

9.11.2022

מכרז פומבי מס' 09/22 למתן שירותי ייעוץ, קידום וניהול פרויקט לתכנון והקמת מטבח לאספקת מנות

יומיות לתלמידי מוסדות החינוך ברשויות אשכול השרון.

מענה לשאלות הבהרה

1. מצ"ב מענה לשאלות הבהרה שהועברו לאשכול רשויות השרון, בהמשך למכרז שבנדון.
2. על המציעים לצרף את מסמך ההבהרות חתום על ידם למסמכי המכרז, במעמד ההגשה.

מס"ד	עמוד	סעיף ותת סעיף	שאלה	תשובה
1	כללי	כללי	נבקש הארכת הגשה בשבוע לאחר קבלת מענה על שאלות הבהרה	התקבל חלקית. מועד ההגשה מוארך עד ליום שלישי ה 15.11.2022 בשעה 12:00.
2	כללי	כללי		לאחר הועלה נספח ביטוח. הנספח הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש להגישו חתום יחד עם מסמכי המכרז.
3	כללי	כללי	האם המטבח יוכל לפעול כעסק?	המטבח יוקם במימון חלקי של היזם ויפעל כעסק לכל דבר וענין.
4	כללי	כללי	מי מגדיר את הפרוגרמה ואת האפיון?	מנהל הפרויקט באמצעות יועץ מתאים שיישכר על ידי האשכול או לחילופין בחלופת DBOT - ע"י היזם שייבחר.
5	כללי	כללי	האם האשכול מעביר את החשבון לאישור משרד הפנים?	כן
6	7	4.2	נבקש אישורכם כי במסגרת הצעה של שותפות רשומה או עוסק מורשה רשאים להציג ניסיון כנדרש בתנאי הסף שמתקיים על ידי כל אחד מיחיד השותפות / העוסק עצמו.	הבקשה התקבלה
7	7	4.3	אנו פועלים עבור מספר לקוחות ציבוריים באסדרת מקרקעין מול רמ"י. נבקש אישורכם כי במסגרת תנאי הסף 4.3 נוכל להשחיר פרטים מזהים במסמכים ובאסמכתאות הנ"ל.	הבקשה התקבלה
8	12	11.6 – קריטריון 3	נבקש אישורכם כי אין זו דרישה לפיקוח הנדסי צמוד אלא רק לבקרה הנדסית	הבקשה התקבלה
9	12	11.6 – קריטריון 4	נבקש אישורכם כי יתקבלו לניקוד פרויקטים שבוצעו גם לפי חוזרי המנכ"ל שקדמו לחוזר מנכ"ל 5/2020 וזאת כמצוין בסעיף 2.3 בעמ' 6 למכרז	הבקשה התקבלה
10	24	6	בסעיף זה קיימת הצהרה לפיה התשלום החודשי יפחת ב-50% בשנת הבדק, אולם בטבלת הצעת המחיר דומה שאין מקום להציע מחיר חודשי כלשהו. נא הבהרתכם.	סעיף זה יימחק מהמכרז.

11	26	16	לגבי שכר הטרחה ובהתפלגותו למקטעים שהפרייקט חולק, לאור חוסר הוודאות (יש לומר הגדול מאוד) שקיים בפרייקט מסוג זה האם ניתן לייצר מענה אל מול שכר טרחה על פי שעות עבודה/ריטיינר חודשי אחרת כל הסיכון נמצא רק במגרש של החברה שתנהל את הפרייקט וזאת מבלי שיש לה את היכולת או השליטה בכל הפרטים (לדוגמא: מקרקעין ותהליכים נוספים יכולים להתארך בצורה משמעותית ללא שום יכולת השפעה מצד הנהלת הפרייקט) – לאור זאת מבקש לבדוק את התייחסותכם בנושא (יש לציין שככל שההסכם יישאר במתכונתו הנוכחית הוא יגרור אי הגשה מצד חברות רציניות ואנו בניהם או מנגד תמחור גבוהה משמעותית בצורה שאינה פרופורציונלית לצרכים ע"מ לגדר את הסיכון).	ללא שינוי. יובהר כי מבדיקה ראשונית עולה כי התהליכים שיכולים להתארך לא יצריכו ממנהל הפרייקט הגדלת היקף עבודה באופן משמעותי. עוד יובהר כי מרבית התהליכים לשם מימוש הפרייקט המקצועיים (כגון הסדרת המקרקעין, השומה) ייעשו על ידי יועצים מתאימים שיישכרו על ידי האשכול, בניהול ולווי מנהל הפרייקט.
12	26	16 שלב א' (טיפול בשומה)	לא ברור האם תת שלב הטיפול בשומה כולל הגשת השגות מס, עררים, ייצוג האשכול בפני רשויות המס וכיו"ב. נא הבהרתכם.	כן וזאת באמצעות עו"ד/שמאי שיישכרו על ידי האשכול. מנהל הפרייקט ינהל, ילווה וייעץ לאשכול בהליכי גיוס היועצים שיישכרו וכן ילווה וינהל את היועצים במהלך עבודתם.
13	26	16 שלב המכרז	בהתאם לדרישתכם ולהוראות המכרז ייזום הפרייקט יכול וייעשה בדרך של מכרז PPP, ייזום עצמי, בינוי עצמי, או כל חלופה אחרת. כך, קיים הבדל משמעותי בין תכולת השירותים המשפטיים בכל אחת מהחלופות – תכולה שמשפיעה מן הסתם גם על הצעת המחיר. קיים קושי להשוות בין השירות הנדרש למכרז ביצוע 'רגיל' ובין זה הנדרש למכרז BOT. משכך, נבקש לבחון שינוי קטגוריה זו כך שניתן יהיה להציע בה שכ"ט שעתי קבוע.	שירותים משפטיים לא התבקשו. ראה תשובה בסעיף 11 לעיל
14	26	16 שלב הפיקוח על הבנייה (שלב ההקמה)	כמקובל, שכ"ט מפקחים הנדסיים נגזר מעלות ביצוע בפועל. קיים קושי מהותי לתמחר עלות שירות זה בהעדר אומדן ביצוע ו/או בהעדר מודל התקשרות שמגובה בתקציב. נבקש לבחון שינוי קטגוריה זו כך שניתן יהיה להציע שכ"ט באחוזים כנגזרת מעלות ביצוע העבודות בפועל (ח-ן קבלן מאושרים לתשלום).	יובהר כי המציע אינו נדרש לפיקוח הנדסי על הבנייה, הכותרת תתקן בהתאם. בנסיבות אלו שכר הטרחה הינו ללא שינוי.
15	26-27	16 של התפעול	נודה להבהרתכם כי בקטגוריה זו ניתן יהיה להציע שכ"ט חודשי קבוע.	ללא שינוי. ביחס לשלב זה, התמורה הינה תשלום של 10% בתום ביצוע אבן הדרך.
16	27	17 – לו"ז	מניסיוננו, לא ניתן להעריך לוחות זמנים על פי שלבים כמבוקש במסגרת ההליך, זאת למעט שירותים / מטלות הקשורות בלעדית בנותני השירות מטעמנו. כך למשל, ס' 17.1 תלוי (גם) בלפחות 2 מחלקות שונות ברמ"י; ס' 17.3 + 17.4 + 17.6 תלוי (גם) במשרד הפנים; ס' 17.7 תלוי (גם) בועדה לתו"ב, וכיו"ב. נודה לקבלת הבהרתכם מה משמעות הערכת זמנים זו מצד המציעים בשים לב לאופן הערכת ההצעות במכרז.	יובהר כי הלו"ז שצוין הינו הערכה בלבד ואינו מחייב את המציע, אך נועד לשקף לוח זמנים סביר.