

פרוטוקול ישיבת מועצת אשכול רשויות השרון-

מיום 11.7.2021 שהתקיימה ב ZOOM

בפרוטוקול מובאים עיקרי הדברים והוא אינו תמלול הישיבה

חברים נוכחים:

יובל ארד, יו"ר האשכול וראש מ.מ כוכב יאיר צור יגאל

בני זיני, גזבר הוד-השרון

איל קנץ, מנכ"ל עיריית כפר-קאסם

קרן גרין, ראש מ.מ קדימה צורן

דדי דהן, מנכ"ל עיריית תל-מונד

פנינה אמויאל משה, מנכ"לית מועצת לב השרון

סאדק דלאשה, מ"מ מנכ"ל קלנסווה

חברים חסרים:

סאמי תלאווי, מנכ"ל עיריית טייבה

יוסף חאסקיה, גזבר טירה

שרון ספורטס, מנכ"ל מ.א דרום השרון

אריאל הילדסהיימר, מנכ"ל עיריית רעננה

פיסל ריאן, גזבר כפר-ברא והאשכול

משתתפים:

אורית ארליכמן, מנכ"לית האשכול

גיתית שרמן, עו"ד יועמ"ש

נירית טיירי

דיון:

משרדי האשכול

יו"ר – לפני מספר חודשים אישרנו התקשרות עם בית ברל לאחר הליך פניה להציע הצעות שערכנו. התקשרות זו לא השתכללה להסכם כי המבנה שהוצע לנו היה ללא היתר והליך הכשרת המבנה הינו ארוך ויקר, לכן פתחנו את הנושא מחדש ובדקנו הצעות נוספות.

אורית- אחרי אישור מועצת האשכול להתקשרות עם בית ברל, חשבנו שזה מקום מאוד נכון לקבוע את מיקום האשכול, ניסינו לעשות מאמצים רבים מול בית ברל, אך התברר שלמבנה שהוצע אין היתר בניה וכי היתר בניה מצריך תב"ע שתאפשר ניווד זכויות, הליך ארוך ויקר. לכן חזרנו לחיפוש אפשרויות אחרות של משרדים. פניתי שוב לרשויות לאיתור מבנה מתאים, קיבלתי כל מיני מיקומים. אחד מהם זה מבנה מועצה של דרום השרון בגן חיים, אך יש צורך בהשקעות משמעותיות במבנה שדרום השרון לא רצתה להשקיע. בדקנו גם בקליקה בכפר קאסם את האפשרות להתרחב, אך בקומה השניה אין אפשרות להתרחב, לכן התייעצתי אם חלק מרשויות האשכול לאיתור מיקום. קיבלנו כמה אתרים בכפ"ס, הוד השרון, קדימה, גן חיים, מרלוג קיבוץ אייל, וכמה משרדים ברעננה. מתוך כל ההצעות שפירטתי בפניכם במסמך הנלווה המצ"ב, נראה שההצעה המיטבית היא הצעה לשכירות משרדים במבנה "מניבים" באזור צומת כפ"ס רעננה- המבנה יושב ליד תחנת הרכבת, תחנת אוטובוסים מרכזית, על כביש 531. מאחר שהמבנה בעיצומו של שיווק יכולנו לבחור שטח שיתאים למבנה הארגוני החדש, נוכח קליטת עובדים חדשים. המיקום שמולץ הוא צומת מניבים- שטח של עד 179 מ"ר, ברוטו, בנוי עפ"י סטנדרטים של בניה ירוקה, מתחבר לעקרונות שלנו, מאפשר נגישות תחבורתית, שזה מתכתב גם עם עקרונות האשכול. אנחנו ממליצים להתקדם עם ההצעה. כיום אנחנו יושבים בחדר אחד בקליקה, ל-5 עובדים, זה לא מתאים כיום, על אף היחס המאוד נעים ומכבד של הקליקה וחכ"ל כפר קאסם.

יו"ר- לא במהירות הסכמנו לוותר על בית ברל, ובחנו כל מיני אפשרויות אך הדברים בסוף לא מסתדרים.

החלופה שאנו מדברים עליה היא חלופה מספר 5 בטבלת ההשוואה.

אורית- המחיר יוצא 74 מ"ר לאחר ששיקללנו את ה"גרייס" של 4 חודשים מתחילת השכירות- אוקטובר 2021. כ-16-17 אלף ש"ח כולל דמי ניהול וללא ארנונה.

איל- אני מרגיש לא בנוח עם חלופה שהאשכול ישב באחת הערים החזקות.

יו"ר- בדקנו הרבה מקומות, הקליקה לא היתה אופציה מתאימה לצרכי האשכול כיום ובשנים הקרובות. לצערי פנינו לרשויות האשכול יותר מפעם אחת, אין לנו חלופות במגזר הציבורי, אין לנו חלופות ברשויות הערביות ואנחנו חייבים לעבור למשרדים שיהיה מקום עבודה מתאים לפחות ל-8 עובדים, כדי שזה לא יהפוך לחסם בעבודת האשכול השוטפת.

סאדק- נראה שזה השטח הכי גדול שהוצע והמחיר יקר יותר.

אורית- השטחים הקטנים יותר לא מתאימים לנו כיום, שכן אנחנו הולכים להיות 9 אנשים בתוך 3 חודשים, אנחנו בתהליכי גיוס, אנחנו צריכים חדר ישיבות של לפחות 14 איש. בדקתי גם עם בית ברל, הם יאפשרו לנו לערוך שם ישיבות מועצה ללא תשלום. לענין המחיר- לאחר הורדת 4 חודשי גרייס אנחנו מגיעים למחיר הזול ביותר- 74 ש"ח. מרלוג אייל יותר נמוך במחיר- אך המשרדים ללא חלונות והשטח מאוד גדול ללא לצורך. בחודשים האחרונים הלכתי לראות כל מקום שיכול להיות אופציונלי.

יו"ר- יכול להיות בסוף ניקח שטח פחות מ-179 מ"ר, נפעל לפי הצרכים. אין העמסה תקציבית כי זה קיים בתקציב האשכול.

סאדק- בתקציב שאישרנו לפני שבועיים לקחנו בחשבון?

אורית- אנחנו מדברים על כניסה מאוקטובר 2021, בתקציב 2021 זה קיים מבחינת מקורות תקציביים, בתקציב 2022 נכניס זאת גם.

יו"ר- מקריא הצעת החלטה:

לאחר שפורסם קול קורא לשכירת משרדים בחודש פברואר 2021, ולאחר שההליך מול הזוכה - מכללת בית ברל, לא השתכלל לכדי הסכם שכירות עקב חסם תכנוני משפטי, אנו מבטלים את החלטתנו בדבר התקשרות לשכירת משרדים בבית ברל ומחליטים, כדלקמן:

1. מאשרים את ההצעה המיטבית לאשכול- הצעת פקטור נדלן לשכירות שטח משרדים (יחידה מס' 7 בקומה 8) ו-2 חניות בבניין "מניבים מיטב" כפר סבא, החל מיום 1.10.21 ולמשך 5 שנים עם אופציית הארכה ל-5 שנים נוספות. מסמיכים את המנכ"ל לנהל מו"מ ביחס לתנאים המסחריים והחוזיים, ומסמיכים את מורשי החתימה של האשכול לחתום על הסכם השכירות.

2. מאשרים סיום התקשרות ביחס למשרדים בקליקה האב כפר קאסם ביום 15.10.21, ומשלוח הודעה למשכיר 3 חודשים מראש בהתאם להסכם השכירות.

קרן: אני רואה שנעשה כאן מאמץ אמיתי למצוא חלופה אחרת, לכן אני בעד ההצעה.

הצבעה:

נגד- איל קנץ - מתנגד מהטעמים שפירטתי.

בעד- דדי דהן, סאדק דלאשה, בני זיני, פנינה אמויאל משה, קרן גרין, יובל ארד.

החלטה: הצעת ההחלטה אושרה ברוב קולות.

הישיבה ננעלה.

יובל ארד
יו"ר
ראש המועצה המקומית
מנכ"ל