהנדס"
מי שיקבע על ידי הרשות המקומית לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק ממנה.	"המפקח"
פירושן כל העבודות המפורטות בהסכם זה לרבות הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם להסכם זה ונספחיו, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם להסכם זה על ידי המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של הסכם זה.	"העבודות"
כל עבודה שתידרש באורח ארעי לביצוע או בקשר לביצוע של	"עבודה ארעית"

העבודות.

"תוכניות" תוכניות, מפרטים וכתבי כמויות שיימסרו לקבלן, מעת לעת, בקשר עם הזמנות עבודה, שתימסרנה לביצועו.

1.5. המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

מסמך ד(1) המפרט הכללי הבינמשרדי (הספר הכחול) – לא מצורף

מסמך ד(2) אישור עריכת ביטוח;

מסמך ד(3) ערבות בנקאית לרשות;

1.6. חוק הפרשנות יחול על ההסכם. לצורך פרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

1.7. הכותרות שבהסכם נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

2. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי:

2.1. הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי המכרז וכל מסמך נלווה ו/או נחוץ לצורך הבנתם ו/או פירושם, כי השתתף במפגש המציעים כמשמעו במסמכי המכרז, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבמסמכי המכרז וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש במסמכי המכרז ובהסכם ובמועדים שנקבעו.

2.2. כי הוא רשום ברשם הקבלנים בסיווג ג 2 ומעלה ענף 100, וכי הוא ברשותו כל האישורים הרישיונות וההיתרים הנדרשים במכרז, כאשר הם בתוקף וכי הם ימשיכו לעמוד בתוקף בכל תקופת ביצוע השירותים על פי הסכם זה.

2.3. כי הוא עומד בכל התנאים, הדרישות והתקנים הנקובים במסמכי המכרז וימשיך לעמוד בהם בכל תקופת ביצוע העבודות על פי הסכם זה.

2.4. כי הוא רשאי ומוסמך לבצע עבודות מן הסוג ובהיקף הנדרש בהסכם זה.

2.5. כי חתם על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז והבינם, וכי ראה, בדק והבין את כל המסמכים המהווים חלק מהסכם זה, לרבות אלה שלא צורפו להסכם ומקבל על עצמו את כל התנאים בהם וביצוע העבודות על ידו בהתאם לאמור בהם.

2.6. כי הוא ערך את כל הבדיקות הנחוצות לו לשם ביצוע העבודות בהתאם להסכם על נספחיו, לרבות מבחינה בטיחותית, טכנית ומכל היבט אחר, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענת מום ו/או טעות וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות בהתאם לאמור לעיל.

2.7. כי הוא מבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי המכרז וההסכם וכי הוא בעל ניסיון ורקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את העבודות ברמה מקצועית, באיכות ובמימנות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי דרישות המזמין.

2.8. כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה ולשביעות רצונה המלאה של הרשות, וכי הוא יבצע את העבודות במומחיות, ביעילות ובמועדים הנדרשים ויספק, על חשבונו, את כל העובדים, הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, וכל הדרוש לביצוע העבודות בדרך יעילה ובהתאם

עמוד 76 מתוך 118

להוראות הסכם זה.

2.9. כי ידועות ומוכרות לו כל ההוראות של כל דין בקשר לעבודה ולבטיחות בעבודה, וכי הוא מתחייב לנהוג לפיהן, ולפי כל החוקים, התקנות, הצווים והוראות הבטיחות מבלי לפגוע באחריות המוטלת עליו בהסכם זה, הוא ינקוט, על חשבון, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשמירה ומניעת פגיעה בחיים ו/או רכוש בעת ביצוע העבודות.

2.10. כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים, ביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון, וכן מערכות תשתית מסוגים שונים, אשר מצויות, כולן או חלקן, הן מעל פני הקרקע והן מתחת לפני הקרקע, וכי עליו לבחון את מכלול זה בטרם תחילת ביצוע העבודות.

2.11. כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי.

2.12. כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי הרשות בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז וכי הוא אחראי לכל נזק שייגרם אגב ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מביצועם ו/או במהלך ביצועם, ויפעל מידית לתיקונו של הנזק לשביעות רצונו של המזמין.

2.13. כי ישתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיבוצעו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות, איכות הביצוע, עמידה בדרישות ההסכם על נספחיו וכל תחום אחר הקשור בביצוע ההסכם. במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.

2.14. כי ישמע להוראות המזמין וימלא אחר כל הנחיותיו בכל הקשור להסכם זה.

2.15. כי לא יעביר בכל דרך שהיא לכל אדם או גוף אחר את זכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב מאת המזמין. אישר המזמין את הסבת זכויות וחובות הקבלן על פי הסכם זה לא יהא בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי ההסכם ו/או על פי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לאספקה התקינה של השירות על פי הסכם זה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להמחות או להעביר את חובותיו וזכויותיו כלפי הקבלן על פי הסכם זה, לכל אדם או גוף אחר, כפי שימצא לנכון. ניתנה הודעה בכתב לקבלן על העברה כאמור, מאותו מועד שיקבע בהודעה, יחולו כל זכויות וחובות המזמין כלפי הקבלן על אותו אדם או גוף כאמור, וזכויות וחובות הקבלן יחולו בהתאמה כלפי אותו אדם או גוף כאמור.

2.16. כי חילוקי דעות מכל סוג שהוא לא יהיו בשום מקרה עילה להפסקת ביצוע העבודות על ידו או לעיכוב אחר מכל סוג שהוא של ביצועם הסדיר. הפרת סעיף זה, לרבות אחד מסעיפיו הקטנים, ע"י הקבלן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

2.17. הקבלן מצהיר כי התמורה שתשולם לו על פי הסכם זה מהווה תמורה מלאה והוגנת לביצוע כל התחייבויותיו בהתאם למסמכי המכרז. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

2.18. הקבלן מצהיר כי הוא האחראי המלא והבלעדי למתן השירותים על פי הסכם זה, וכי לא יעלה כל טענה שיש בה משום העברת אחריות לצד ג' כלשהו ו/או לקבלן משנה כלשהו, שהותר לו להעסיקו על פי הוראות הסכם זה וכי ישמש כתובת יחידה ובלעדית לרשות המקומית בכל דבר ועניין שבהסכם זה.

2.19. הקבלן מצהיר כי כל העבודות כמפורט בהסכם זה תבוצענה על ידי עובדים מקצועיים ובעלי עמוד 77 מתוך 118

הסמכה, המתאימים לעיסוקם על פי כל דין וכי צוות העובדים מיומן ומתאים לביצוע כל העבודות ו/או השירותים הכרוכות או הנובעות מתנאי הסכם זה.

2.20. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

2.21. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

2.22. הקבלן מצהיר בחתימתו על הסכם זה כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות אלה שלא צורפו; כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי ההסכם על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי הרשות בעניין זה.

2.23. כל הכרוך בביצוע העבודות, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין.

2.24. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א – 2001, הן לגבי עובדים קבועים והן לגבי עובדים זמניים. לצורך קיום הוראות החוק האמור מתחייב הקבלן להעביר לרשות, טרם כניסת עובדיו למוסד חינוך, רשימה שמית של העובדים מטעמו וייפוי כוח המיפה את כוחה של הרשות לקבל ממשטרת ישראל אישור כי העובדים האמורים רשאים לעבוד במוסד לקטינים על פי החוק. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי רק לאחר קבלת האישור האמור יהיה הקבלן רשאי להעסיק את העובדים במוסד, כאמור. ככל שלגבי מי מהעובדים לא יתקבל אישור ו/או שיימצא כי העובד אינו רשאי לעבוד על פי החוק מתחייב הקבלן שלא להעסיקו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.

3. סתירות במסמכים

3.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת ההסכם, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

3.2. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף 3.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות ההסכם להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש ההסכם אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בהסכם זה. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי ההסכם לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור.

3.3. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים להסכם, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

3.4. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.

3.5. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים 3.1, 3.2 ו- 3.3 לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין עמוד 78 מתוך 118

באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי ההסכם.

3.6. מובהר בזה כי יש לראות את המפרט המיוחד, המפרט הכללי, כתבי הכמויות התוכניות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

4. סתירות במסמכים סדר עדיפויות-

4.1. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות הסכם זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

א. לצורכי ביצוע - תכניות, המחירון, כתבי הכמויות, המפרט המיוחד, המפרט הכללי, המפרט הבינמשרדי, תקנים וסטנדרטים, ההסכם.

ב. לצורכי מדידה ותשלום - ההסכם, המחירון, המפרט המיוחד, התכניות, המפרט הכללי, המפרט הבינמשרדי, תקנים וסטנדרטים.

4.2. הקודם עדיף על הבא אחריו, אלא אם המסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

4.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראלים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

4.4. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית ובכפוף לכל דין, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו משמעות האפשרות לפירוש שונה וכיו"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

5. הזמנות עבודה ולוחות זמנים

5.1. הסכם זה מהווה הסכם מסגרת. הרשות תוציא לקבלן מעת לעת, ועל פי שיקול דעתה, הזמנות עבודה לביצוע עבודות (להלן: "הזמנות עבודה")

5.2. הרשות תזמין מהקבלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בתקופת תוקפו של הסכם זה, ביצוע עבודות, על פי הזמנות עבודה מפורטות, שתימסרנה, מעת לעת, לקבלן, בכתב ובחתימת המהנדס וגזבר הרשות. בכל הזמנת עבודה תפורטנה העבודות הנדרשות, מועד תחילת העבודות, אבני דרך לפעילויות ועבודות שיזוהו כנתיב קריטי המועד להשלמת ביצוע העבודות, תוכניות לביצוע, ולוחות זמנים מעודכנים בפרומט גאנט ככל שנדרש וכיו"ב.

5.3. הקבלן מאשר כי ידוע לו שמסירת הזמנות עבודה לביצוע תעשה תוך חלוקה שוויונית, ככל האפשר, בין ההצעות שנקבעו כזוכות במכרז.

5.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הרשות אינה מתחייבת להזמין מהקבלן ביצוע עבודות בהיקף כלשהו, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי הרשות ביחס להיקף העבודות שתוזמנה ממנו. ובכל מקרה לא יהיה שינוי במחיר ההנחה למחירון כמפורט בהצעת הקבלן במכרז.

5.5. עוד מובהר בזה כי אין בחתימת הסכם זה כדי להבטיח לקבלן בלעדיות בביצוע עבודות שיפוז ותחזוקה של מבני ציבור ברשות בתקופת תוקפו של הסכם זה וכי הרשות תהיה רשאית למסור

עבודות, כאמור, לביצוע על ידי צדדים שלישיים.

5.6. הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצוע העבודות ולהשלים את ביצוען במועד שנקבע בכל הזמנת עבודה ולבצע את העבודות על פי המפורט בכל הזמנת עבודה, לרבות תכניות ומפרטים שיימסרו לו לצורך ביצוע העבודות והוראות הסכם זה.

5.7. מובהר בזאת כי התקופה לביצוע העבודות כוללת את הזמן הדרוש לקבלת כל האישורים הדרושים, תקופת ההתארגנות לעבודה, ביצוע העבודות ומסירתן כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש מיידי.

5.8. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן בתוך המועד שנקבע בכל הזמנות העבודה, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב, המנוגדת לכך.

5.9. סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודות, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח לתת, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודות לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו. מובהר כי על תקופת הארכה לא תשולם כל תוספת שהיא לרבות בגין עלויות תקורות ניהול מתמשך וכדומה כלפיי המזמין.

5.10. מובהר בזאת כי על הקבלן להביא בחשבון כי העבודות תבוצענה בשלבים ולפיכך יהיה המפקח רשאי לקבוע, לפי שיקול דעתו, סדר קדימות בביצוען, ולקבלן לא תהיינה טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כלפי הרשות, בגין כך.

5.11. במועד שנקבע בהזמנת העבודה להתחלת העבודות, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו. חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצוען של העבודות והמשכתן. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכול כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים, שנקבע לביצוען.

5.12. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי העבודות, כולן או חלקן, תתבצענה בתקופות החורף, כי הוא לא יהיה זכאי לקבל ארכה למועד השלמת העבודות עקב ימי גשם והוא נערך להגן על עבודתו בפני גשמים ולביצוע העבודות בתנאי חורף.

5.13. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודה באתר העבודה ללא אישור הרשות ו/או היתר בניה כדין וצו תחילת עבודה מהרשות.

6. בדיקות מוקדמות

6.1. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי העבודות תבוצענה בשטחים בנויים ומאוכלסים לרבות מבני ציבור ומוסדות חינוך.

6.2. תיעוד לפני תחילת עבודה ובסיומה הקבלן יבצע על חשבונו תיעוד מסודר של המצב הקיים כל חלקי אתר העבודה, בשלבים שונים, לפני תחילת ביצוע העבודה, במהלכה ולאחר השלמת העבודות באתר.

6.3. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בהסכם זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי ההסכם. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

7. סימון ומדידות

7.1. לקראת תחילת כל עבודה ימסור המפקח לקבלן את נקודות הסימון ונקודת גובה אחת (להלן: "נקודת הקבע") המסומנות בשטח. נקודות הקבע תהווה בסיס לסימון צירי הכבישים והמערכות

עמוד 80 מתוך 118

האחרות על ידי הקבלן. הרשות תספק לקבלן רשימת קואורדינטות וגבהים או כל נתוני סימון אחרים הדרושים לצורך סימון צירי הכבישים, המערכות ויתר חלקי העבודה.

7.2. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן, וכל מדידה טעונה אישור של המודד מטעם הרשות.

7.3. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. ניזוק, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן **לחדשן על חשבונו הוא**. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.

7.4. במשך כל תקופת הביצוע יספק הקבלן שירותי מדידה של מודד מוסמך וקבוצת מדידה עם ציוד מלא, מכשיר אלקטרו אופטי (דיסטומט), מכשיר לייזר ויספק על חשבונו את כל מכשירי המדידה הדרושים כולל עלות הפקת תכניות תשריטים לצורך עבודותיו, ובכל עת שתיידרש על ידי המפקח. לפני תחילת העבודה יגיש הקבלן למפקח אישור של מודד מוסמך לגבי התאמת המידות והמדידות ביחס לרשום בתוכניות המודדים יעמדו לרשות המפקח למדידת כל סוג מדידה בתואי הצנרת שתיידרש לצורך ביצוע העבודה וזאת ללא כל תשלום נוסף.

7.5. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות. כמו כן יידרש הקבלן מעת לעת למדוד קטעים הנדרשים להשלמת נתונים כגון: גדרות, כניסות, עמודים, תאים קיימים ו I.L - שלהם ועוד. נתונים אלה יוגשו ע"ג תוכנית בקנ"מ שידרוש המפקח.

7.6. הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם עקב שגיאה או תקלה בסימון אף אם הביצוע אושר ע"י המפקח, ויהיה חייב לתקן על חשבונו כל חלק מן העבודות שהוקם בצורה בלתי נכונה עקב שגיאה או תקלה.

7.7. הקבלן באמצעות מודד מוסמך יהיה חייב בדיווחים הנדרשים ע"י הועדה המקומית במסגרת היתר הבניה ועל פי חוק התכנון והבניה החל משלב סימון קוי הבנין וכלה במסמכים הנדרשים לקבלת טופס 4, איכלוס ותעודת גמר.

8. ביצוע לפי תכנון בלבד.

8.1. ידוע לקבלן כי לפני ובמהלך כל עבודה תסופקנה לו תוכניות עבודה מפורטות ומאושרות לביצוע.

8.2. הקבלן יכין רשימת תוכניות שקיבל מהמפקח, יעדכן באופן שוטף, מיד עם קבלת או ביטול תוכניות, את רשימת התוכניות וידאג להפצת הרשימות מעודכנות לצוות ההנדסי וקבלני המשנה.

8.3. עם קבלת כל תוכנית יבדוק אותה הקבלן ויודיע למפקח על כל טעות, החסרה סתירה ו/או אי התאמה בין התוכנית לבין יתר מסמכי ההסכם או בין התוכניות לבין עצמן. המפקח יחליט כיצד לנהוג והחלטתו תהא סופית ומחייבת. לא הודיע הקבלן למפקח על כל טעות, החסרה, סתירה ו/או אי התאמה כאמור, יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל התוצאות הנובעות מכך.

8.4. מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה, או במהלכה, יעביר המפקח לקבלן תוכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע" ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.

8.5. יש לקבל את אישור המפקח, בכתב ומראש, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות.

9. רישיונות ואישורים

9.1. לפני תחילת ביצוע העבודות ידאג הקבלן לתיאום והשגת כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה

עמוד 81 מתוך 118

לפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים הנ"ל מכל רשות מוסמכת. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא תשולם לו כל תוספת שהיא עבורם. מובהר כי על הקבלן לבצע את כל הסידורים הנדרשים גם עם בעלים או המחזיקים של דרכים פרטיות וקרקעות שדרכן צריך לגשת למקום העבודה בכפוף לאישור הפיקוח בכתב ומראש.

לרשות מוסמכת בסעיף זה הכוונה הינה: רשות מקומית, תאגיד מים וביוב עירוני, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, מע"צ (נת"י), משטרת ישראל, שירותי כבאות, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים, משרד העבודה והרווחה, משרד הבינוי והשיכון משרד איכות הסביבה, משרד הביטחון, משרד התחבורה, משרד החינוך וספורט, משרד הכלכלה והמסחר, משרד המשפטים, ביטוח לאומי, קרן קיימת לישראל, צה"ל פיקוד העורף והגנה אזרחית וכל רשות מוסמכת נוספת, על כל מחלקותיהן.

9.2. כל דרישה של מי מהרשויות שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

10. דרכי ביצוע ולוח זמנים

10.1. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח, לא יאוחר מאשר תוך 10 יום ממועד קבלת כל הזמנת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודות, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, לרבות המועדים להוצאת האישורים המפורטים בסעיף 9 לעיל, והכול בתוך לוח זמנים מפורט לגבי כל קטע ו/או כל חלק של העבודה שבהזמנת העבודה אשר יכלול כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודה.

10.2. הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישתו, מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמור, לרבות עדכונים ופירוטים.

10.3. הקבלן ימציא למפקח, מעת לעת, לפי דרישת המפקח, לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודות לאישור. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למפקח, אחת לשבועיים, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת סוגי העבודות המתוכננות לחודש הקרוב בנוסף יראה הקבלן כיצדובאילו אמצעים הוא מתכוון להתגבר על פיגורים בלוחות זמנים אם נוצרו. לוח הזמנים יכלול פירוט מלא של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו. עדכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי ההסכם, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודות וכן כל שלב של העבודות במועד שנקבע בהסכם זה.

10.4. לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיף 10.1 לעיל, יוכן לוח הזמנים על ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוחות זמנים, המעקב והעדכון, כאמור, יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד.

10.5. המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודות אינן מתנהלות בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות ההסכם, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.

10.6. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למפקח, בין שאושר על ידו ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי הסכם זה ולפי כל דין.

10.7. שינוי בלוחות הזמנים או עיכוב בביצוע העבודות כשלעצמם, לא יזכו את הקבלן בתשלום נוסף או פיצוי כלשהו מעבר לתמורה בהסכם, לדוגמה עיכוב בביצוע עבודה אשר יגרם מרשות עתיקות,

חברת חשמל, תאגיד מים וביוב, חברת חשמל וכדומה לא ייחשב בשום מקרה ונסיבות כעיקוב.

10.8. מסמך לוח הזמנים הוא מעיקרי ההסכם, והגשת לוח זמנים מעודכן מהווה תנאי להגשת חשבונות הקבלן, אישורם ותשלומם.

10.9. ככל שתשולב עבודת הקבלן בעבודתם של קבלנים נוספים בכל דרך שהיא, יתחשב הקבלן בעובדה זו ביחס ללוח הזמנים שעליו להגיש מעת לעת. הלו"ז יכלול בתוכו פעילויות לכל אחד מקבלני המשנה של הקבלן.

10.10. במידה שהמזמין ימנה בקשר לפרויקט יועץ מיוחד ללוחות זמנים מתחייב הקבלן לשתף פעולה, למסור כל מידע בקשר לפרויקט, להיפגש לישיבות בקרה ומעקב כפי שינחה הפיקוח.

11. הפסקת העבודות

11.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה, בכתב, מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

11.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לפי סעיף 11.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה והעבודות, ולהגנה עליהם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

11.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות לתקופה שאינה עולה על 30 יום.

11.4. הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות לתקופה שעולה על 30 יום. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

11.5. נגרמה הפסקת העבודה, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

11.6. הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה (הזמנת עבודה), והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודות שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודות שביצוען הופסק ולפי המחירים שבהצעתו במכרז, כפי שהתקבלה על ידי הרשות, הכול לפי קביעת המפקח. תשלום כאמור ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב.

11.7. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות באשמת הקבלן לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.

11.8. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי הרשות, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

12. פיקוח

12.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את ההסכם, את הוראות הרשות ואת הוראותיו הוא.

12.2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשות עבודות כלשהן לביצוע ההסכם וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים,

חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע ההסכם.

12.3. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודות:

א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם;

ב. על הבאת חומרים נדרשים;

ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות, שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד להסכם.

ד. על סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה ו/או עפר אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.

12.4. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודות.

12.5. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.

12.6. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף 12.3 לעיל, תהיה הרשות רשאית לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

12.7. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של הרשות בלבד אשר תהיה רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדית.

12.8. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע ההסכם בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי הרשות ולתוצאות הביצוע.

12.9. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי הרשות למילוי תנאי ההסכם. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה או חלק ממנה אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני, או להוראות המפקח. דרישה של הפסקת עבודה לא תשמש עילה לבקשה הארכה משך ביצוע ולא תקנה זכות לקבלן לתביעה או טענה

13. ניהול יומן עבודה

13.1. הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם העבודות וזאת עד למועד מתן תעודת השלמה וידאג להחתים את הפיקוח בכל סוף יום.

13.2. היומן ייחתם כל יום על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.

13.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את הרשות, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.

13.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודות כלשהן ו/או אי מילוי הוראות המפקח, או הוראות ההסכם. לכל הגשת חשבון יצורפו העתקי יומנים המשקפים את תכולת הביצוע על מועד חודש

הגשת החשבון ומהווה תנאי לאישור חשבון.

13.5. כל עותקי היומנים יהיו רכוש המזמין.

14. שילוט

14.1. תוך עשרה ימים מהתאריך הנקוב בהזמנת העבודה לתחילת העבודות יעמיד הקבלן באתר העבודה שלט על פי דוגמא שתקבע על ידי הרשות.

14.2. השלט יהיה מחומרים, במידות ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שייתן המפקח לקבלן.

14.3. השלט יכלול:

- א. שם הרשות המקומית ושמות הגופים המממנים.
- ב. העבודות המתבצעות.
- ג. שם הקבלן וכתובתו.
- ד. שמות המתכננים.
- ה. שם המפקח ומספר הטלפון.
- ו. שם מנהל העבודה ומספר טלפון.
- ז. טלפון למוקד עירוני ושירות.

14.4. הקבלן ידאג ליציבות ובנייתו כולל אישור מהנדס במידת הצורך, וכן להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלט ויישא, על חשבונו והוצאותיו, בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.

14.5. במהלך תקופת העבודות ידאג הקבלן לתחזוקה ושלמותו ולניקיונו של השלט, לחידושו או להחלפתו אם נזוק, הקבלן ידאג להארת השלט במידות הצורך עלפי הנחיות הפיקוח והסדרי בטיחות לשם כך כולל בודק מוסמך, ובתום העבודות ידאג לפירוקו ולסילוקו מהאתר או ישאירו באתר, הכל לפי הנחיות והוראות המפקח.

14.6. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

15. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

15.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע העבודות בקצב הדרוש.

15.2. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים שאושרו על ידי המפקח.

15.3. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודות, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה, ולמסרו למפקח.

15.4. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב.

15.5. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה. נקבע בהוראה לפי סעיף זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע, כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית

הרשות או מי מטעמה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. הרשות תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה. דמי הבדיקות יהיו על חשבון הקבלן לפי החשבונות לתשלום שיתקבלו אצלה וינוכו מהתשלומים לקבלן, וזאת עד לסך השווה ל - 1.5% מערך ההסכם.

15.6. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות.

15.7. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי ההסכם ובכמויות מספיקות.

15.8. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי ההסכם סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

15.9. חומרים שלגביהם קיימים תקנים ומפרטי אספקה מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים ויישאו תו תקן.

15.10. מכל יציקת שביצע הקבלן יילקחו בדיקות בטונים על ידי מעבדה מוסמכת, הקבלן אחראי להזמנת המעבדה מראש ועל חשבונו. כמו כן יילקחו דגימות לבדיקות מעבדה מוסמכת ומאושרת ע"י הפיקוח חומרים שיובאו לשטח ע"י הקבלן כגון: ריצוף, בלוקים, בדיקת אבן, אספלט, מצעים וכל חומר אחר שהמפקח במקום ימצא לנכון.

15.11. הקבלן חייב לקבל אישור מוקדם מהמפקח ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש, אין לראות באישור זה שחרור מהקבלן מאחריותו המלאה לטיבם ואיכותם של החומרים.

15.12. הקבלן יהיה אחראי לאריזה, העמסה, פריקה אחסון וכל הפעולות הדרושות לשם הבאת חומרים למקום העבודה. כל הובלה לצרכי ביצוע עבודה זו נחשבת כהכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה לסעיף המתאים בכתב הכמויות. לא ישולם על הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו. לא תוכר כל תביעה חריגה של קבלן לתשלום עבור הובלה.

15.13. באחריות הקבלן לדאוג לקבלת תעודות אחריות מטעם היצרנים/יבואנים וספקי משנה, תעודות תקינה וכדומה עלפי דרישת המפקח והן תימסרנה לפיקוח.

15.14. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצרי תו תקן או סימן השגחה.

15.15. סופקו מוצרים מסוימים על ידי הרשות אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודות.

15.16. בכל מקרה בו צוין לגבי מוצר, ציוד או חומר כלשהם, שם היצרן או השם המסחרי שלהם על הקבלן לספק אותם. אספקת מוצר שווה ערך תהיה רק אם המוצר שווה הערך אושר, מראש ובכתב על ידי המפקח.

15.17. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם

לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיורה המפקח.

15.18. החומרים והמוצרים שישפק הקבלן לביצוע העבודות יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

15.19. הקבלן יכין תוכנית לבדיקות ודגימות מעבדה לאישור המפקח תוך 10 יום ממועד מסירת כל הזמנת עבודה. המפקח רשאי לשנות את התוכנית בהתאם לתנאי העבודה בשטח.

15.20. הרשות תזמין את כל הבדיקות על פי התוכנית המאושרת על ידי המפקח, באמצעות מעבדה מוסמכת, מאושרת על ידי המפקח (להלן: "דמי הבדיקות"). דמי הבדיקות יהיו על חשבון הקבלן לפי החשבונות לתשלום שיתקבלו אצלה וינוכו מהתשלומים לקבלן, וזאת עד לסך השווה ל - 1.5% מערך ההסכם.

15.21. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע יעשה על פי דרישות ההסכם והוראות המפקח.

15.22. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כי מתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בהסכם וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

15.23. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודות ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

16. בדיקות חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

16.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודות.

16.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודות נבדק.

16.3. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסתרתו.

16.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.

16.5. ההוצאות הכרוכות בעבודות האמורות בסעיף 16.4 לעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים 16.2 ו- 16.3 לעיל והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

17. אספקת מים וחשמל

17.1. הקבלן יספק, על חשבונו והוצאותיו, את המים והביוב הדרושים לביצוע העבודות ולשימוש עובדיו ושל קבלני המשנה. במידה וניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים של תאגיד המים והביוב, וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת באישור המפקח.

17.2. הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים כולל השגת היתרים האישורים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות קבועים ו/או זמניים, מכלים,

מיכלים רזרביים, מכונות וכיו"ב. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם כלולים בתשלומים לקבלן ולא ישולמו בנפרד.

17.3. הקבלן יספק על חשבונו את התשתית וקו החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל, הזמנת מונה, הארקות, ארון חשמל, בודק מוסמך וכיו"ב, והכל על פי אישור המפקח. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל כלולים בתשלומים לקבלן ולא ישולמו בנפרד.

17.4. בגמר העבודות, יפרק הקבלן את כל חיבורי המים והחשמל ויחזיר את המצב לקדמותו כולל אישורבודק מוסמך.

17.5. במידה והמזמין יספק לקבלן חשמל בכל דרך שהיא וכן אם ישא בכל הוצאה המוטלת על הקבלן, רשאי המזמין לקזז מעלויות בחשבונות השוטפים המוגשים לאישורו.

18. הגנה על חלקי העבודות

18.1. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודות וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

18.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף 18.1, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודות מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

19. צוות הקבלן ועובדיו

19.1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי הכולל לפחות מנהל עבודה מוסמך בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בעבודות שיפוצים ו/או בניה, מהנדס ביצוע בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות ואיש בטיחות בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא הסכם זה (להלן: "הצוות").

19.2. מנהל העבודה יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת.

19.3. הקבלן ימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

19.4. הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות הסכם זה. הקבלן יעסיק בביצוע העבודה אחראי על בטיחות, אם מנהל העבודה המאושר הינו בעצמו אחראי בטיחות מוסמך, יהיה ניתן לפטור מהקבלן העסקת אחראי בטיחות בנפרד וזאת באמצעות הודעה בכתב.

19.5. האחראי לבטיחות מטעם הקבלן יהיה אחראי על שמירת מכלול כללי ו/או הוראות הבטיחות

לסוגיהם.

19.6. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

19.7. הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

19.8. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

19.9. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודות בהתאם להסכם זה.

19.10. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם המקצועי והאחר הדרוש לביצוע העבודות במועדים שנקבעו בכל הזמנת עבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. בעבודות שלביצוען יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.

19.11. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

19.12. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

19.13. הקבלן ישלם לעובדיו ויקיים לגביהם הוראות כל חוק, הסכם קיבוצי וצווי הרחבה לרבות תשלום שכר המינימום וזכויות סוציאליות.

19.14. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן לקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988.

19.15. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

19.16. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו בביצוע העבודות, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או המתכנן, אף אם הסכימה הרשות בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או ביצוע העבודות.

20. קבלני משנה

20.1. הקבלן מתחייב לקבל את אישור הרשות, מראש ובכתב, להעסקת כל קבלן משנה בביצוע העבודות.

20.2. הרשות תהיה רשאית לאשר או שלא לאשר העסקתו של קבלן משנה כלשהו, וזאת לפי שיקול

דעתה הבלעדי.

20.3. למען הסר כל ספק כל קבלן משנה שיוצע על ידי הקבלן יהיה בעל רישיון כדין לבצע את העבודות אותן הוא מיועד לבצע, והרישיון כאמור יועבר למזמין יחד עם פרטי הקבלן המשנה לצורך קבלת אישור הרשות, כאמור.

20.4. הרשות תהיה רשאית לדרוש מהקבלן, לפי שיקול דעתה, את הפסקת העסקתו של קבלן משנה כלשהו והחלפתו בקבלן משנה אחר, והקבלן מתחייב למלא, לאלתר, אחר דרישת הרשות.

20.5. מובהר בזאת כי הקבלן יהיה אחראי כלפי הרשות לביצוע כל ההתחייבויות על פי הסכם זה לרבות עבודות שתבוצענה, אם תבוצענה, על ידי קבלני משנה.

20.6. נתגלעו חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לקבלנים האחרים בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו חילוקי הדעות להכרעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

21. אפשרות עבודה לקבלנים נוספים

21.1. הקבלן יאפשר לכל קבלן ולכל אדם אחר שיאשרו על ידי המפקח וכן לעובדיהם לפעול ולעבוד באתר העבודה וכן ישתף עימם פעולה, כולל תאום ביצוע עבודות שונות, וכן יאפשר להם, במידת הרצוי והאפשרי, לפי קביעת המפקח, שימוש בשירותים ומתקנים שהוקמו על ידו לצורך ביצוע העבודות.

22. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

22.1. הקבלן מתחייב לגדר את אתר העבודה בגדר איזכורית בגובה 2 מ', לפחות, להציב שער כניסה בעל מנעול בכניסה לאתר העבודה ולהציב שלט "סכנה כאן בונים" וכן כל דרישה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988 כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת.

22.2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי עבודות שתבוצענה במוסדות חינוך מחייבות הפרדה תמידית, כל זמן ביצוע העבודות, בין עובדי הקבלן לבין התלמידים במוסד החינוכי, והא מתחייב להיערך ולנקוט, על חשבונו והוצאותיו, על מנת לקיים הפרדה, כאמור.

22.3. הקבלן ינקוט ויהיה אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מקצין הביטחון של הרשות או ממי מטעמו או מרשות מוסמכת כלשהי.

22.4. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

22.5. במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את הפעולות הבאות:

א. הסרת מכסי שוחות הבקרה לשם אוורור הקו, לפחות למשך 24 שעות לפני ביצוע העבודה בקו.

ב. אוורור של תאי הבקרה והשוחות באמצעות מאווררים מכניים במקרה בו יתגלו גזים, מזיקים

עמוד 90 מתוך 118

או חוסר בחמצן.

ג. לשוחות הבקרה יכנסו אך ורק עובדים המצוידים בכפפות גומי, במגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות ובחגורת בטיחות המחוברת בחבל לאדם העומד מחוץ לשוחה. בשעת העבודה בתוך שוחות הבקרה, יהיה נוכח אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר מיומן ומסוגל להגיש עזרה במקרה הצורך.

ד. לשוחות בקרה שעומקן מעל 3 מטר או שנתגלה בהן גז מזיק יכנסו רק עובדים המצוידים במסכות גז.

ה. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

22.6. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם ע"י עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

22.7. המפקח יהיה רשאי אך לא חייב להעסיק יועץ בטיחות שייתן שירותי ייעוץ לנושאי בטיחות לגבי העבודות באתר. אין זה פוטר ממחויבות הקבלן לנקוט אמצעי זהירות ובטיחות בהתאם לדין והוראות ההסכם.

23. עתיקות

23.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

23.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

23.3. בכל מקרה של גילוי עתיקות, כאמור, יוזמן נציג רשות העתיקות אשר יקבע היכן תמשך העבודה ובאילו תנאים.

23.4. המתכנן יכין תכנית חליפית לעקיפת אתר הממצאים. בגין השינוי ישולם לקבלן לפי הביצוע בפועל ולפי הצעתו בנוהל הצעת מחיר. לא תשולם תוספת או פיצוי עבור הפסקת העבודה ו/או השינוי.

23.5. ראה המפקח מטעם רשות העתיקות צורך בחפירות גישוש לאיתור גבולותיו של ממצא ארכיאולוגי, יבצע זאת הקבלן בנוכחות מפקח רשות העתיקות ולפי הוראותיו. עבור חפירות כאלה, בהגבלה של 10 שעות עבודת מחפר, לא תשולם לקבלן תמורה כלשהי.

23.6. במקרה שיוחלט על חפירה להצלת הממצאים הארכיאולוגיים ימנע הקבלן מחפירה בשטח המוגדר כאסור בחפירה עד גמר חפירות ההצלה.

23.7. חפירות ההצלה יבוצעו על ידי רשות העתיקות. המפקח יודיע לקבלן על מועד סיום חפירות ההצלה והמשך העבודה.

23.8. הקבלן מחויב לחזור ולהשלים את העבודות גם אם תדחה לתקופה של 6 חודשים לאחר גמר חפירות ההצלה. לא ישולם לקבלן שום פיצוי בגין הפסקת העבודות וחזרה לשטח אחרי גמר חפירות ההצלה.

23.9. התשלום לפיקוח של רשות העתיקות ייעשה על ידי הרשות. מפקח רשות העתיקות יקבע באילו

קטעים יש לחפור רק בנוכחותו, והדברים יירשמו בפרוטוקול ובנוכחות המפקח.

23.10. שעות עבודתו של מפקח רשות העתיקות יירשמו ביומן העבודה.

23.11. הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף 23.1 לעיל יחולו על הרשות, ובלבד שאושרו מראש על ידי המפקח.

24. תיקון נזקים למובילים

24.1. הקבלן יהיה אחראי על תיאום תשתיות ומערכות וקבלת מידע מהרשויות המוסמכות: איכות הסביבה, חב' בזק, חח"י, הוט, פרטנר, תאגיד מים וביוב עירוני, וכל רשות מוסמכת אחרת, לפני התחלת עבודה בקשר לקיום מתקנים שאינם נראים לעין או שאין לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח העבודה.

24.2. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתשתיות תיעול, לחשמל, גדר, בית, חצר מבנה, לטלפון ותקשורת, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים כיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

24.3. אם לשם ביצוע ההסכם יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

25. מניעת הפרעות לתנועה

25.1. באחריות הקבלן טרם ביצוע עבודות בכביש מדרכה והמרחב הציבורי ברשות המקומית לתאם ולהשיג אישור לכל עבודה הנדסית שתידרש מול אגף ההנדסה ומשטרת ישראל.

25.2. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהייה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, לרבות הכשרת דרך עוקפת והחזקתה במצב תקין, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

25.3. הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייעדו לכך הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש הרשות ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוניות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

25.4. ידוע לקבלן כי חלק מהעבודות יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל ואגף ההנדסה ברשות לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

26. אחריות לנזק

26.1. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק ו/או פגיעה שייגרמו לאדם ו/או לרכוש בין שאותו אדם נמנה

על עובדי הרשות ובין שאינו נמנה על עובדיה ובכלל אף עובדיו ורכושו הוא, ובין שאותו רכוש שייך לרשות או לצד ג' כלשהו וזאת מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או עילה כל שהיא שמקורם בספק ו/או בעובדיו ו/או בשלוחיו ו/או באופן ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצועו של הסכם זה במישרין או בעקיפין, בין שנעשה כהלכתו או ברשלנות.

26.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 26.1 לעיל, הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם במהלך עבודתו.

26.3. אין באמור בס"ק 26.2 לעיל כדי לגרוע מאחריותו המוחלטת ומחובותיו של הקבלן כאמור בס"ק 26.1 לעיל, או להקטין ו/או לשנות ו/או להפקיע אחריותו ו/או חובותיו לפי הסכם זה בכלל או לפי כל דין.

26.4. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את הרשות ו/או את עובדיה ו/או שלוחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושלוחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לרשות במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתה בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם על פי הסכם זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהרשות תודיע לקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

27. אחריות לעבודות

27.1. מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן ועד לתום ביצוע העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה ולהשגחה עליהם. הקבלן יתקן על חשבונו ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לאתר העבודה ולעבודות, מכל סיבה שהיא.

27.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי הרשות לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, בקשר לביצוע העבודה והוא פוטר את הרשות ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותיה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

27.3. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לצידוד מכל סוג הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את הרשות ועובדיה וכל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

28. אחריות ושיפוי בנזיקין

28.1. מיום מתן הזמנת עבודה ו/או צו התחלת עבודה (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או סיום העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון הרשות והמתאימות בכל פרטיותן להוראות ההסכם.

28.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

28.3. הוראות סעיפים 28.1 ו- 28.2 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה

- ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 28.4. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו תוך כדי ביצוע העבודה, והוא פוטר בזאת את הרשות ומי מטעמה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. הרשות תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.
- 28.5. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית הרשות לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה הרשות ועבור נזקים שהרשות החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי הרשות וקביעותיה תהייה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 28.6. הקבלן יהיה אחראי כלפי הרשות לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בצידוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות הרשות ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הצידוד, אשר יגרמו לרשותו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו ו/או לקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו בגין ו/או בקשר עם העבודות, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- 28.7. הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה על הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 28.8. הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לצידוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את הרשות ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 28.9. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים- וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של הרשות. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים במתחם העבודות
- 28.10. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו תחול על הקבלן - .
- 28.11. הקבלן פוטר את הרשות ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 28.12. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את הרשות ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות. הרשות תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו

להתגונן.

28.13. הרשות רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהרשות על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לרשותמחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

29. ביטוח על ידי הקבלן

29.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבוננו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בנספח הביטוח ובאישורים על קיום ביטוחים (נספח ד(2)) (להלן: "אישור על קיום ביטוחים").

29.2. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, הקבלן ישוב וימציא את אישור הביטוח מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה והבדק (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד הרשות. המצאת האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

29.3. ביטוח כלי רכב הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוח על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪ לרבות כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

"כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

29.4. **ביטוח "חבות מוצר"** הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד תחילת העבודות או חלקן, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי הרשות, לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) לרשותאישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים באישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לרשותאישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 3 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד הרשות. המצאת האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

29.5. **ביטוח "אחריות מקצועית"** הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לרשותהמעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים באישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לרשותאישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 3 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד הרשות. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות

מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

29.6. הקבלן יישא בכל מקרה בסכום הפרמיות וההשתתפות העצמית החל בביטוח העבודות וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן.

29.7. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים על פי האמור בסעיף זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה לשם שמירה ומימוש של זכויות הרשות על פיהם.

29.8. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות הרשות, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לרשות באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה, והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

30. ערבות

30.1. להבטחת קיום התחייבויות נותן השירות על פי הסכם זה מתחייב נותן השירות להמציא לרשות עם החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית לפקודת הרשות במקומית, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 5% מהיקף ההתקשרות (ש"ח _____) בנוסח המצורף **כנספח ד(3)** להסכם זה.

30.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד לחצי שנה לאחר תום תקופת ההתקשרות.

30.3. הרשות מקומית תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.

30.4. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות הרשות מקומית עקב ובגין ההפרה.

31. אי קיום יחסי עובד ומעביד

31.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי הרשות בגדר קבלן עצמאי, ואין נקשרים בין הרשות לביןם יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהרשות כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.

31.2. מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והרשות לא תשא בכל תשלום או הטבה כאמור.

31.3. תחויב הרשות בתשלום כל שהוא לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, תודיע על כך הרשות לקבלן, תוך 21 יום, והקבלן יפצה ו/או ישפה את הרשות בכל סכום בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

31.4. בלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים, לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

32. שינויים, תוספות והפחתות

32.1. הרשות רשאית להורות, בכל עת, על שינוי בהיקף העבודות שבכל הזמנת עבודה, הגדלה או הקטנה, ובלבד שבמקרה של הגדלה, לא יעלה שיעור ההגדלה הכולל (כלל ההזמנות שיוצאו לזוכה/ים במכרז) על היקף ההתקשרות המקסימלי הקבוע במכרז זה והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הרשות בעניין, וזאת מבלי שלקבלן תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כלפי

הרשות בגין שינוי, כאמור.

32.2. הוראה על שינוי העבודה לפי סעיף 32.1 תינתן בכתב. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן הודעה בכתב חתומה על ידי מורשי החתימה של הרשות.

32.3. קיבל הקבלן הודעה בכתב על שינוי שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת התשלומים לו יודיע למפקח בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת התשלומים, כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן ההודעה על שינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התשלומים לו.

32.4. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן השינוי.

32.5. מובהר בזאת כי שינוי אשר אינו קובע במפורש הארכה להשלמת העבודות אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודות.

33. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

33.1. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י). המפקח לא יורה על ביצוע עבודה בדרך זו אלא אם המדובר בעבודה שלא נכללת במסגרת העבודות שפורטו בהצעת הקבלן בהזמנה והיא מסוג שאין לגביו מחיר בהצעת הקבלן בהזמנה.

33.2. הוראות המפקח תינתנה בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי הסכם זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל עניין אחר הקשור בעבודה, והוראות ההסכם יחולו גם על עבודות אלה.

33.3. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכול לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

33.4. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. הקבלן מסכים כי המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

34. מדידת העבודות

34.1. כמויות העבודה לתשלום ייקבעו לפי המפורט בכתב הכמויות ועל פי הביצוע בפועל, חשבוניות יוגשו למזמין בצירוף נספח מדידות לכמויות חתום ונבדק ע"י מודד מוסמך או סקיצות במקרה של שיפוצים.

34.2. הוראות סעיף זה תחולנה על עבודות שנקבע בהזמנת העבודה ו/או בפקודת שינויים, כי תימדדנה.

34.3. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה שבוצעו על ידי הקבלן.

34.4. כמויות העבודה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי, הכול לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על

ידי המפקח והקבלן.

- 34.5. אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיו"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
- 34.6. לפני ביצוע המדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 34.7. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף 34.6 לעיל.
- 34.8. נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה דעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

35. תעודת השלמה

- 35.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודות, לפי כל הזמנת עבודה שהוצאה לו, יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים וכן את הדיסקט או הסמי אורגינלים של תוכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודה כמפורט להלן.
- 35.2. מפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחינת העבודה").
- 35.3. התוכניות (AS MADE) תוגשנה בנפרד בהתאם לסוגי העבודות. תכנית העדות והמדידה יהיו ככל יידרש ע"י הפיקוח ואגף ההנדסה ע"פ פורמט שכבות מידע התואם למערכת העירונית GIS.
- 35.4. מצא המפקח בבחינת העבודות כי העבודות אינן מתאימות לתנאי ההסכם ואינן משביעות את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן "התיקונים") הדרושים לדעתו הקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים יחול על העבודות.
- 35.5. למען הסר ספק, מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודות לפי ההסכם, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודות בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 35.6. אישר המפקח כי העבודות מתאימות לתנאי ההסכם ומשביעות את רצונו ימסרו לקבלן, בתום קבלת העבודות, תעודת השלמה.
- 35.7. קבע המפקח כי העבודות אינן מתאימות לתנאי ההסכם ואינן משביעות את רצונו, יחול האמור בסעיף 35.4 לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 35.8. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של הרשות, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודות,

כולן או חלקן, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

35.9. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה הרשות רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. הרשות תגבה הוצאות אלו, בתוספת 20% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר ההסכם או בכל דרך אחרת.

35.10. מתן תעודת השלמה לגבי העבודות או חלקן, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם.

35.11. קבע המפקח כי הושלמו העבודות, או הושלם חלק מסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לעירייה את העבודות או אותו חלק מסוים מהעבודות, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או החלק המסוים מהעבודות, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

35.12. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודות, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה הרשות עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיוורה המפקח.

35.13. במקרה של שיפוצים, יכין הקבלן סקיצות, צילומים, חישובי כמויות, תעודות רכש/אחריות ואישורים.

36. בדק, תיקונים, תעודת סיום ואחריות

36.1. לצורך הסכם זה תקופת הבדק הינה תקופה של 12 חודשים מיום תעודת השלמה לכל העבודות על פי כל הזמנת עבודה או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 35 לעיל לפי המאוחר שבהם על אף האמור לעיל הרי לגבי עבודות איטום גג, ככל שתבוצענה, הרי הקבלן יהיה אחראי לגביהם ע"פ חוק המכר וימציא לרשות תעודת אחריות.

36.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודות או בעבודות שבוצעו לפי ההסכם ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם להסכם או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהיה הקבלן חייב לתקנם או לבצע מחדש מיד הכול בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול.

36.3. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.

36.4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצענה העבודות בשעות העבודה הרגילות.

36.5. הקבלן ימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.

36.6. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים, תהיה הרשות רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות

הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.

36.7. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי ההסכם אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשותבסכום שייקבע על ידי המפקח.

36.8. הרשות תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

36.9. בתום תקופת הבדק ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודות הושלמו בהתאם להסכם וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם להסכם ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

36.10. מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מההסכם ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

36.11. על הקבלן להחזיר, על חשבונו והוצאותיו, את אתר העבודה במצב תקין ולאחר תיקון כל הנזקים שנגרמו במהלך ביצוע העבודות. כמו כן ינקה הקבלן את אתר העבודה וסביבתו. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

36.12. על הקבלן לצרף בסיום להגשת חשבון סופי, את כלל האישורים הנדרשים בדיון כפי שיוורה המפקח.

37. פגמים וחקירת סיבותיהם

37.1. נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוע, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הרשות, והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיוורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי ההסכם יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

37.2. נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי ההסכם, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי הרשות.

38. תשלומים

38.1. הרשות אינה מתחייבת להעביר לקבלן הזמנות עבודה לביצוע בהיקף הכספי המפורט לעיל. הרשות תעביר לקבלן הזמנות עבודה לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקה בהתאם לתקציבה המאושר, צרכיה והוראות המכרז.

38.2. בכפוף לאמור בסעיף 38.1 לעיל, תמורת ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיה הקבלן זכאי לתשלומים בהתאם להזמנות העבודה, שתועברנה, מעת לעת, לקבלן, כמויות העבודות שתבוצענה על ידו בפועל, המחירון, והצעת הקבלן במכרז כפי שנתקבלה על ידי האשכול (שהינה הנחה בשיעור של _____% על מחירי המחירון) והכל בהתאם להוראות הסכם זה.

38.3. המחירים שבמחירון, נספח ב(2) יעודכנו בתחילת השנה השניה להתקשרות בהתאם לשמונים אחוז (80%) מעליית מדד תשומות הבניה למגורים, ממדד הבסיס ועד למדד שיהיה ידוע בראשון ליולי של כל שנה קלנדארית.

38.4. היה ואין במחירון סעיף המתאר במדויק את העבודות שבוצעו בפועל על פי הזמנת עבודה שנמסרה עמוד 100 מתוך 118

לקבלן, יקבע ערך העבודות על פי מחירון דקל לעבודות שיפוצים ואחזקה (האחרון שפורסם לפני המועד שנקבע להגשת החשבון הכולל עבודות אלה ללא כל תוספת הצמדה).

38.5. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי ההסכם, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף 38.2 לעיל ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם להסכם, ובין היתר את כל האמור להלן:

- א. כל העבודות, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות.
- ב. לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודות על פי ההסכם.
- ג. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.
- ד. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- ה. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי גידור, מצעי מיגון והפרדת תנועה כגון מחסומי "ניו גרסי", מיניגארד, מעקות "W" וכד' וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- ו. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי הרשות, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופירקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- ז. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי העבודה שנשתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.
- ח. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- ט. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודה לפי התוכניות.
- י. כל ההוצאות הנדרשות בגין עבודת לילה.
- יא. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי ההסכם.
- יב. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- יג. דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- יד. ההוצאות להצבת שלטים, תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל ספק כוח עצמי (ספקו או שוות ערך) כנדרש על פי ההסכם.
- טו. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- טז. ההוצאות בגין הכנת תוכנית בדיעבד AS MADE. לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה נמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.
- יז. אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון.
- יח. דמי בדיקות, דגימות וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי הסכם זה.
- יט. סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח אתר העבודה אל אתר פסולת או שפיכה מאושר, לרבות תשלום אגרות במידת הצורך.
- כ. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם.
- כא. כל ההוצאות הנובעות מהתארכות משך ביצוע העבודות שבכל הזמנת עבודה, מכל סיבה שהיא.
- כב. רווחי הקבלן.
- כג. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי ההסכם או המסמכים המהווים חלק ממנו על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

38.6. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של הרשות לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית

מהכספים המגיעים לקבלן על פי הסכם זה, כל סכום המגיע לה ממנו.

38.7. הקבלן מתחייב להגיש לרשות, אחת לחודש, ביום העסקים האחרון לפני ה - 27 לכל חודש, חשבון (חשבון חלקי וסופי) בגין עבודות שביצעו הושלם וניתנה לגביהן תעודת השלמה, וזאת ביחס לכל הזמנת עבודה בנפרד. החשבון יכלול את הפירוט שלהלן:

א. בכל חשבון יצוינו מס' הסכם (הזמנת עבודה), שם העבודה, תאריך התחלת העבודה, תאריך סיום העבודה, אומדן ערכו של חלק העבודות שבוצעו מיום תחילת ביצוע העבודות ועד המועד אליו מתייחס החשבון.

ב. כל חשבון יכלול טור כמויות הסכם, טור ביצוע מצטבר קודם, טור כמויות ביצוע נוכחי, טור כמויות מצטבר נוכחי, וטור אחוז ביצוע, מחיר יח', יח', סה"כ. חישוב כמויות מפורט לכל הכמויות המפורטות בחשבון. כל סעיף שלגביו לא הוגש חישוב כמויות רשאי המפקח לא לאשר את הכמויות המופיעות באותו סעיף.

38.8. הקבלן יצרף לכל חשבון שיוגש על ידו את כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

א. ריכוז יומני עבודה חתומים, בקרת לוחות זמנים עדכנית, דו"ח אבטחת איכות במידת הצורך, תמונות ביצוע על תקופת החשבון המוגש, תקציר מנהלים סטאטוס ביצוע, ריכוז סיכומי ישיבות פרויקט לתקופה, ריכוז דוחות פיקוח עליון מנה"פ ויועצים.

ב. אסמכתאות ובדיקות טיב של מכוני תקן, דוחות ותעודות בדבר סילוק פסולת מהאתר/ אתרים מורשים לפינוי פסולת. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב- 2 עותקים.

ג. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.

ד. צילומים והסברים

ה. רשימת תוכניות עדכנית וכל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה.

ו. תוכניות (AS-MADE) ב - 5 עותקים ועל גבי דיסקט בתוכנת CAD או סמי אורגינלים בהעדר תכנון ממוחשב חתום ע"י מודד מוסמך.

ז. אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים, שנערכו לכל סוגי העבודות המפורטים במפרטים המיוחדים והכלליים לרבות מים, ביוב, ניקוז, אספליטיים, עבודות עפר, מצעים, בטונים וכיו"ב.

ח. יומני עבודה חתומים ע"י הפיקוח וההוראות המיוחדות שנתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודה.

ט. תעודת השלמה.

י. הצהרה על חיסול תביעות.

38.9. המפקח והרשות יבדקו את החשבון תוך 14 ימים ממועד הגשתו, ויקבעו את התשלומים המגיעים לקבלן.

38.10. היה ולדעת המפקח/או לדעת הרשות בוצעו עבודות שלא פורטו באותו חשבון, בגין מגיעים לקבלן תשלומים, רשאים הם להוסיף לחשבון. כן רשאים הם להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתם

לא בוצעו ואשר פורטו בחשבון.

38.11. מהתשלומים שנקבעו, כאמור, יופחת כל סכום אחר ששולם לקבלן לפי ההסכם וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי הסכם זה.

38.12. אישור התשלומים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודה שנעשת או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים התשלומים.

38.13. כל חשבון שיאושר, כאמור, ישולם לקבלן תוך 60 יום מהמועד שנקבע לאישורו על ידי המפקח והרשות. בתקופה האמורה לא יהיה סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.

38.14. מוסכם, כי פיגור של 30 ימים בתשלומים לא יהווה הפרה, החשבון לא יהיה צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.

38.15. כל תשלום לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס כדין. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום.

38.16. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, ימציא הקבלן למזמין תוך 10 ימים ממועד חתימת הסכם זה, כתב הארכה לערבות הבנקאית, שהוגשה על ידו עם החתימה על הסכם זה (מסמך ד(4)), כך שערבות זו תשמש להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ולהבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים בתקופת בדיק ותהיה בתוקף 12 חודשים לאחר תום תקופת ההסכם ו/או תקופת ההסכם הנוספת, לפי העניין.

38.17. הקבלן מתחייב להאריך, מעת לעת, את הערבות, לפחות 14 יום קודם למועד פקיעתה, שאם לא יעשה כן תהיה הרשות רשאית להורות על מימוש הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידיה, להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן, כאמור.

38.18. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ההסכם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לרשותעקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהרשות עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.

ג. בכל מקרה כאמור תהיה הרשות רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

39. הפרות ותרופות

39.1. מוסכם בין הצדדים כי המועד לסיום העבודות שבכל הזמנת עבודה ומסירתן הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה ואיחור במועד מסירת העבודות או כל חלק ממנה יחשב כהפרה יסודית של ההסכם המזכה את הרשות בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 2,000 ש"ח לכל יום פיגור (ייתכנס לתקוף וספירה החל מיום למחרת, ע"פ ההוראה של הפיקוח בכתב, ומתועד ביומן עבודה). סכום זה יהיה צמוד למדד מהמדד הבסיסי הידוע במועד חתימת הסכם זה ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלומו בפועל.

39.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של

- ההסכם ויזכו את הרשות בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לאשכול, לפני חתימת הסכם זה, עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתו להכריז עליו כזוכה.
- ה. הוכח להנחת דעתה של הרשות כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.
- ו. הוכח להנחת דעתה של הרשות כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הסכם זה או ביצועו.
- 39.3 הפר הקבלן הסכם זה תהיה הרשות זכאית לכל סעד ותרופה על פי הסכם זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א-1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהיה הרשות זכאית לחלט את הערבות הבנקאית, לבטל את ההסכם, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת ההסכם.
- 39.4 החליטה הרשות לבטל את ההסכם תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 39.5 עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי הרשות. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי הרשות, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 39.6 עם קבלת החזקה באתר העבודה יהיה הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לרשות מהקבלן על פי הוראות הסכם זה או על פי כל דין.
- 39.7 החליטה הרשות לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודות באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודות על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 20% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 39.8 תפסה הרשות את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 39.9 תפסה הרשות את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית הרשות, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהיה הרשות רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת

העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן.

39.10. נתפס אתר העבודה לא תהיה הרשות חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם, אלא בכפוף לאמור להלן.

39.11. תפסה הרשות את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח, וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי הרשות, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכול לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לרשות עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי המפקח.

39.12. איחור בתשלום כלשהו, המגיע לקבלן, שעד 21 יום לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות הסכם זה.

39.13. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות הרשות על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

40. תקופת ההסכם

40.1. תקופת ההתקשרות של הסכם זה הינה ל- 3 שנים מיום חתימת הרשות על ההסכם מול הספק (להלן: "תקופת ההתקשרות").

40.2. הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתישלח לספק עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות, להאריך את תקופת ההתקשרות ל- 2 תקופות נוספות של שנה (להלן: "שנות האופציה"), ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לרבות שנות האופציה לא תעלה על 5 שנים.

40.3. הרשות תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עפ"י הסכם זה ע"י משלוח הודעה בכתב לקבלן 30 יום מראש, ללא צורך בנימוק ומבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות, למעט תשלום עבור העבודה שבוצעה עד למועד הפסקת ההתקשרות.

40.4. במקרה של הפסקת ההתקשרות, הקבלן מתחייב לבצע את העבודות כפי שיוורה לו המפקח.

40.5. בשנות האופציה יחולו כל תנאי ההסכם - מסמך ד' למסמכי המכרז.

41. קיזוז

הרשות זכאית לקיזוז מכל סכום שעשוי להגיע לקבלן מאת הרשות בהתאם להסכם זה, כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן, אם בגלל ביצועו של ההסכם, הפרתו או נזקים שנדרשת הרשות לשלם בגלל רשלנות הקבלן מחדליו או פעולותיו.

42. העברת זכויות וחובות

מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לקבלן להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לקבלן משנה או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קבל את הסכמת הרשות לכך בכתב ומראש.

43. ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד הרשות לא ייחשבו כויתור הרשות על זכויותיה אלא

אם כן ויתרה הרשות על כך בכתב ומראש.

44. שינוי ההסכם

אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה.

45. כתובות והודעות

כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא להסכם זה.

כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הרשות

הקבלן

מכרז פומבי מס' 2/22

**לביצוע עבודות שיפוץ מבני ציבור ברשויות המקומיות החברות באשכול
השרון**

מסמך ד(1) – המפרט הכללי הבינמשרדי (הספר הכחול)

לא מצורף

מכרז פומבי מס' 2/22

לביצוע עבודות שיפוץ מבני ציבור ברשויות המקומיות החברות באשכול השרון

מסמך ד(2) – אישור קיום ביטוחים

נספח ביטוח:

פוליסות הביטוח תהיינה לפחות על פי המפורט להלן:

בתקופת ביצוע העבודות ירכוש הקבלן פוליסת ביטוח עבודות קבלניות ברת תוקף על חשבונו (לרבות תשלום השתתפויות עצמיות וכל תשלום אחר הנוגע לפוליסה) אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך כל תקופת הביצוע את כל הביטוחים כדלקמן, בתנאים כמפורט באישור קיום ביטוחים ("האישור") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה וכן לאמור בנספח זה. מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי הקבלן הינה תנאי מוקדם לחוזה זה.

המצאת האישור היא תנאי יסודי לתקפותו של הסכם זה ולהתקשרותו של המזמין ובלעדיו אין תוקף להתקשרות, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות המזמין כלפי הקבלן בהתאם לחוזה זה או כל דין.

תנאי הפוליסות אינם פוחתים מתנאי ביט, זאת מבלי לגרוע מכל הרחבה ו/או הוראה מפורשת ו/או ספציפית המפורטות לעיל ובאישור הביטוח.

הפוליסה תכלול כמבוטחים את הקבלן המבצע, המזמין, קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה) ו/או מפקחים ו/או מהנדסים ו/או מתכננים ו/או אדריכלים ו/או יועצים (לעניין פרק אחריות כלפי צד שלישי- למעט אחריותם המיקצועית של מי שאינו שכיר של הקבלן) ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם של הנזכרים לעיל ו/או כל אדם או גוף המועסק בקשר עם העבודות.

1. ביטוח עבודות קבלניות כנגד אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. למען הסר ספק, הכיסוי כולל נזק: רעידת אדמה ונזקי טבע, פריצה, גניבה ושוד, פרעות ונזקי זדון. הכיסוי יכלול נזק הנובע מעבודה לקויה, חומרים לקויים או תכנון לקוי במלוא ערך החוזה.

סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.

הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש,

הפוליסה תכלול את המזמין כמבוטח נוסף, סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגדו, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

גבולות האחריות יהיו בגובה שווי העבודות הכולל, לרבות ערך העבודה של קבלנים מסונפים) בכל סכום נוסף שיידרש בשל הגידול בערך העבודה, לרבות שווי החומרים, על בסיס ערך כינון.

פוליסת עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות והתנאים כדלקמן:

רעידת אדמה ונזקי טבע.

תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים.

פינוי הריסות בשיעור שלא יפחת מ-20% מערך העבודות.

חומרים המסופקים ע"י המזמין (ערכם המלא).

רכוש סמוך/רכוש קיים/עליו עובדים בשיעור 40% משווי העבודה.

ציוד כלי עבודה ומבני עזר של הקבלן.

פריצה וגניבה.

תקופת הרצה 4 שבועות

נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים בסך 15% משווי העבודות.

רכוש מחוץ לאתר העבודה ו/או רכוש במעבר -15% משווי העבודה

הוצאות אדריכלים, מהנדסים ויועצים אחרים – 10% משווי העבודה

פרעות ושבתות

נזק תוצאתי מתכנון לקוי.

הוצאות החשת נזק – 10% משווי העבודה

הוצאות תיקון זמני –10% משווי העבודות

הוצאות הכרחיות לשינוי ותוספות בעקבות דרישת רשויות 15% משווי העבודות.

2. ביטוח סיכוני צד ג', גוף ורכוש כאשר המבוטחים לפי הפוליסה הזו יהיו כאמור הקבלן, והמזמין כמבוטח נוסף בגין מעשה ו/או מחדל של הקבלן של מי מטעמם והפוליסה תכלול סעיף בדבר "אחריות צולבת".

רכוש המזמין ייחשב לצד שלישי.

לפוליסה יוסף סעיף אחריות צולבת/ משולבת על פיו הביטוח יוצא בנפרד כלפי כ"א מיחידי המבוטח המופיעים ברשימה בנפרד.

מבוטלים חריגי הפוליסה העוסקים בזיהום תאונתי, חבות המבוטח בגין שימוש ברכב שאין חובה לבטחו, מכשירי הרמה, תביעות שיבוב – ביטוח לאומי בגין עובדים שאין הקבלן חב עבורם דמי ביטוח לאומי, עבודה בגובה.

הרחבות:

ויברציה, החלשת משען – 20% מגבול אחריות צד שלישי
חבות בגין נזק תוצאתי לכבלים, צינורות תת-קרקעיים – 15% מגבול אחריות צד שלישי
חבות בגין נזקים ע"י רכב שאינו חייב ביטוח חובה רכוש/ גוף במלוא גבול האחריות.
חבות בגין נזקי גוף הנובעים משימוש ציוד מיכני הנדסי שהנו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו.
כיסוי עודף מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי צד-שלישי רכוש עד לסך 2,000,000 ₪ לאירוע.

3. ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות/השירותים, בגבולות אחריות של 20,000,000 ש"ח לתובע ולסך של 20,000,000 ₪ לתקופת ביצוע העבודות. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן/י משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן בין אם לאו.

הפוליסה תכסה את חבות המזמין במידה ותיחשב מעבידתו של מי מהעובדים.

הוראות כלליות:

1. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על ידו על פי הסכם זה ולשלם הפרמיות במועדן. כן מתחייב הקבלן להודיע מיד בכתב למבטח ולמזמין על קרות אירוע נזק ולשתף פעולה עם המזמין לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פיהם.
2. הקבלן פוטר את המזמין ו/או הבאים מטעמו מכל אחריות לנזק כלשהו העלול להיגרם לרכוש כלשהו של הקבלן ו/או של הבאים מטעמו המשמש במסגרת ביצוע ההסכם, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
3. הקבלן יהיה אחראי במלואו לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית ו/או ביטוח חסר ו/או העדר כיסוי מכל סיבה שהיא.
4. העתק מהפוליסה ימסר למזמין טרם תחילת ביצוע העבודות. המזמין יהיה רשאי להעיר הערות לנוסחה של הפוליסה ו/או תנאיה והוא יהיה רשאי לבקש תיקונים לפוליסה.
5. הקבלן מתחייב לסייע, ככל שיידרש, בכל מקרה בו תוגש תביעה למבטחים במסגרת פוליסת העבודות, ולהציג כל מידע ו/או מסמכים הדרושים לשם הגשת התביעה. כן מתחייב הקבלן להודיע מיידית למזמין בכתב, על כל נזק שייגרם במהלך ביצוע העבודות, הן לעבודות עצמן, הן לצד שלישי והן לעובדים, או נסיבות העלולות להביא לכל נזק כאמור.
6. כל תגמולי הביטוח שישולמו מכוח פוליסת העבודות יופנו מיידית לטובת שיקום הנזק בהתאם לדו"ח הנזקים שיופק ע"י שמאי חברת הביטוח בקרות מקרה ביטוח.
7. האחריות על תשלום ההשתתפויות העצמיות והפרמיות בביטוחי הפרוייקט תהא על הקבלן. (מובהר בזאת כי הקבלן האחראי הבלעדי כלפי המזמין לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות כאמור ובכל מקרה המזמין לא יישא באף מקרה בתשלומים אלה).

8. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן לקיים בעצמו ובאמצעות קבלני המשנה שלו לערוך למשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י הסכם זה גם את הביטוחים הבאים:

א. ביטוח חובה לכל כלי הרכב המובאים למקום העבודות ו/או המשמשים לביצוע עבודות הבניה וביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של מ-500,000 ₪ למקרה.

ב. ביטוח "אש מורחב" המכסה במלואו ערך כינון כל רכוש, ציוד ומתקנים המובאים לאתר ו/או המשמשים לצורך ביצוע העבודות.

ג. ביטוח ציוד מכני הנדסי לכל הציוד המכני ההנדסי המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות, כולל כיסוי להוצאות גרירה והעברה.

ד. ביטוח אחריות מוצר/מקצועית - לכיסוי אחריותו של הקבלן עפ"י דין בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף כלשהו (לרבות המזמין) כתוצאה ממעשה או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות טעות ו/או השמטה בקשר עם ביצוע השירותים וכן עקב מוצרים שסופקו לו, לרבות במפורש השירותים ו/או העבודות לאחר מסירתן ו/או חלק מהן.

ביטוח זה יהיה בתוקף החל מיום תחילת מתן השירותים נשוא ההסכם וכל תקופה נוספת מתום ביצוע העבודות בו מוטלת על הקבלן חבות לפי דין.

הביטוח יורחב לשפות את המזמין לעניין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח אינו כולל כל סייג בדבר אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, אובדן שימוש ו/או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, אובדן מסמכים, חריגה מסמכות, הפרת סודיות ואי יושר של עובדים.

תאריך רטרואקטיבי – שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות.

תקופת גילוי – 6 חודשים, לפחות.

9. הקבלן מתחייב, כי בהסכמי ההתקשרות שלו עם מתכננים ו/או יועצים ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או כל גורם חיצוני אחר במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה (ככל שיתקשר עם גורמים כאמור וככול שהדבר מותר לו על פי ההסכם), יופיעו דרישות ביטוח BACK TO BACK לדרישות הביטוח על פי הסכם זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים נשוא הסכם זה במלואם, לרבות במפורש שירותים שנמסרו לביצועם של כל גורם חיצוני כאמור והוא יהיה אחראי לשפות את המזמין בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב השירותים כאמור.

10. ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך, אם נערך, על ידי המזמין, והמבטח של הקבלן מוותר על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי הנ"ל.

כן יכללו ביטוחי הקבלן תנאי מפורש לפיו ביטול הביטוח ו/או צמצום הכיסוי על פיו מותנה בהודעה בכתב למזמין לפחות 60 יום מראש.

11. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות/תנאי הכיסוי כמפורט בסעיף ביטוח זה, לרבות באישור עריכת הביטוח, הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי.

12. הקבלן רשאי לערוך על פי שיקול דעתו כל ביטוח נוסף בקשר עם עריכת ההסכם ובתנאי שכל ביטוח רכוש ו/או נוסף אשר יערוך יכלול ויתור על תחלוף כלפי המזמין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון (וכל ביטוח אחריות יורחב לכסות את אחריות המזמין למעשיו ו/או מחדליו של הקבלן וכל הפועלים מטעמו, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת").

13. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להמציא לידיו, לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם לביצועו ו/או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטחים ואת פוליסת העבודות.

כן מתחייב הקבלן לפעול כדי לגרום לשינוי שיידרש על ידי המזמין ו/או מי מטעמו באישורי עריכת הביטוח ו/או בפוליסת העבודות, על מנת להתאימם לדרישות הסכם זה. ואולם, מובהר בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן כדי לפגוע בזכות הביקורת הנתונה למזמין ביחס לאישורי עריכת הביטוח כאמור ו/או לפוליסות הביטוח, לרבות במפורש פוליסת העבודות, המפורטות בהסכם זה, טיבם, היקפם, תוקפם או היעדרם, כדי לגרוע ו/או להפחית מאחריות הקבלן ו/או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

14. הקבלן מתחייב לוודא כי כל ביטוחי הפרויקט (הנערכים על ידו ועל ידי קבלניו) לפי העניין, יחודשו מעת לעת ויהיו בתוקף לאורך כל התקופות המפורטות בנספח זה.

15. הקבלן פוטר, בשמו ובשם קבלניו, את המזמין ו/או והבאים מטעמו מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע השירותים והעבודה לרבות במפורש כלי רכב ורכוש המהווה חלק מהעבודות, ולא תהיה לקבלן ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אובדן או נזק כאמור. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן פוטר את המוזכרים לעיל מאחריות לכל אובדן ו/או נזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש והצמ"ח (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית ו/או הפרת תנאי הפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או אי קיום ביטוח) ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אובדן או נזק כאמור.

האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

16. סעיפי הביטוח לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתם מהווה הפרה של ההסכם.

17. בביטוחי הפרויקט יבוטל חריג רשלנות רבתי.

18. לא ביצע הקבלן את הביטוחים המפורטים לעיל, או חלק מהם יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לבצע את הביטוחים במקומו, ולשלם למבטח את הפרמיות המגיעות לו בגין הביטוחים כאמור. הקבלן מתחייב בזאת להחזיר למזמין כל סכום ששולם עבור עריכת הביטוחים כאמור לעיל וכל הוצאה נלווית, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית, והמזמין רשאי, מבלי לגרוע מזכויותיו לסעדים אחרים על פי כל דין, לנכות ולקזז כספים אלו וכל הוצאות שייגרמו לה בקשר עם כך, מכל תשלום שיגיע ממנה לנותן השירות ככל זמן שהוא.

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.	
ממבקש האישור שם הרשות המזמינה ת.ז.ח.פ. למלא בהתאם לרשות המזמינה מען למלא בהתאם לרשות המזמינה	המבוטח שם למלא ת.ז.ח.פ. מען
נוסח הפוליסה מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות למלא מעמד מבקש האישור ☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : מזמין	

פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח				סכום מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות:				שווי מלא של העבודה - למלא	308 - ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר - מפקח הפרוייקט
					309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
גניבה ופריצה				מלוא סכום הביטוח	313 - נזקי טבע
רכוש סמוך ו/או עליו עובדים				40% משווי העבודה	314 - כיסוי גניבה, פריצה ושוד
רכוש בהעברה				15% מערך העבודה	316 - כיסוי רעידת אדמה
פינוי הריסות				20% מערך העבודה	317 - מבוטח נוסף - אחר - קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מפקח
תקופת תחזוקה מורחבת - 24 חודשים					318 - מבוטח נוסף מבקש האישור
חומרים מסופקים ע"י המזמין				במלוא ערכם	324 - מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
ציוד, כלי עבודה ומבני עזר של הקבלן					328 - ראשוניות
תקופת הרצה - 4 שבועות					

	נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה					15% משווי העבודות	נ
	נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה					מלוא סכום הביטוח	
	רכוש מחוץ לאתר העבודה ו/או רכוש במעבר					15% משווי העבודות	נ
	הוצאות אדריכלים, מהנדסים ויועצים אחרים					10% משווי העבודות	נ
	הוצאות דרישת רשויות					15% משווי העבודות	נ
	פרעות ושבתות						
	הוצאות החשת נזק					10% משווי העבודה	נ
	הוצאות תיקון זמני					10% משווי העבודה	נ
צד ג'	הרחבות: זיהום תאונתי הרעלה נזקי גוף מרכב שאין חובה לבטחו מכשירי הרמה עבודה בגובה נזק לפריטים תת קרקעיים (עקיף) החלשת משען ו/או רעידות כיסוי עודף מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי צד-שלישי רכוש					4,000,000	נ
302 - אחריות צולבת							
304 - הרחב שיפוי							
307 - קבלנים וקבלני משנה							
308 - ויתור על תחלופ לטובת גורם אחר – מפקח הפרוייקט							
309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור							
312 - כיסוי בגין נזק שנגרם מצמ"ה							נ
315 - כיסוי לתביעות מל"ל						400,000	נ
317 - מבוטח נוסף – אחר- קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מפקח הפרוייקט							נ
318 מבוטח נוסף מבקש האישור							נ
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח (מבקש האישור)							
322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג'							
328 - ראשוניות							
329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג							
304 - הרחב שיפוי						20,000,000	נ
307 - קבלנים וקבלני משנה							

317- מבוטח נוסף – קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מפקח הפרוייקט						
318- מבוטח נוסף מבקש האישור						
319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח						
321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח (מבקש האישור)						
322- מבקש האישור מוגדר כצד ג						
328- ראשוניות						
329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
009 – בנייה- עבודות קבלניות 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) 074 - שיפוצים

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

אישור ביטוח (אחריות מוצר/מקצועית)						
אישור קיום ביטוחים	(תאריך הנפקת האישור) / /					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור*	המבוטח					
שם	שם					
הרשות המזמינה	למלא					
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.					
למלא בהתאם לרשות המזמינה						
מען	מען					
למלא בהתאם לרשות המזמינה						
אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*					
☐ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר: עבודות שיפוץ ותחזוקת מבני ציבור	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☒ אחר:					
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
אחריות / מוצר / מקצועית	ביט (אחריות מוצר)		תאריך רטרואקטיבי:		2,000,000 ₪	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 303 דיבה והשמצה 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבוטח נוסף מבקש האישור

כיסויים							
321 מבטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבטח - מבקש האישור							
327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח							
328 ראשוניות							
332 תקופת גילוי – 6 חודשים							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
009 – בנייה- עבודות קבלניות 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) 074 - שיפוצים							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח :							

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

מכרז פומבי מס' 2/22

לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקת מבני ציבור ברשויות המקומיות החברות באשכול השרון

מסמך ד(3) – ערבות בנקאית לרשות

לכבוד

רשות מקומית _____

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת ח.פ. _____ (להלן - "המבקש") בקשר להסכם ממכרז מס' 2/22 לביצוע עבודות שיפוץ ואחזקת מבני ציבור, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד 5% מסך ההתקשרות _____ נ"ח (במילים): _____ ש"ח).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 10 יום מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה על ידי * _____, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____

בנק: _____

* להשלים את שם בעל התפקיד הרלוונטי ברשות המקומית