

איגוד ערים אשכול רשויות השרון

מועצה אזורית דרום השרון

מכרז פומבי משותף מס' 01/2023

**לאיתור שותף עסקי ובעל זכויות במקרקעין
עבור מיזם הקמה והפעלה של מתקן קצה לפסולת**

בשיטת P.P.P

-לשון זכר משמע גם לשון נקבה ולהיפך-

מאי 2023



טבלת מועדים

מועד ושעה	מקום	
ביום חמישי, 11.5.2023, בשעה 11:00	משרדי מועצה אזורית דרום השרון, קומה שנייה.	מפגש הבהרות (נוכחות חובה)
עד ליום חמישי, 18.5.2023, בשעה 13:00	באמצעות דוא"ל, וכמפורט במסמכי המכרז.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
<u>לפחות</u> עד ליום 30.9.2023		תוקף ערבות המכרז
עד ליום שלישי, 30.5.2023, בשעה 13:00	תיבת המכרזים במשרדי הגזברות במועצה אזורית דרום השרון.	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז
פתיחת ההצעות תעשה בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות במכרז ותתועד בפרוטוקול ועדת המכרזים. גורם המעוניין להיות נוכח בעת פתיחת המעטפות מכרזים ייצור קשר מראש עם ליאור גפן - 052-7589240 liorg@dsharon.org.il לבירור מועד הפתיחה המדויק.		



מכרז פומבי משותף מס' 01/2023

לאיתור שותף עסקי ובעל זכויות במקרקעין

עבור מיזם הקמה והפעלה של מתקן קצה לפסולת בשיטת P.P.P

1. איגוד ערים אשכול רשויות השרון (להלן: "האשכול") ומועצה אזורית דרום השרון (להלן: "המועצה") ובצוותא עם האשכול: "המזמין", מזמינים בזאת הצעות לטובת איתור שותף עסקי, בעל זכויות במקרקעין, עבור מיזם הקמה והפעלה של מתקן קצה למיון פסולת עם אופציה למתקן קצה לטיפול בפסולת אשר יוקמו במקרקעין כאמור, בשיטת P.P.P וכמפורט במסמכי המכרז.
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתרי האינטרנט של האשכול ושל המועצה.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה האזורית דרום השרון, בשעות קבלת הקהל בימים א', ד', ה' בשעות 08:30 - 12:30 ; ביום ב' 12:30 - 16:00 ; ביום ג' בשעות 12:30 - 18:00 , או בשעות מענה הטלפוני של מחלקת הגבייה במועצה : א', ד', ה' 13:00 - 16:00 ; ב' 08:30 - 12:30 ; בטלפון 03-9000502, כנגד תשלום בסך של 1,000 ש"ח - שלא יוחזר בכל מקרה.
4. על המציעים להתעדכן בהבהרות/ שינויים באתרי האינטרנט של האשכול ושל המועצה.
5. מפגש הבהרות (נוכחות חובה) יתקיים ביום חמישי, ה- 11.5.2023, בשעה 11:00. התכנסות במשרדי מועצה אזורית דרום השרון, קומה שנייה.
6. את ההצעות עם כלל מסמכי המכרז יש להגיש במסירה ידנית בלבד, במעטפה שתוכנס לתיבת המכרזים במשרדי גזברות המועצה. המעטפה לא תישא סימני זיהוי כלשהם, למעט מספר ושם המכרז. הצעה שתימסר לאחר מועד ההגשה, תפסל ולא תיכלל בדיוני ועדת המכרזים.
7. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או הצעה כלשהי.
8. ההתקשרות עם הזוכה במכרז טעונה אישור שרי הפנים והאוצר.
9. לבירור פרטים נוספים ניתן לפנות אל מר ליאור גפן, בטלפון 052-7589240 או בדוא"ל liorg@dsharon.org.il.

אשרת גני גונן

יובל ארד

ראש המועצה האזורית דרום השרון

ראש המועצה המקומית כוכב יאיר-צור יגאל
ויו"ר אשכול רשויות השרון



תוכן עניינים

חלק א' – הוראות למשתתפים - תנאי המכרז

- מסמך א'(1) – פרטי המשתתף ;
- מסמך א'(2) – נוסח ערבות אוטונומית למכרז ;
- מסמך א'(3) – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ;
- מסמך א'(4) – תצהיר בדבר אי-תיאום הצעת במכרז ;
- מסמך א'(5) – תצהיר לבירור ניגודי עניינים אפשריים ;
- מסמך א'(6) – תצהיר פרטי ההצעה ;
- מסמך א'(7) – אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חיי" ;
- מסמך א'(8) – נוסח אישור איתנות פיננסית ;
- מסמך א'(9) – תצהיר סולבנטיות ;

חלק ב' – טופס הצהרת המשתתף

חלק ג' – חוזה

- מסמך ג'1 – נוסח ערבות ביצוע ;
- מסמך ג'2 – תשריט המקרקעין ;
- מסמך ג'3 – הסכם מפורט (ישולב לאחר ניסוחו וחתימתו) ;



חלק א'

הוראות למשתתפי המכרז



מכרז פומבי מס' 2023/1 לאיתור שותף עסקי ובעל זכויות במקרקעין עבור מיזם הקמה והפעלה של מתקן קצה לפסולת בשיטת P.P.P

הוראות למשתתפים

1. כללי

1.1

איגוד ערים אשכול רשויות השרון (להלן: "האשכול") מונה 15 רשויות מקומיות כמפורט להלן: עיריית טייבה, מועצה מקומית כפר ברא, עיריית כפר סבא, עיריית כפר קאסם, מועצה מקומית קדימה-צורן, עיריית קלנסווה, עיריית רעננה, מועצה מקומית ג'לג'וליה, מועצה אזורית דרום השרון, עיריית הוד השרון, מועצה מקומית כוכב יאיר-צור יגאל, מועצה אזורית לב השרון, עיריית טירה, עיריית כפר יונה, מועצה מקומית תל מונד.

האשכול פועל לפי חוק איגודי ערים, תשט"ו-1955 ותקנותיו ולפי צו ההקמה.

מטרתו של האשכול לפעול לטובת פיתוח אזורי ולשיתוף פעולה בין הרשויות המקומיות החברות בו, לטובת שיפור השירותים לתושבי האשכול, לרבות באמצעות שיתופי פעולה אזוריים, מכרזים משותפים ויישום מושכל של תקציבים ממשלתיים.

1.2

מועצה אזורית דרום השרון (להלן: "המועצה") היא רשות מקומית החברה באשכול. המועצה פועלת לפי פקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש], צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 וכיו"ב הוראות דין.

1.3

מכרז זה מפורסם כמכרז משותף של האשכול ושל המועצה, בהתאם להוראות סעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב – 1972.

1.4

האשכול והמועצה מעוניינים לאתר שותף ומשקיע עסקי פרטי (להלן: "השותף") בעלים או בעל זכות חכירה לדורות במקרקעין (לרבות חוזה חכירה מתחדש במשבצת קבע) המצויים בתחומה המוניציפאלי והתכנוני של המועצה ומתאימים לדרישות המכרז.

השותף שייבחר יחבור את האשכול והמועצה לטובת מיזם תכנון, הקמה והפעלה של מתקן למיון פסולת במקרקעין הנ"ל עם אופציה להקמה ולהפעלה של מתקן קצה לטיפול בתוצרי המיון בפסולת (להלן יכונה המתקנים: "מתקן הקצה").

מובהר כי ככל שהזכויות במקרקעין רשומות על שם יותר מישות משפטית אחת, נדרש כי ההצעה תוגש על ידי כל בעלי הזכויות – בצוותא.

1.5

לאחר בחירת השותף ובכפוף לגיבוש ולחתימת מסגרת הסכמית מפורטת בין הצדדים, בכוונת האשכול והמועצה להגיש בקשה להשתתפות במסגרת קולות קוראים של הקרן לשמירת הניקיון של המשרד להגנת הסביבה- קול קורא 15879 (13546/21) לתמיכה בהקמה, בשדרוג ובהפעלה של מתקני טיפול לחומר אורגני מפסולת עירונית, ו/או קול קורא 15787 (מס' קודם- 9383) לתמיכה בהקמה ובשדרוג של מתקני מיון לפסולת עירונית, בנוסחיהם המתעדכנים מעת לעת או כל הליך/ קול קורא אחר לתמיכה במתקנים למיון ו/או לטיפול בפסולת בשלביה השונים.

מתקן המיון שיוקם ייועד בראש ובראשונה לשרת את המועצה ואת יתר הרשויות החברות באשכול, תוך שמירה על מחירי שוק אטרקטיביים עבורן, ולאחר מכן רשויות נוספות ו/או לקוחות אחרים.

יצוין כי אוכלוסיית האשכול מונה, לשנת 2022, למעלה מחצי מיליון תושבים, אשר מייצרים כ- 280,000 טון פסולת בשנה. הפסולת כיום מועברת לתחנת מעבר שאינה ממינת ובסופו של הליך מרבית הפסולת משונעת להטמנה בדרום הארץ.



1.6. המציע במכרז נדרש להיות בעלים או בעל זכויות חכירה לדורות במקרקעין (לרבות חוזה חכירה מתחדש במשכצת קבע) בתחום המועצה, **בשטח שלא יפחת מ-50 דונם**, פנויים מבנייה, ללא שיעבודים, זמינים קניינית ותכנונית לטובת הקמת מתקן הקצה, כמפורט בתנאי הסף וביתר מסמכי המכרז.

במסגרת ההתקשרות שתגובש ותחתם בין הצדדים, השותף יעביר זכויות במקרקעין או בחלקם לאשכול ו/או למועצה ו/או לתאגיד ייעודי, הכל כפי שיוסכם במסגרת ההסכם המפורט שיגובש ושיחתם בין הצדדים ולרבות באופן אשר תואם את טיב ומתכונת הזכויות במקרקעין לפי הוראות הקולות הקוראים שבסעיף 1.5 לעיל, והכל בנוסף ליתר התחייבויותיו הממוניות והאחרות לפי מסמכי המכרז והחוזה שבבסיסו.

1.7. **ההתקשרות עם הזוכה טעונה אישור משרד הפנים ומשרד האוצר לפי הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2020.**

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי ביום 01.05.2023 ניתן אישור לפרסומן של המכרז לפי הוראות החוזר הנ"ל.

1.8. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש **במשרדי המועצה האזורית דרום השרון**, בשעות קבלת הקהל בימים א, ד', ה' בשעות 08:30 - 12:30 ; ביום ב' 12:30 - 16:00 ; ביום ג' בשעות 12:30 - 18:00 , **או בשעות מענה הטלפוני של מחלקת הגבייה במועצה** : א', ד', ה' 13:00 - 16:00 ; ב' 08:30 - 12:30 ; בטלפון 03-9000502, כנגד תשלום בסך של **1,000 ₪** - שלא יוחזר בכל מקרה.

רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע ו/או מי מטעמו מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

1.9. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתרי האינטרנט של האשכול ושל המועצה.

1.10. מפגש הבהרות **(נוכחות חובה)** יתקיים ביום חמישי, ה- 11.5.2023, בשעה 11:00. התכנסות במשרדי מועצה אזורית דרום השרון, קומה שנייה.

האשכול והמועצה רשאים לפצל את מפגש ההבהרות ו/או לערוך מפגשים נוספים מעבר למפגש האמור לעיל, לפי שיקול דעתם הבלעדי.

2. תיאור ההתקשרות

להלן תמצית תנאים עיקריים בהתקשרות המזמין עם הזוכה. תנאי ההתקשרות המלאים והמחייבים הנם אלו המפורטים בחוזה.

2.1. התקשרות זו נועדה ליצור בסיס ראשוני ועקרוני לשותפות עסקית משולשת בין האשכול והמועצה (להלן יכונה בצוותא: **"המזמין"**), לבין הזוכה, וזאת לטובת מיזם להקמה, להפעלה ולתחזוקה של מתקן קצה למיון פסולת עם אופציה להקמה של מתקן לטיפול בפסולת, במקרקעין שיעמיד הזוכה לטובת המיזם.

2.2. מתקן המיון יקלוט את הפסולת המעורבת אשר תשונע לאתר מרשויות השונות או מתחנות מעבר ושם תבוצע הפרדה של הפסולת לסוגיה: פסולת אורגנית, חומרים ברי מחזור ושאריות המיון.

עלות מתקן המיון נאמדת באופן ראשוני על ידי המזמין בכ- 120,000,000 ₪, כאשר בכוונת האשכול והמועצה לפעול לקבלת מימון ממשלתי חלקי במסגרת קול קורא של הקרן לשמירת הניקיון של המשרד להגנת הסביבה, בסך של עד כ- 40,000,000 ₪.

בהמשך בכוונת האשכול והמועצה (אופציה) לפעול בשיתוף עם הזוכה לקבלת מימון ממשלתי חלקי במסגרת קול קורא נוסף להקמה והפעלה של מתקן טיפול פסולת בסמוך למתקן המיון. הפסולת האורגנית תועבר למתקן הטיפול, ככל שיוקם, בתהליך שייבחר לטובת שימוש בפסולת לאחר מיון לצורך השבת אנרגיה, כגון עיכול אנאירובי וקומפוסטציה סגורה, טיפול והפקת אנרגיה מפסולת וכד'.



מתקן הקצה למיון ומתקן הקצה לטיפול שיוקמו ייועדו לאפשר פתרון כלכלי, מתקדם וארוך טווח לזרם הפסולת מתחום רשויות האשכול ומרשויות נוספות, תוך יצירת חלופה להטמנת הפסולת על ידי הפקת אנרגיה מזרמי הפסולת.

ככל שלא ייקבע אחרת במפורש במסגרת ההסכמות שייערכו בין הצדדים, האשכול, המועצה והזוכה יישאו בחלקים שווים בהוצאות התכנון וההקמה של מתקן הקצה ויהיו זכאים לחלוקה שווה של הרווחים. ככל שיחולו שינויים בחלוקת ההשקעות יחול שינוי מקביל אף בחלוקת הרווחים.

2.3. לאחר קבלת האישורים הנדרשים ממשרדי הפנים והאוצר להתקשרות זו, הצדדים יחלו לפעול לטובת יצירת הסדרי השותפות המפורטים ולמימושה, לרבות הרשום להלן:

2.3.1. יצירה וכינוס של **מינהלת משותפת**, אשר תפעל ככל הנדרש לקידום המיזם והשותפות בין הצדדים. מובהר כי החלטות המביאות לחיוב כספי של מי מהצדדים בקשר למיזם וקביעת חלוקת הוצאות בין הצדדים תתקבלנה פה אחד בלבד.

2.3.2. השלמת **בדיקות כלכליות, תכנוניות והנדסיות** לצורך קידום המיזם והכנת החומר הנדרש להגשה במסגרת הקולות הקוראים של הקרן לשמירת הניקיון, בדגש על הקול הקורא לתמיכה במתקן מיון.

2.3.3. גיבוש וחתימת **הסכם מפורט** בין הצדדים, המסדיר את זכויות וחובות הצדדים, שיתוף הפעולה ביניהם וחלקם בהכנסות ובהוצאות של המיזם, בחינת הצורך בהקמת תאגיד ייעודי בכפוף להוראות משרד הפנים והכללים החלים על רשויות מקומיות, בחינת ההליכים לקידומו ולביצועו של המיזם, סוגיות מימון, התקשרויות עם יועצים, ספקי שירותים ולקוחות וכיו"ב.

2.3.4. **העברת זכויות במקרקעין** ורישומן על שם המועצה ו/או האשכול ו/או תאגיד משותף חדש שיוקם לטובת המיזם.

2.3.5. הגשת **בקשה לתמיכה במסגרת הקול הקורא** של הקרן לשמירת הניקיון להקמת מתקן מיון (מועד אחרון להגשה לכתיבת שורות אלו – 31.12.2003) ו/או להקמת מתקן טיפול ו/או כל בקשת תמיכה אחרת הרלוונטית למיזם.

2.3.6. וכיו"ב **כל פעולה אחרת ו/או נוספת הדרושה לקידום המיזם ולהצלחתו.**

2.4. מובהר כי המזמין אינו מתחייב להיקף הכנסות או לרווחים כלשהם לזוכה במסגרת התקשרות זו ובמסגרת המיזם. הזוכה מוותר על כל טענה כנגד המזמין בעניין זה, לרבות בדבר חוסר כדאיות, טעות בחישוב או שינוי נסיבות.

2.5. השותפות בין הצדדים תמשך לתקופת חיי המיזם, כל עוד לא נקבע אחרת לפי החוזה המפורט ו/או יתר ההסכמות העתידיות בין הצדדים.

2.6. התנאים המפורטים להלן הנם בבחינת **תנאים מתלים** אשר אם לא יתקיימו תבוטל ההתקשרות בין הצדדים מעיקרא, אלא אם הסכימו הצדדים **בכתב ובמפורש** על המשך ההתקשרות ו/או הארכת המועד לקיומו של התנאי המתלה:

2.6.1. אישור שרי הפנים והאוצר להתקשרות של המזמין עם הזוכה, בתוך 12 חודשים ממועד הודעת זכייה;

2.6.2. קביעה ואישור הסדרים למניעת ניגודי עניינים לצורך מימוש ההתקשרות בין הצדדים, ככל שיידרשו האשכול ו/או המועצה ו/או משרד הפנים ו/או רגולטור אחר, בתוך 3 חודשים ממועד הודעת זכייה;

2.6.3. חתימת הסכם מפורט כאמור בסעיף 2.3.3 לעיל בתוך 6 חודשים ממועד הודעת זכייה.



2.6.4. השלמת העברת זכויות במקרקעין מידי הזוכה לידי המועצה ו/או האשכול ו/או לתאגיד משותף חדש שיוקם לטובת המיזם ורישום הזכויות, בתוך 3 חודשים מהמועד האחרון בו הושלמו התנאים בסעיפים 2.6.1-2.6.3 לעיל;

2.6.5. קבלת אישורי גורמי התכנון והרישוי להקמת מתקן המיון;

2.6.6. קבלת בקשת התמיכה במסגרת הקול הקורא להקמת מתקן מיון, בהיקף שלא יפחת מ- 30,000,000 ₪.

2.7. יתר הוראות ההתקשרות הן כמפורט בחוזה המצורף למסמכי המכרז.

3. תנאי סף

השתתפות מציעים במכרז מותנית במילוי של כל התנאים הבאים:

3.1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל או יחיד תושב ואזרח ישראל ו/או מספר תאגידים ו/או מספר יחידים כאמור. **אין להגיש את ההצעה על ידי "תאגיד בהקמה"**.

• מציע שהוא תאגיד יצרף תעודת התאגדות וכן תדפיס תמצית דו"ח התאגיד מרשם התאגידים הרלוונטי (אין צורך לצרף פירוט שיעבודים).

מציע שהוא יחיד – יצרף צילום ת.ז.

במקרה של מציע שהוא קבוצה הכוללת מספר גורמים, יחידים ו/או תאגידים (להלן: "**קבוצה**" או "**מציע שהוא קבוצה**") – יש לצרף את המסמכים הנ"ל ביחס לכל אחד מיחיד הקבוצה.

3.2. המציע הנו הבעלים או החוכר לדורות (לרבות חוזה חכירה מתחדש במשבצת קבע) של המקרקעין המוצעים על ידו, אשר בהם מתקיימים התנאים המצטברים שלהלן:

3.2.1. המקרקעין מצויים בתחומה המוניציפאלי והתכנוני של מועצה אזורית דרום השרון ו/או בתחום המוניציפאלי והתכנוני של אחת מיתר הרשויות המקומיות שבאשכול;

3.2.2. המציע לבדו הוא הבעלים או חוכר לדורות של המקרקעין (לרבות חוזה חכירה מתחדש במשבצת קבע).

לחלופין, ככל שיש מספר בעלי זכויות כאמור נדרש כי ההצעה תוגש על ידי קבוצה הכוללת את כל בעלי הזכויות הנ"ל בצוותא;

3.2.3. שטחם של המקרקעין הנו לפחות 50 דונם;

3.2.4. ייעודם של המקרקעין לפי התכנון החלות עליהם מתאים להקמת אתר השבת פסולת ו/או תחנת מעבר לפסולת, לרבות ייעודים מאושרים לפי סעיף 8.3.1 לפרק פסולת בתמ"א 1 – קרי ייעוד לתעשייה לסוגיה ו/או למתקנים הנדסיים, כאשר לפי הוראות התכנון הנ"ל אין מגבלה כלשהי להקמת מתקן קצה למיון ו/או מתקן קצה לטיפול בפסולת בכפיפה אחת לאותו מתקן הנדסי ו/או אזור תעשייה.

• המציע ירשום את פרטי גוש/חלקה של המקרקעין על גבי התצהיר המצ"ב כמסמך א'6 למכרז ויפרט שם את זהות הבעלים והחוכרים (לרבות מציע שהוא קבוצה) וייעודם התכנוני, תוך פירוט התב"עות התקפות החלות על המקרקעין.

יש לצרף נסח טאבו עדכני על המקרקעין או אישור זכויות רשמי אחר המעיד על הזכויות במקרקעין.

בנוסף יש לצרף ותשריט ובו סימון המקרקעין (סימון גבולות במפת GIS וכד').



3.3. המציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981.

בנוסף, כנגד המציע לא עמדו במהלך השנתיים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז ולא עומדות, נגדו ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי ממנהליו, הליכים משפטיים ו/או תביעות משפטיות הנוגעות לכינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או לפירוק ו/או לתביעות חוב.

- המציע יצרף תצהיר על גבי הנוסח המצ"ב כמסמך א'9 למכרז.

מציע שהוא קבוצה נדרש לחתום באמצעות כל יחיד הקבוצה.

3.4. ככל שהמציע הוא תאגיד או שמדובר במציע שהנו קבוצה הכוללת תאגיד – הדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2020 ו-2021 והמידע החשבונאי המלא אודות המציע במועד הגשת ההצעה במכרז זה אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של המציע במכרז "כעסק חי" או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

מובהר כי אם המציע אינו תאגיד או שהקבוצה אינה כוללת תאגיד – אין תחולה לתנאי סף זה.

- מציע שהוא תאגיד יצרף אישור רו"ח בנוסח המצ"ב כמסמך א'7 למכרז.

מציע שהוא קבוצה הכוללת תאגיד או מספר תאגידים יצרף אישור כאמור ביחס לכל תאגיד.

3.5. המשתתף הגיש מכתב/ אישור איתנות פיננסית מבנק מסחרי בישראל או מחברת ביטוח בישראל, שביכולתו לקיים התחייבות בהיקף כספי של לפחות 50,000,000 ₪ (במילים: חמישים מיליון שקלים חדשים).

מודגש כי הנ"ל בבחינת סכום מינימאלי והצגת אישור/ים על סכום גבוה יותר תשוקלל בעת קביעת ניקוד איכות ההצעה כמפורט בסעיף 10.1.2 להלן.

- המציע יצרף אישור/י איתנות בחתימת הבנק/חברת הביטוח, בנוסח המצ"ב כמסמך א'8 למכרז.

מציע שהוא קבוצה – רשאי להגיש את האישור על שם אחד מחברי הקבוצה או לצרף מספר אישורים על שם יחיד הקבוצה ו/או חלקם.

3.6. המציע הגיש ערבות אוטונומית על סך 20,000 ₪.

- המציע יצרף ערבות מקור בלבד (לא העתק ולא צילום), במועד הגשת ההצעות למכרז, לפי הוראות סעיף 5 להלן ומסמך א'2).

במקרה של מציע שהוא קבוצה יש להגיש את הערבות על שם אחד מיחיד הקבוצה.

3.7. המציע או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז בסך של 1,000 ₪.

- המציע יצרף קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

3.8. נציג מטעם המציע נטל חלק במפגש ההבהרות שערך המזמין טרם מועד הגשת ההצעות למכרז.

3.9. המציע זכה לניקוד איכות של לפחות 70 נק' במסגרת הליך בחינת ההצעה המפורט בסעיף 10.1.2 להלן.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהתנאים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.



4. מסמכים נלווים להצעה

על המציע לצרף את המסמכים הבאים :

נא להגיש את המסמכים באופן מסודר ותוך הפרדתם זה מזה בחוצצים/ניילוניות.

על כל ניילוניות/חוצץ נא לרשום בבירור את מספר הסעיף הרלוונטי לעיל/להלן אליו מתייחס המסמך/אישור (קרי, 3.1, 3.2, 4.2, 4.3 וכיו"ב).

- 4.1. כל המסמכים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף, כמפורט בסעיף 3 לעיל.
- 4.2. כל מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע בתחתית כל עמוד. במידה ונדרש אישור או אימות רו"ח / עו"ד במסמך מסוים - יאושר / יאומת המסמך כנדרש.
- 4.3. פרוטוקול מפגש הבהרות, וכל הודעות עדכון והבהרה שפרסם המזמין, ככל שקיימים, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד.
- 4.4. אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, על ניהול פנקסים כחוק ועל דיווח הכנסות לרשויות המס, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- 4.5. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ. משתתף המדווה בתיק איחוד יצרף בנוסף לתעודה הנ"ל גם אישור של רו"ח/רשויות המס בדבר הכללתו בתיק המאוחד של העוסק הרשום בתעודה הנ"ל.
- 4.6. אישור על ניכוי מס במקור או פטור מכך על שם המציע.
- 4.7. תצהיר מטעם המציע בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, על גבי הנוסח המצ"ב **כמסמך א' (3) למכרז**.
- 4.8. תצהיר בדבר אי-תיאום הצעות במכרז, על גבי הנוסח המצ"ב **כמסמך א' (4) למכרז**.
- 4.9. הצהרת המציע לבירור ניגודי עניינים אפשריים, על גבי הנוסח המצ"ב **כמסמך א' (5) למכרז**.
- 4.10. אישור עו"ד, בשולי טופס הצהרת המשתתף **במסמך ב'** למכרז, לעניין רישום המציע כדין כתאגיד פעיל וקיים בישראל, לקבלת כל ההחלטות הדרושות לפי מסמכי ההתאגדות של המציע ולפי כל דין לצורך הגשת הצעת המציע במכרז, ולאישור חתימת מסמכי המכרז על ידי מורשי החתימה של המציע באופן המחייב את המציע לכל דבר ועניין בקשר למכרז זה והוצאתו לפועל.
- 4.11. הצגת פרטי המשתתף, על גבי הנוסח המצ"ב **כמסמך א' (1) למכרז**.

מציע שהוא קבוצה - יצרף את המסמכים הנדרשים לפי סעיפים 4.4 - 4.10 לעיל ביחס לכל אחד מיחיד הקבוצה.

הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה. על אף האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים ולקבלת הבהרות בכל עניין שתמצא לנכון, לרבות ביחס לבחינת עמידת בתנאי הסף ולרבות ביחס לתכנית ההפעלה.

ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתם של המציעים בתנאי המכרז השונים והן לצורך בחינת המציעים באופן כללי.

המציעים מתחייבים לשתף פעולה באופן מלא ובבלתי מסויג עם פניות ועדת המכרזים. ועדת המכרזים רשאית לפסול מציעים אשר לא ישתפו פעולה כלל או לא ישתפו פעולה באופן מלא עם פניותיה להבהרות ו/או השלמות ו/או למסירת מסמכים.



5. ערובה להצעה

5.1 כל משתתף במכרז יצרף להצעתו ערבות אוטונומית, מקור בלבד (לא צילום ולא העתק), בסך של **50,000 ₪** ובתוקף **לפחות** עד ליום 30.9.2023, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981, **לבקשת המשתתף** במכרז בלבד, **לפקודת מועצה אזורית דרום השרון בלבד**, בנוסח המצורף למסמכי המכרז (מסמך א'2), וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

במקרה של מציע שהוא קבוצה יש להגיש את הערבות על שם אחד מיחיד הקבוצה.

המזמין רשאי לקבל ערבות גם בנוסח אחר, ובלבד שהערבות לטובת המועצה, תהא אוטונומית ובלתי מותנית, לפירעון תוך 7 ימים לפי דרישה, כאשר סכום הערבות, הפקתה לבקשת המציע, ותוקפה המינימאלי יעמדו בדרישות לעיל.

5.2 המזמין רשאי לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות הקיימת ולפסילת הצעת המשתתף.

5.3 ועדת המכרזים רשאית לחלט את הערובה במלואה או כל חלק ממנה, כל אימת שהמציע לא עמד בהתחייבותו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה, וזאת לאחר שתינתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו:

5.3.1 כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

5.3.2 כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

5.3.3 כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

5.3.4 כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות, לרבות המצאת ערובות והוכחת קיום ביטוחים אם יידרש.

5.3.5 כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על החוזה בתוך המועד שנדרש לכך על ידי המזמין ו/או לא קיים דרישה אחרת לקיום ההתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לו עקב מעשים כאמור לעיל.

5.4 הערובה של הזוכה במכרז תישאר בידי המזמין עד לקבלת האישורים הנדרשים לתחילת ההתקשרות, מבלי שהמציע יהיה זכאי לשיפוי ו/או פיצוי כלשהו בשל כך.

6. כנס הבהרות חובה

6.1 כנס הבהרות יערך במועד הנקוב בטבלת המועדים שברישא מסמכי המכרז.

השתתפות בכנס היא חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

6.2 המזמין רשאי לפצל את הכנס ו/או לערוך כנסים נוספים במועדים שונים – לפי שיקול דעתו הבלעדי.

6.3 מודגש, כי פרט לרשום בסיכום כנס הבהרות שיפיץ המזמין אודות הכנס (ככל שיפיץ), לא יהיה כל תוקף לכל הצהרה, הבהרה או מידע שניתנו, אם ניתנו, בעל-פה או בכתב במהלך כנס המשתתפים ו/או בסיור באתר המיועד. רק הבהרות שיופיעו בכתב ובפרוטוקול יחייבו את הצדדים.



7. שאלות הבהרה ושינויים במכרז

7.1 שאלות ובקשות להבהרות יועברו לידי ליאור גפן עד ליום חמישי, 18.5.2023, בשעה 13:00, באמצעות הודעת דוא"ל לכתובת liorg@dsharoon.org.il, תוך וידוא קבלה בטלפון שמספרו 052-7589204.

7.2 שאלות הבהרה תועברנה בפורמט וורד (WORD) בלבד, פתוח לעריכה, ועפ"י הדוגמא שלהלן:

מס' סידורי	עמ' במכרז	סעיף	שאלה/ הערה

7.3 המזמין רשאי לשנות ו/או לתקן את מסמכי המכרז, בכל עת, בין אם מיוזמתו ובין אם לאור פניות מציעים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

עדכונים והבהרות ישלחו לכל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז או נרשמו עד למועד הפצתו, וכן יועלו לאתרי האינטרנט של המועצה והאשכול.

7.4 המזמין אינו חייב להשיב לכל שאלות הבהרה ואינו נדרש להציג את השאלות בנוסח שנשלחו.

7.5 באחריותו ומחובתו הבלעדית של כל מציע להירשם מראש באמצעות כתובת הדוא"ל הרשומה בסעיף 7.1 לעיל, לשם קבלת הבהרות, ומחובתו לברר האם ניתנו הבהרות ו/או מענה לשאלות ביחס למכרז טרם מועד רכישת המסמכים.

7.6 רק הבהרות ועדכונים שיפיץ המזמין בכתב (באתר האינטרנט ו/או בדוא"ל) יחייבו את הצדדים ויהיו חלק ממסמכי המכרז. על המציע יהיה לצרף חתומים על-ידו להצעתו. **אין ולא יהיה כל תוקף לעדכונים ו/או הבהרות שיינתנו בעל-פה על ידי כל גורם שהוא.**

8. אופן הגשת ההצעה ותוקפה

8.1 את ההצעה יש להגיש בשני עותקים – מקור אחד והעתק צילומי.

8.2 את ההצעה על עותקיה וצרופותיה יש להגיש, חתומה ומלאה, בתוך מעטפה סגורה עליה יש לרשום את מספר המכרז ואת שמו בלבד, במסירה והגשה ידנית לתיבת המכרזים במזכירות מועצה אזורית דרום השרון, וזאת לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות.

אין לשלוח את ההצעה בדואר או להגישה בדוא"ל או באופן שאינו הגשה ידנית.

הצעה אשר לא תימצא בתיבת המכרזים במועד הנ"ל או לא תוגש באופן ידני – תפסל על הסף ולא תידון.

8.3 ההצעה תעמוד בתוקפה למשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

המזמין רשאי להודיע על הארכת תוקף ההצעה לתקופות נוספות שלא תעלינה במצטבר על 120 יום נוספים, שאז מתחייב המציע להאריך את תוקף הצעתו – לרבות הערבות.

8.4 כל מציע (לרבות מציע שהוא קבוצה) רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

8.5 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

8.6 מסמכי המכרז הינם רכוש המועצה וחל איסור לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, לרבות העתקה, הפצה וכיו"ב למעט לצורך הגשת הצעה במכרז.



9. הצעה סופית

9.1. על המציע לערוך על חשבונו את כל הבירורים המוקדמים והאחרים הדרושים לו לקבלת כל מידע הדרוש לו להכנת והגשת הצעתו.

עם הגשת ההצעה יראו את המציע כמי שכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, ולא תישמע מצידו של המציע כל טענה בדבר טעות או הטעיה או אי-ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הכרוך בהצעה או המופיע בה או שאינו מופיע בה.

9.2. הצעת המציע הינה סופית ותראה ככזו בה לקח המציע בחשבון את כלל הוצאות המציע, מכל סוג וללא יוצא מן הכלל – במישרין ובעקיפין, לרבות עלויות הכרוכות במישרין ובעקיפין להשתתפות במכרז.

10. בחינת ההצעות

10.1. ההצעות יבחנו ע"פ המפורט בסעיף זה על ידי ועדת המכרזים ובאמצעות כל מי מטעמה.

10.1.1. בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף: הצעה שלא עמדה בתנאי הסף תיפסל ולא תנוקד. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים לפנות למציעים לקבלת הבהרות ולהשלמת מסמכים.

10.1.2. קביעת ניקוד איכות ההצעה – עד 100 נקודות שיחולקו לפי אמות המידה שלהלן.

בחינת ניקוד ההצעות אשר עמדו בתנאי הסף תעשה על ידי צוות מקצועי מטעם ועדת המכרזים, אשר יכול לכלול גם יועצים ונציגים חיצוניים ואלו רשאים אף למנות גורמים מטעמם (להלן: "הצוות"). המלצות הצוות יוגשו לאישור ועדת המכרזים לצורך הכרעתה במכרז.

הצוות רשאי (אך אינו חייב), לפי שיקול דעתו הבלעדי, לצאת לסיור התרשמות מהמקרקעין ו/או מהמציע, וכן לזמן את המציע לריאיון פרונטאלי או בוידאו לטובת התרשמות ומענה על שאלות ובירורים.

הצעה שתקבל פחות מ 70 נק' תפסל ולא ימשך הדיון בה.

#	קריטריון	ניקוד מקסימאלי	אופן בחינה וניקוד
1	שטח המקרקעין ביעוד מתאים המוצעים להעברה לידי המועצה/האשכול	25	נקבע לפי שטח המקרקעין שביעוד מתאים למתקן הקצה. ככל שהצוות ימצא כי רק חלק משטח המקרקעין המוצעים להעברה הנם ביעוד מתאים למיזם, לפי שיקול דעתו, יינתן ניקוד המתאיין רק לשטח הרלוונטי. 25 נקודות – 80 דונם ומעלה. 20 נקודות – 70 עד 80 דונם (לא כולל) 10 נקודות – 60 עד 70 דונם (לא כולל) 5 נקודות – 51 עד 60 דונם (לא כולל) 0 נקודות – 50 עד 51 דונם (לא כולל)
2	איתנות פיננסית של המציע	15	נקבע לפי סך מצטבר של ההיקף הכספי באישור/ים שיציג המציע לפי תנאי הסף 3.5. על אף האמור, הצוות רשאי לבחון את האיתנות הפיננסית בדרכים נוספות, לרבות דו"חות של חברות בדיקה, ולשקלל ממצאיו בניקוד תוך ציון עובדה זו במסמך הבדיקה. 15 נקודות – 70 מיליון ₪ ויותר. 10 נקודות – 60 מיליון ₪ ועד 70 מיליון ₪ (לא כולל) 0 נקודות – 50 מיליון ₪ ועד 60 מיליון ₪ (לא כולל)



#	קריטריון	ניקוד מקסימאלי	אופן בחינה וניקוד
3	זהות המציע	15	נקבע לפי מאפייני המציע, תוך העדפת מציע יחיד (קרי, שהוא לבדו בעלי המקרקעין או החוכר לדורות שלהם, לרבות במסגרת חוזה חכירה מתחדש למשבצת קבע): 15 נקודות – מציע שהוא תאגיד או יחיד שאינו תאגיד. 0 נקודות – מציע שהוא קבוצה של מספר תאגידים ו/או יחידים (לרבות שילוב ביניהם). * מובהר כי הגשת הצעה למקרקעין מסוימים שלא הוגשה על ידי כל בעליהם או חוכריהם לדורות – אינה עומדת בתנאי הסף.
4	קרבה לתעשייה ומתקנים הנדסיים	10	איגום משאבים: יתרון לצמידות דופן למתחם תעשייתי / מתקנים הנדסיים 10 נקודות – צמוד דופן למתקני תעשייה / מתקנים הנדסיים מתוכננים. 0 נקודות – אינו צמוד דופן
5	מרחק משימושי קרקע רגישים	15	בחינת מרחק ממגורים קיימים/ מתוכננים, שימושים רגישים אחרים, או מתעשייה המוגדרת כרגישה כגון מפעלי מזון ותרופות. 15 נקודות – מרחק מאוד (מעל 1,000 מ'). 10 נקודות – מרחק בינוני (500 – 1,000 מ'). 0 נקודות – פחות מ-500 מ'
6	הידרולוגיה – נחלים ומי תהום	5	מרחק המתקן מנחלים, מקורות מים עיליים סמוכים, ככל שקיימים באזור ומי תהום. 5 נקודות – רגישות נמוכה – מרחק מעל 100 מטר. 3 נקודות – רגישות בינונית. 0 נקודות – רגישות גבוהה – מרחק מתחת ל-100 מטר
7	הידרולוגיה – מרחק מקידוחים פעילים	5	מרחק מקידוחים בהתאם לנתוני רשות המים: מחוץ לרדיוס מגן – 5 נקודות בתוך רדיוס מגן ב' – 3 נקודות בתוך רדיוס מגן א' – 0 נקודות
8	היבטים תחבורתיים	10	מיקום ותוואי דרכי הגישה לאתר ביחס לשטחים הבנויים באזור: 10 נקודות – קרבה לכביש ראשי (עד 1 ק"מ) וקיומו של כביש גישה מוסדר 0 נקודות – ללא קרבה לכביש ראשי (עד 1 ק"מ) או היעדר אי קיום כביש גישה מוסדר

10.2. בעצם הגשת הצעה למכרז זה מצהיר המציע באופן בלתי חוזר כי הוא מקנה לוועדת המכרזים ולכל גורם מטעמה את הזכות והאפשרות להיכנס למקרקעין המוצעים, בכל עת וללא חובת תיאום מראש, לצורך בדיקתם בכל צורה שהיא, ובלבד שלא ייגרם נזק כלשהו למקרקעין בקשר לכך.

10.3. ככלל, ועדת המכרזים תמליץ על ההצעה שתקבל את הניקוד הגבוה ביותר. אולם, מובהר כי ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי אם לא נמצאה הצעה ראויה.

עמוד 15 מתוך 49



ועדת המכרזים רשאית לפסול כל מציע אשר למועצה ו/או לאשכול היה ניסיון עבר שלילי עמו, אף אם עמד בתנאי המכרז.

10.4. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כנדרש.

10.5. **ועדת המכרזים רשאית להכריז על הצעה כשרה שנייה במכרז** (אף לאחר קביעת זוכה במכרז). במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, מכל סיבה שהיא, רשאית ועדת המכרזים להחליט על זכיית בעל ההצעה הכשרה השנייה, שאז יחולו לגביו כל ההוראות החלות על הזוכה במכרז. אין באמור בכדי לגרוע מסמכות המזמין להתקשר עם מציע אחר באם ייכשל הזוכה בחובותיו או לפרסם מכרז חדש, לפי שיקול דעתו המלא והבלעדי של המזמין.

10.6. ועדת המכרזים (לרבות כל מי מטעמה), רשאית לבקש מאת המציעים בכל שלב כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים לדעתה להערכת ההצעות ו/או להבהרת כל חלק בה, לרבות פניה להשלמת מסמכים וכולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.

בבדיקת ההצעות והמציעים תהיה ועדת המכרזים ו/או כל מי מטעמה רשאית לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שתמצא לנכון, כל בדיקה שתבקש לערוך.

כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם ועדת המכרזים וכל מי מטעמה. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את ההצעה ואף אם על בסיס טעם זה בלבד.

10.7. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין במסגרת מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

על-אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לדון בהסתייגות או להתעלם ממנה ולראות את ההצעה כאילו הוגשה ללא ההסתייגות.

ככל שבחרה ועדת המכרזים להתעלם מההסתייגות והמציע נבחר כזוכה אך סרב לחתום על הסכם ההתקשרות לאור הסתייגותו, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויות המציע במכרז וערבותו תחולט במלואה. אלא אם הובהר אחרת בכתב ובמפורש, רק הנוסח של מסמכי המכרז כפי שנערך ופורסם, לרבות ההבהרות שסופקו במהלכו, יחייב את הצדדים (וזאת גם אם המציע ערך שינויים או תיקונים כלשהם).

10.8. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם תתרשם כי קיימת סבירות ממשית לכאורה לקשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

11. הודעה על תוצאות המכרז והתחייבות הזוכה

11.1. ועדת המכרזים תודיע למשתתפים על קבלה או אי-קבלת הצעתם במכרז, ותשיב למציעים שהצעותיהם לא התקבלו את הערבות שנמסרה במסגרת הצעתם.

11.2. הזוכה ימציא את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות הסכם חתום, ערבויות והוכחת קיום ביטוחים אם יידרש, וזאת בתוך המועד שנקבע על ידי המזמין, ובשים לב לקבלת האישורים לקידומה של ההתקשרות. ככל שלא נקבע מועד על ידי המזמין, משמע שיש להשלים את הנ"ל בתוך 7 ימי עבודה.

הזוכה יאריך מעת לעת, את ערבות המכרז, כך שתהיה בתוקף עד לקבלת האישורים הנדרשים לתחילת ההתקשרות, מבלי שיהיה זכאי לשיפוי ו/או פיצוי כלשהו בשל כך.



11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל ובתוך המועד הנדרש, ולרבות אם חזר בו מהצעתו, רשאי המזמין לבטל את זכייתו ולחלט את הערבות שתהא בידה באותה עת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכות המזמין נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן רשאי המזמין במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם מציע כשיר שני או כל מציע אחר או להחליט על ביטולו של המכרז, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי המזמין על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

12. ביטוח

12.1. בהגשת הצעה במכרז מתחייב המזמין כי היה והצעתו תיבחר כזוכה במכרז ימציא למזמין את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז וככל שנדרש, ללא כל שינוי בתוכנם.

טרם הגשת ההצעה חלה על המציע האחריות והחובה לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ולוודא את המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

13. היעדר ניגודי עניינים

13.1. בשל יחסי האמון הנדרשים במסגרת ההתקשרות ורוחביות תוצרי ההתקשרות, קיימת חשיבות להבטחת העדר ניגוד עניינים ולקביעת הסדרים מתאימים במידת הצורך למניעת קיומו של ניגוד עניינים פוטנציאלי.

המציע, לרבות כל יחידיו במידה ומדובר במציע שהוא קבוצה, מצהיר בהגשת ההצעה כי לא מוכרים לו ניגודי עניינים אשר יכולים למנוע את מימוש ההתקשרות, ולצורך כך יגיש הוא את ההצהרה המצ"ב **כנספח א'(5)**.

13.2. ככל שוועדת המכרזים או המועצה או האשכול יסברו בכל שלב שהוא בהליך ו/או בהתקשרות (טרם בחירת זוכה במכרז וגם לאחר מכן) כי מתקיים חשש לניגוד עניינים שלא ניתן להסדירו כראוי בהסדר פרטני, תפסל ההצעה או תבוטל הזכייה לפי העניין (לרבות ביטול הסכם התקשרות מדעיקרא), מבלי שתעמוד למציע כל טענה ו/א תביעה בשל כך.

13.3. מובהר כי שיתוף הפעולה של המציע והזוכה בבחינת חשש לניגוד עניינים ובקביעת הסדרים מתאימים לפי שיקול דעת המזמין מהווים תנאי יסודי ומהותי להתקשרות, והיעדר שיתוף פעולה, בכל עת ומכל סיבה שהיא, תהווה הפרה יסודית המקימה עילה לדחיית ההצעה ו/או ביטול ההתקשרות לאלתר.

14. שונות

14.1. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. מציע המבקש חיסיון על סוד מסחרי / מקצועי יצרף להצעתו **עותק נוסף (שלישי במספר)**, הנושא כותרת "בקשת חיסיון" ובו השחרה מובחנת וברורה של כל המידע אשר המציע סבור שמהווה סוד מסחרי / מקצועי, ככל שקיים, אותו הוא מבקש שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים.

ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים. אי-צירוף מסמך הנושא סימון נדרש לעיל כמוהו כהודעה של המציע על היעדר בקשת חיסיון בקשר להצעתו ולא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ככל שימסור לעיון את כלל המסמכים שצורפו להצעתו.

14.2. המזמין רשאי לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, שינוי נסיבות עובדתיות ו/או משפטיות, בעיות תקציב וכיוצא באלה.



מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאי המזמין לבטל את המכרז גם במקרה בו התברר לו לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות משמעותית מבחינתו בהוראות המכרז או שההצעות הוגשו על בסיס נתונים שגויים או בלתי שלמים.

החליט המזמין על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או לרוכשי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המזמין.

אשרת גני גונן

ראש המועצה האזורית דרום השרון

יובל ארד

ראש המועצה המקומית כוכב יאיר-צור יגאל
ויו"ר אשכול רשויות השרון



מסמך א'(1)

פרטי המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. צורת התאגדות/עוסק מורשה/יחיד: _____
- 1.3. מס' הזיהוי: _____
- 1.4. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.5. טלפונים (משרד): _____
- 1.6. פקסימיליה: _____
- 1.7. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.8. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.9. טלפון נייד איש קשר: _____
- 1.10. דואר אלקטרוני איש קשר: _____



מסמך א' (2)

לכבוד
מועצה אזורית דרום השרון

הנדון: ערבות אוטונומית למכרז

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 01/2023 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך הנ"ל בתוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30.9.2023 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב
(בנק/חברת ביטוח)



מסמך א'(3)

תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

- מציע שהוא קבוצה יצרן מסמך זה בעותקים החתומים על ידי כל יחיד בקבוצה -

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה** למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:
** על המצהיר לערוך בירור לעניין הדרישות ביחס לבעלי הזיקה, והצהרתו בעניינם תחשב כהצהרה לפי מיטב ידיעתו ובדיקתו.

☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. הריני להצהיר כי (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. (רק במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

6. (רק במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה



כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

7. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ שהציגה/ה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

עורך - דין



מסמך א'(4)

תצהיר בדבר אי-תיאום מכרז

- מציע שהוא קבוצה יצרף מסמך זה בעותקים החתומים על ידי כל יחיד בקבוצה -

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז פומבי משותף מס' 2023/1.
2. הצעתנו והקבוע בה הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה או לגרום לו להגיש הצעה.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
5. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
6. המציע מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.
7. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ שהציג/ה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

עורך – דין



מסמך א' (5)

הצהרה לבירור ניגודי עניינים אפשריים

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן - **המציע**) במסגרת הצעתנו במכרז פומבי משותף מס' 01/2023, ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעת המציע בהליך.
2. אין במועד הגשת ההצעות למכרז ולא יהיה למציע או למי אצל מציע ככל שאינו בגדר יחיד, ניגוד עניינים מכל מן וסוג שהוא, קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד את המציע ו/או מי אצלו במצב של חשש לקיומו של ניגוד עניינים (להלן: "**ניגוד עניינים**") ;
3. ככל שהמציע יזכה במכרז, המציע מתחייב להודיע בכתב ובאופן מיידי, למועצה אזורית דרום השרון ולאשכול רשויות השרון, על כל נתון או מצב שבשלם עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות מראשיתה ועד לסיומה ;
4. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אם יהיה קשר כלשהו, אישי או עסקי העלול להעמיד את המציע במצב של ניגוד עניינים, יפרט הוא בהודעתו את כל הפרטים הרלוונטיים כפי שיידרש על ידי המועצה האזורית דרום השרון ו/או על ידי אשכול רשויות השרון – ויפעל לפי הנחיותיהם ;
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן יפורטו עניינים ו/או גורמים ו/או תאגידים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין למציע ו/או מי אצלו, אשר עלולים להעמיד את המציע ו/או מי אצלו במצב של ניגוד עניינים - **ככל שקיימים (אין צורך למלא אם אין מידע רלוונטי)** :

_____.
6. הובאו לידיעת המציע הוראות הסעיפים הבאים :
 - 6.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן : "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 6.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - 6.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כי : "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".



בהתאם לכך מודיע ומצהיר המציע כדלקמן:

- א. בין חברי מועצות הרשויות המקומיות החברות באשכול רשויות השרון (להלן- הרשות) אין למציע בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ולא אף אחר שהוא לו סוכן או שותף.
- ב. אין חבר מועצה ברשות, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
- ד. ידוע לי כי ניתן לפסול את הצעת המציע אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- ה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת הרשות ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
7. ידוע למציע והוא מסכים באופן בלתי מסויג לכך שהמועצה האזורית דרום השרון ואשכול רשויות השרון רשאים לבחון את סוגיות ניגודי העניינים בקשר למציע בעת בחינת ההצעה למכרז ולאחר קביעתו של זוכה במכרז, אף ביחס למידע שלא הוצג על ידי המציע. החלטות המועצה והאשכול בנושא ניגוד העניינים יחייבו את המציע ללא עוררין, לרבות במקרה של החלטה לפסול הצעה במכרז או לבטל התקשרות עם זוכה.
8. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חותמת וחתימת המציע



מסמך א' (6)

תצהיר פרטי ההצעה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ (להלן – "המשתתף" או "המציע") המגיש הצעה למכרז פומבי משותף מס' 01/2023.

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף.

2. להלן פרט המקרקעין המוצעים על ידי המציע במסגרת הצעתו למכרז, לפי תנאי המכרז וההסכם:

גוש _____ חלקה _____

זיהוי נוסף אם קיים (תת-חלקה, מגרש וכו') - _____).

מצ"ב לתצהיר זה תשריט ובו סימון המקרקעין המוצעים (סימון גבולות מערכת GIS וכו').

3. המציע לבדו הוא הבעלים או חוכר לדורות של המקרקעין (לרבות חוזה חכירה מתחדש במשבצת קבע).

לחלופין, ככל שיש מספר בעלי זכויות כאמור נדרש כי ההצעה תוגש על ידי קבוצה הכוללת את כל בעלי הזכויות הנ"ל בצוותא, ובמקרה שכזה - להלן פרטי כל הבעלים והחוכרים לדורות:

#	שם מלא	מספר זיהוי	חלק במקרקעין	מהות הזכות במקרקעין
1				
2				
3				
4				

מצ"ב נסח טאבו עדכני או אישור זכויות רשמי אחר המעיד על הזכויות במקרקעין.

4. שטחם של המקרקעין המוצעים: _____ דונם*.

*על המציע לוודא כי השטח שנרשם תואם את השטח לפי סימון הגבולות והתשריט שלפי סעיף לעיל.

5. ייעודם התכנוני של המקרקעין המוצעים לפי תכניות המתאר החלות עליהם: _____*.

תכניות המתאר החלות על המקרקעין: _____.

*על המציע לוודא, לרבות באמצעות גורמי מקצועי מטעמו, כי היעוד שנרשם תואם את התכניות החלות על המקרקעין. אין ברישום המידע כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים לערוך בדיקה עצמאית.



6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך



מסמך א' (7)

מציע שהוא קבוצה הכוללת תאגיד או מספר תאגידים יצרף אישור כאמור ביחס לכל תאגיד

תאריך: _____

לכבוד _____

[שם המציע] _____

הנדון: אישור על היעדר הערת "עסק חי" בדוחות הכספיים לשנים 2020 - 2021

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.

2. **יש למחוק את המיותר** מבין סעיפים 2.1 ו-2.2 ולמלא את הנדרש בסעיף הנותר:

2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים האחרונים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____.

או לחלופין

2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים האחרונים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום _____.

3. דוח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).

קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.

עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).

בכבוד רב,

 רואי חשבון

(*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.

- **המסמך ייחתם בחותמת וחתימת רואה החשבון על גבי נספח זה או על גבי נייר לוגו של משרד רואי החשבון.**



מסמך א' (8)

אישור איתנות פיננסית

***יש להגיש על גבי נייר לוגו של הבנק/חברת הביטוח או על גבי נספח זה**

***יש להגיש אישורים בסך של לפחות 50 מלש"ח, כאשר סכום גבוה יותר ישוקלל באיכות ההצעה.**

תאריך: _____

לכבוד

לכבוד

אגוד ערים אשכול רשויות השרון

מועצה אורית דרום השרון

הנדון: אישור איתנות פיננסית לצורך מכרז לאיתור שותף למיזם הקמת מתקן קצה לפסולת

בהתאם לבקשת _____ (להלן: "המציע") הרינו מאשרים בזאת כי המציע הוא לקוח שלנו ומנהל חשבונות/כספים אצלנו.

בשים לב למסגרת האשראי שאנו מעניקים למציע, נכון ליום חתימת מסמך זה ו/או בשים לב לנכסים הנזילים של המציע המופקדים אצלנו ליום חתימת מסמך זה ו/או בשים לב למידע פיננסי רלוונטי אחר אשר מצוי ברשותנו ונבדק על ידנו כנכון ליום חתימת מסמך זה, הרינו מאשרים כי למציע קימת יכולת פיננסית לקיים התחייבויות בהיקף של _____ ש"ח (במילים): _____ שקלים חדשים).

מבלי לגרוע מביצוע בדיקה על ידנו טרם חתימתנו על מסמך זה, מובהר כי המידע הנ"ל נמסר על ידנו לפי בקשתו של המציע ולצורך השתתפותו במכרז שבנדון, ואין האמור בו מקים התחייבות או אחריות כלפינו ו/או כלפי עובדינו.

בכבוד רב,

בנק/ חברת ביטוח



מסמך א' (9)

תצהיר סולבנטיות

- ככל שהמציע הוא קבוצה, יש להגיש תצהיר זה בחתימה של כל אחד מיחיד הקבוצה -

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ (להלן – "המשתתף" או "המציע") המגיש הצעה למכרז פומבי מס' _____.

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף.

2. הריני מאשר כי נכון למועד הגשת ההצעה המציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981.

3. כנגד המציע לא עמדו במהלך השנתיים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז ולא עומדות, נגדו ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי ממנהליו, הליכים משפטיים ו/או תביעות משפטיות הנוגעות לכינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או לפירוק ו/או לתביעות חוב

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך



חלק ב'

טופס הצהרת המשתתף



הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז פומבי משותף מס' 01/2023 של מועצה אזורית דרום השרון ואיגוד ערים אשכול רשויות השרון (להלן בצוותא: "המוזמין"), מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

- הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע ההתקשרות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
- לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המזמין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד.
- אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
- אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו או לבקש הבהרות והשלמות לפי שיקול דעתה. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לאספקת השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה מטעם זה בלבד.
- אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
- אנו בעלי הידע, היכולת, הכשירות הדרושים לביצוע ההתקשרות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז. יש לנו את כל האמצעים על מנת לבצע ולהשלים את ההתקשרות על כל חלקיה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
- ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
- הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המזמין רשאי לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך עד 120 (מאה ועשרים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי המזמין על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.
- היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי עד למועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבויות והאישור על עריכת ביטוחים.
- בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרותינו לעיל:

_____ **חתימה וחותמת המציע:**

_____ **תאריך:**



מציע שהוא קבוצה נדרשים כל יחידיו לחתום בנפרד ובעצמם על אישור עו"ד

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד :

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף")
מאשר בזה כי המשתתף הוא תאגיד רשום בישראל, וכי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה
בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים
הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה
המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד :

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מ.ז. _____ (להלן: "המשתתף")
מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה בשם המשתתף, כי
נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי
חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך



חלק ג'

חוזה



חוזה

שנערך ונחתם במועצה אזורית דרום השרון ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

ב ין :

מועצה אזורית דרום השרון

קרית המועצה, ת.ד. 500, נוה ירק 4580800

טל': 03-9000500 ; פקס' 03-9000501

(להלן: "המועצה")

- מצד אחד -

לב ין :

איגוד ערים אשכול רשויות השרון

הטחנה 1 כפר סבא

(להלן: "האשכול")

- מצד שני -

לב ין :

_____ ח.פ./ע.מ.

_____ מרח'

_____ טלפונים :

_____ דוא"ל :

(להלן: "השותף")

- מצד שלישי -

הואיל

והמועצה והאשכול פרסמו את מכרז פומבי משותף מס' 01/2023 לאיתור שותף עסקי בעל זכויות במקרקעין, עבור מיזם הקמה והפעלה של מתקן קצה למיון בפסולת ומתקן קצה לטיפול בפסולת במקרקעין הנ"ל, בשיטת P.P.P (להלן – המכרז), והצעת השותף נקבעה כהצעה הזוכה במכרז על בסיס הצהרותיו במסגרתו ;

והואיל

והצדדים מעוניינים לקבוע מסגרת הסכמית כללית ובסיסית לצורך יצירת וביסוס השותפות העתידית ביניהם, לטובת קידומו של המיזם, לרבות תנאים מתלים ומפסיקים לעניין ההתקשרות בין הצדדים ולעניין ביצועו וקיומו של המיזם הנ"ל במקרקעין אשר הציע השותף בהצעתו במכרז ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:



1. כללי

- 1.1. המבוא לחוזה זה לרבות ההצהרות וההתחייבויות האמורות בו וכן כל נספחי המכרז, בין אם צורפו לחוזה זה ובין אם לא צורפו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה.
- 1.2. כותרות הסעיפים הוספו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לצרכי פרשנות החוזה.
- 1.3. הנספחים לחוזה זה הינם, כדלקמן:

מסמך ג'1	נוסח ערבות ביצוע;
מסמך ג'2	תשריט המקרקעין;
מסמך ג'3	הסכם מפורט (ישולב לאחר ניסוחו וחתימתו).

2. הגדרות

- 2.1. **המכרז** – כהגדרתו במבוא לחוזה, על כל נספחיו מסמכים, לרבות הסכם זה, ונספחיהם שיצורפו בעתיד, ככל שיצורפו;
- 2.2. **המנהל** - מנכ"לית האשכול ו/או מנכ"ל המועצה ו/או מי מטעמם;
- 2.3. **המקרקעין** – כפי שהוצע על ידי השותף במכרז וכמסומן בתשריט **מסמך ג'2 להסכם**, המקרקעין הידועים כגוש _____ חלקה _____ (פרטי זיהוי נוספים: _____), בשטח של _____ דונם*, (*יושלם לאחר קביעת הזוכה ולפי פרטי הצעתו);
- 2.4. **הפרויקט/המיזם** – הקמה והפעלה של מתקן קצה למיון פסולת, לרבות אופציה להקמת מתקן קצה לטיפול בפסולת ו/או כל מתקן אחר לטיפול בפסולת והפקת אנרגיה בשטח המקרקעין;
- 2.5. **הקול הקורא** – קולות קוראים של הקרן לשמירת הניקיון של המשרד להגנת הסביבה - קול קורא 13546-21 להקמה, שדרוג והפעלה של מתקני טיפול לחומר אורגני מפסולת עירונית (מתקני עיכול אנאירובי ומתקני קומפוסטציה), ו/או קול קורא 15787 (מס' קודם - 9383) לתמיכה בהקמה ובשדרוג של מתקני מיון לפסולת עירונית, בנוסחיהם המתעדכנים מעת לעת או כל הליך/ קול קורא אחר לתמיכה במתקנים לטיפול באשפה בשלביה השונים.
- 2.6. **השותף** – כהגדרתו במבוא לחוזה. מובהר כי ככל שהשותף מונה מספר יחידים ו/או תאגידים, אזי חבים הם ביחד ולחוד בכל הוראות הסכם זה;
- 2.7. **מתקן קצה למיון פסולת** – מיתקן המשמש למיון ולהפרדת פסולת עירונית ו/או אחרת לרכיבים שונים לצורכי מחזור, הפקת אנרגיה או שימוש חוזר.
- 2.8. **מתקן קצה לטיפול בפסולת** - מתקן לטיפול בתוצרי מיון שהופרדו מפסולת עירונית מעורבת ו/או אחרת לאחר תהליך מיון או מתקן המשמש לטיפול בזרמי פסולת עירונית יבשה מופרדת במקור או מתקן המשמש לטיפול בפסולת אורגנית מופרדת במקור או לאחר מיון (כגון: קומפוסטציה, עיכול אנאירובי), או מתקן העושה שימוש בפסולת לאחר מיון להשבת אנרגיה.



3. תנאים מתלים

אישור שר הפנים ושר האוצר

- 3.1 ביצוע ההתקשרות לפי המכרז טעונה את קבלת אישורי שר הפנים ושר האוצר בהתאם להוראות סעיף 45א לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2020.
- 3.2 אם לא יינתן אישור על ידי כלל הגורמים בתוך שנים עשר (12) חודשים מיום ההודעה על הזכייה במכרז, תהיה לכל אחד מהצדדים הזכות לבטל את ההתקשרות במכרז על ידי מתן הודעה בכתב.
- 3.3 במידה ויידרשו שינויים/עדכונים לפי דרישות משרד הפנים/משרד האוצר - יבוצעו שינויים מתחייבים ע"פ דרישות הרשויות כאמור בכפוף להסכמת כל הצדדים. בהיעדר הסכמה מלאה בין הצדדים רשאי כל צד לבטל את ההתקשרות על ידי מתן הודעה בכתב.

קביעה ואישור של הסדרים למניעת ניגודי עניינים

- 3.4 ככל שהמועצה ו/או האשכול ו/או משרד הפנים ו/או רגולטור אחר, לרבות מי מטעמם, ימצא כי בשל זהות השותף ו/או מי מיחידיו ו/או עיסוקיהם וכו', יש צורך לקבוע לשותף הסדרים למניעת ניגודי עניינים לצורך מימוש ההתקשרות זו ו/או לצורך כל שלב עתידי בה, אזי חתימת הסדרים כאמור תבוצע ותושלם בתוך 3 חודשים ממועד הודעת זכייה.
- 3.5 אם יידרש הסדר למניעת ניגודי עניינים וזה לא ייחתם כנדרש ובמועד האמור, תהיה לכל אחד מהצדדים הזכות לבטל את ההתקשרות על ידי מתן הודעה בכתב.

תנאים מתלים נוספים

- 3.6 אם לא יתקיימו התנאים המצטברים שלהלן במועדים הנקובים בצד, תהיה לכל אחד מהצדדים הזכות לבטל את ההתקשרות על ידי מתן הודעה בכתב:
- 3.6.1 חתימת הסכם מפורט להסדרת השותפות ותנאיה, כמורחב בסעיף 7 להלן.
- 3.6.2 השלמת העברת זכויות במקרקעין מידי השותף לידי המועצה ו/או האשכול ו/או לתאגיד משותף חדש שיוקם לטובת המיזם ורישום הזכויות, בתוך 3 חודשים מהמועד האחרון בו הושלמו התנאים בסעיפים 3.1, 3.4, 3.6.1 לעיל;
- 3.6.3 אישור ועדה מקומית ו/או ועדה מחוזית לקידום ו/או לשינוי תכניות מתאר ולרישוי הקמת מתקן הקצה, לפי העניין. מובהר כי אין באמור בכדי לגרוע מזכותם של הצדדים להשיג על החלטה שאינה מאפשרת את קיומו של המיזם במתכונת שהוסכמה או בכלל;
- 3.6.4 קבלת בקשת התמיכה במסגרת הקול הקורא למתקן קצה למיון, בהיקף שלא יפחת מ- 30,000,000 ש"ח.
- 3.7 רשימת התנאים המתלים בסעיף 3 זה אינה בבחינת רשימה סגורה או סופית. לצדדים שמורה הזכות לקבוע בהסכם המפורט (בכתב בלבד) תנאים מתלים נוספים ו/או אחרים ו/או להשמיט תנאים מהנ"ל.

תוצאות אי-קיום תנאי מתלה והארכת המועד לקיומו

- 3.8 מובהר ומוסכם בזאת כי אם לא יתקיים איזה מן התנאים המתלים לעיל, תבוטל ההתקשרות מעיקרא לפי הודעת מי מהצדדים על כך, אלא אם הצדדים הסכימו ביניהם במפורש ובכתב על המשך ההתקשרות ו/או על הארכת מועד לקיומו של התנאי המתלה.
- מוסכם בזאת כי כל צד רשאי לעמוד על סירוב למתן ארכה ו/או סירוב להמשיך בהתקשרות, תהא סיבת סירובו אשר תהא ובכל מקרה לא ייראו בסירוב כאמור כהתנהלות בחוסר תום לב של הצד המסרב.



3.9 אם מסר מי מהצדדים הודעה בכתב בדבר ביטול ההתקשרות בשל אי-קיומו של תנאי מתלה, לא תהיה למי מהצדדים תביעה ו/או טענה כלשהי כלפי משנהו, בכל עילה שהיא. למען הסר ספק, מובהר כי אף אחד מהצדדים להתקשרות זו לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו מצד אחר, לא כפיצוי, לא כהחזר הוצאות ולא בכל דרך ו/או עילה אחרת.

4. עיקרי ההתקשרות

- 4.1 התקשרות זו נועדה ליצור בסיס ראשוני לשותפות עסקית משולשת בין האשכול והמועצה (להלן יכוננו בצוותא: "המזמין"), לבין השותף, לטובת מיזם להקמה והפעלה ותחזוקה של מתקן קצה למיון פסולת עם אופציה למתקן לטיפול בפסולת אשר יוקמו על המקרקעין. הצדדים יפעלו בשיתוף פעולה לטובת קיומו והצלחתו של המיזם כדי שיהווה פתרון אפקטיבי, סביבתי וכלכלי לפסולת של רשויות האשכול.
- 4.2 לצורך קידום המיזם, ייעול המגעים וההתנהלות בין הצדדים לכריתת הסכם מפורט וליישום יתר ההסכמות לפי חוזה זה וההסכם המפורט, תוקם מנהלת פרויקט משותפת לצדדים.
- 4.3 הצדדים יבצעו וישלימו את הבדיקות הנדרשות לשם קידומו וביצוע של המיזם, לרבות בדיקות כלכליות, תכנוניות, משפטיות והנדסיות, ולשם גיבוש המידע והמסמכים הנדרשים לצורך הגשת בקשת תמיכה במסגרת הקול הקורא.
- 4.4 השותף יעביר זכויות במקרקעין לידי המועצה ו/או האשכול ו/או לתאגיד משותף חדש שיוקם לטובת המיזם, באופן אשר יידרש על ידי המזמין וימלא אחר תנאי הקול הקורא.
- 4.5 הצדדים יגישו בקשה לתמיכה במסגרת הקול הקורא לטובת הקמת מתקן הקצה למיון במקרקעין עם אופציה להקמת מתן קצה לטיפול ולהגשת בקשת תמיכה במסגרת הקול הקורא הרלוונטי למתקן זה.
- 4.6 מובהר כי המזמין אינו מתחייב בפני השותף להיקף הוצאות ו/או הכנסות ו/או רווחים כלשהם במסגרת ו/או כתוצאה מהתקשרות זו ובמסגרת המיזם שיוקם.
- השותף לא יטען כנגד המזמין בכל טענה בעניין זה, לרבות בדבר חוסר כדאיות, טעות בחישוב או שינוי נסיבות.

5. הצהרות והתחייבויות הצדדים

- 5.1 המזמין מצהיר ומתחייב כי הוא לבדו בעל המקרקעין או החוכר לדורות שלהם (לרבות חוזה חכירה מתחדש במשבצת קבע), כי אין כל בעל זכויות אחר במקרקעין, קנייניות ו/או חוזיות וכי לא מוכרות לו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות של צד ג' אשר יכולות לסכל ו/או לעכב ו/או למנוע את העברת זכויות במקרקעין לידי המועצה ו/או האשכול ו/או לתאגיד משותף חדש שיוקם לטובת המיזם.
- למען הסר ספק, מובהר כי ככל שהשותף כולל יותר מגורם אחד אשר הגיש הצעה למכרז וחתם על הסכם זה, אין בעובדה זו כדי להוות הפרה של ההצהרה הנ"ל ובלבד שאין בעלי זכויות אחרים במקרקעין.
- הצהרה זו הנה תנאי יסודי בהסכם, אשר הפרתה תהווה הפרה יסודית מצד השותף.**
- 5.2 המזמין מצהיר כי קרא בעיון ובקפידה את כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, וכי כל תנאי והוראות מסמכי המכרז, ובכלל זה תנאי והוראות חוזה זה, נהירים לו, מובנים לו, ומוסכמים עליו, וזאת לאחר שהתייעץ עם גורמי משפט ומקצוע וכל גורם אחר מטעמו.
- 5.3 המזמין מצהיר כי בדק את מכלול הנתונים, התנאים, הגורמים והשיקולים הנוגעים לביצוע המיזם, ובכלל זה את התכנוניות החלות על המקרקעין וסביבתם, דרכי הגישה אליהם, טיב הקרקע, רשתות או מערכות החשמל, המים, התקשורת, הביוב, התיעול, הניקוז והתשתיות האחרות, בין שהן קיימות ובין שהן מתוכננות, בין שהן עיליות ובין שהן תת קרקעיות, ואשר יכול ויש להן רלוונטיות לביצוע המיזם, וכי אין בכל אלה כדי למנוע שימוש במקרקעין לטובת המיזם.
- 5.4 המזמין מצהיר כי הוא מודע ומסכים לכך שבכפוף לתנאי המתלים הקבועים בהסכם זה, יועברו זכויותיו במקרקעין לידי המועצה ו/או האשכול ו/או לתאגיד משותף חדש שיוקם לטובת המיזם.



5.5 הצדדים מצהירים כי אין שום מניעה או הגבלה, בין על פי הסכם ובין על פי כל דין, להתקשרותם בחוזה זה ולביצוע כל התחייבותיו על פי מסמכי החוזה.

5.6 הצדדים מצהירים כי הם רואים חשיבות עליונה לקידום המיזם באופן מהיר ואפקטיבי, לשם עמידה בלוחות הזמנים של הקול הקורא ולצורך יצירת פתרון אפקטיבי וכלכלי לפסולת של רשויות האשכול.

6. הקמת מינהלת משותפת

6.1 לאחר חתימת הסכם זה יקימו הצדדים מינהלת משותפת (להלן: "המינהלת"), אשר תהא אמונה מטעם על קידום וביצוע הפעולות הדרושות לקידום המיזם, לרבות קידום ההסכם המפורט.

6.2 המינהלת תכלול נציגים מטעם כל הצדדים, בחלוקה שלהלן:

6.2.1 שני נציגים של המועצה;

6.2.2 שני נציגים של האשכול;

6.2.3 שני נציגים של השותף.

6.3 מניין חוקי מינימאלי לקבלת החלטות במינהלת הנו לפחות נציג אחד לכל צד.

החלטות המינהלת יתקבלו לפי החלטת הרוב, למעט בנושאים שיש בגינם כדי להטיל חיוב כספי על מי מהצדדים, שאז נדרשת הסכמה פה-אחד. שוויון בקולות משמעו דחיית הנושא הנדון.

המינהלת אינה חייבת להתכנס פיסית לצורך דיוניה ו/או קבלת החלטותיה, אלא אם אחד מהנציגים במינהלת דרש זאת בכתב ומראש.

6.4 מובהר למען הסר ספק כי הוראות סעיפים 6.2-6.3 לעיל כפופות להסדרים שיקבע במינהלת במסגרת ההסכם המפורט.

7. ההסכם המפורט

7.1 הצדדים יפעלו לגיבוש ולחתימת הסכם מפורט המסדיר את זכויות וחובות הצדדים בכל הנוגע לשיתוף הפעולה ביניהם לטובת קידומו וביצועו של המיזם בכלל ובמסגרת המינהלת המשותפת שתוקם.

7.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ההסכם המפורט יכול לכלול הוראות בנושאים שלהלן או בחלקים:

7.2.1 החלטות, סדר פעולות ולוחות זמנים הנוגעים לקידומו ולביצועו של המיזם, לרבות בכל הנושאים המפרטים בסעיף 4 לעיל.

7.2.2 הסדרת הפרוצדורות והאישורים הנדרשים לשם התקשרויות עם קבלנים, יועצים, ספקים, לקוחות וכיו"ב, בשים לב למהות האשכול והמועצה גופים ציבוריים הכפופים לחובת מכרז. התקשרויות משותפות יעשו באמצעות ועדת מכרזים משותפת;

7.2.3 סדרי התחשבות, חלוקת הוצאות, הכנסות ורווחים ביחס לכל שלב משלבי המיזם;

7.2.4 סדרי עבודתה של המינהלת;

7.2.5 הקמת תאגיד ייעודי בכפוף להוראות משרד הפנים והכללים החלים על רשויות מקומיות, תנאי הסכם מייסדים, חלוקת מניות, מנגנוני העברת בעלות וצירוף שותפים, שעבודים, דיבידנדים וכיו"ב נושאים;

7.2.6 קביעת סוגי החלטות שלא ניתן לקבל אלא בהסכמה פה אחד של כלל הצדדים, לרבות החלטות הנוגעות לזכויות השותף ומניעת דילול חלקו ללא הסכמה;



7.2.7 גידור תנאים מסחריים של הענקת שירותים במתקן הקצה למועצה, לאשכול ולרשויות הכלולות בו, על מנת ליצור תנאים עסקיים אפקטיביים ותעריפים אטרקטיביים להכנסת פסולת מתחום האשכול למתקני הקצה שיוקמו. מוסכם כי תינתן לרשויות האשכול עדיפות מבחינת מכסות פסולת שתקלט ומבחינת תעריפים;

7.2.8 סוגיות מימון;

7.2.9 הוראות ותנאים לעניין היפרדות בכל אחד משלבי המיזם;

7.2.10 התקשרות עם גורמים מקצועיים להקמה ו/או הפעלה של המיזם;

7.2.11 כל נושא נוסף או אחר שיבקשו הצדדים לקבוע, בכפוף לסמכויות ולאישורים הנדרשים לפי הדין והוראות הרגולטור של המזמין.

7.3 תוקפו של ההסכם המפורט שינוסח מותנה באישור הגורמים המוסמכים באשכול, במועצה ובשותף. ההסכם המפורט יצורף כ**מסמך ג'3** לחוזה.

7.4 מובהר כי בכל סתירה בין הוראות ההסכם המפורט להוראות הסכם זה, יגברו הוראות ההסכם המפורט.

8. חלוקת הוצאות עד לכריתת הסכם מפורט

8.1 עד לחתימת ההסכם המפורט או עד לקביעה אחרת בכתב בין הצדדים, יישאו הצדדים בחלוקה שווה בכל הוצאה אשר תידרש לשם קידומו של המיזם – קרי 1/3 לכל צד ביחס לכל הוצאה ולכל תשלום הנוגע למיזם, לרבות תשלומים, מסים, אגרות והיטלים לרמ"י, לרשויות מקומיות, לגופי תכנון, וכן לגופים פרטיים.

8.2 מודגש כי בשל היות המועצה והאשכול גופים ציבוריים, אזי אין המינהלת מוסמכת לקבל החלטות אשר יגרמו להטלת חיוב כספי על גופים אלו, אלא **רק לאחר ובכפוף לקבלת אישור וחתימת מורשי החתימה המוסמכים כדין של גופים אלו**.

8.3 התקשרויות משותפות של הצדדים עם צדדים שלישיים לטובת ביצוע שירותים/עבודות/רכש למינהלת יערכו בכפוף לדיני המכרזים החלים על המועצה ועל האשכול, כאשר המינהלת תשמש כועדת מכרזים משותפת לכל דבר ועניין.

מובהר למען הסר ספק כי אין בהוראה זו בכדי לגרוע מזכותו של כל צד להמשיך בהתקשרויות קיימות עם יועצים המלווים אותו ו/או ליצור התקשרויות חדשות לצרכי אותו צד, לפי הוראות הדין הרלוונטיות אליו, כאשר אותו צד הוא שיישא בעלויות יועציו השונים.

9. רישום והסמכה של קבלנים ונותני שירות אחרים

9.1 עבודות ושירותים לצורך קידום המיזם וביצועו יסופקו על ידי גורמים מורשים ומוסמכים בלבד, הרשומים בכל מרשם הנדרש לשם ביצוע הפעולות על ידם.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות הנדסה בנאיות יבוצעו באמצעות קבלנים מוכרים ורשומים בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, על תקנותיו, ככל שרישום שכזה מתחייב בשים לב להיקף ומהות העבודות.

שירותי תכנון ו/או מדידה ו/או שמאות וכיו"ב שירותים מקצועיים, יסופקו על ידי נותני שירותי מוסמכים ורשומים כדין.

9.2 הצדדים מתחייבים כי בהתקשרויותיהם הפרטיות מול קבלנים ו/או נותני שירותים אחרים בקשר למיזם, לא תושת כל התחייבות על מי מהצדדים האחרים, לא לעניין התמורה ולא בכלל.



10. זכויות וקניין רוחני במסמכי העבודה

10.1 זכות הבעלות, לרבות זכויות היוצרים והזכויות המוסריות, בכל התוכניות, המפרטים, המפות, התרשימים, החישובים, ניירות העבודה וכל המסמכים, בין שהם בכתב ובין שהם אגורים על גבי מדיה מגנטית כלשהי, שהוכנו ו/או יוכנו על ידי מי מהצדדים בקשר למיזם, לרבות גורמים מטעמם, יהיו של המועצה ושל האשכול להלן: "מסמכי העבודה", מבלי לגרוע בזכותו של השותף לעשות במסמכי העבודה שימוש לטובת המיזם לפי התקשרות זו.

10.2 המועצה ו/או האשכול רשאים לנהוג מנהג בעלים במסמכי העבודה ולעשות בהם כל שימוש שימצאו לנכון. בכלל זה רשאים הם בכל עת, לעיין בהם, לשנותם, לתקנם, להעבירם לאחר, להשמידם או לא לעשות בהם כל שימוש, הכל לפי שיקול דעתם הבלעדי ומבלי שלשותף ו/או מי מטעמו יעמוד סעד כלשהו כנגד האשכול ו/או המועצה בגין כך.

11. שיתוף פעולה ודיווחים

11.1 הצדדים יפעלו בשיתוף פעולה לשם קיומו והצלחתו של המיזם וימנעו מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים לעכב או להכשיל או להקשות על קיומו והצלחתו כאמור.

11.2 כל צד ידווח ליתר הצדדים, באופן מיידי, במקרה של התקיימות אירוע, נסיבה או תנאי, המשפיעים, או עלולים להשפיע, על יכולתו של אותו צד לקיים את התחייבויותיו על פי מסמכי החוזה, במלואן ובמועדן, ויעדכן בדבר הצדדים שנקט או שהינו מתעתד לנקוט כדי לטפל בעניין הנ"ל ו/או להסדירו בהקדם.

11.3 עד למועד חתימת הסכם זה ימנה כל צד נציג מטעמו, אשר ישמש כאיש קשר וכפרויקטור לטובת קידום וביצוע ההתקשרות בין הצדדים.

פרטי הנציגים מטעם כל צד להתקשרות יימסרו לצדדים האחרים.

הודעה שנמסרה לנציג צד כלשהו כמוה כהודעה שנמסרה לאותו צד.

אחת לשבוע יעבירו נציגי הצדדים עדכון ודיווח כתוב לצדדים באשר להתקדמות בקידום ההתקשרות והמיזם.

נציגי הצדדים אינם מוסמכים לחייב את מי מהצדדים בהתחייבות בעלת משמעות כספית כלשהי.

12. המחאת זכויות וחובות

12.1 השותף אינו רשאי להמחות לאחר או לאחרים, בשום דרך שהיא, את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, כולם או חלקם, אלא אם ניתן לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.

לעניין סעיף זה, שינוי בבעלות או בשליטה, בין במישרין ובין בעקיפין, כמו גם הוספת שותפים צדדים שלישיים, הנפקה של השותף ו/או הקצאה של מניות של השותף, כמוהם כדין העברת זכויות וחובות הדורשת אישור מראש ובכתב של המזמין.

12.2 השותף לא ישעבד זכויות כלכליות בקשר לחוזה זה למוסד פיננסי לצורך קבלת מימון לקיום התחייבויותיו על פי מסמכי החוזה, אלא בהסכמה מראש ובכתב של המזמין ולפי תנאיו.

12.3 האשכול לא יסב את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי החוזה, אלא אם ניתן לכך אישור מראש ובכתב של יתר הצדדים.

12.4 המועצה רשאית, בכל עת, להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה, כולם או חלקם, על פי מסמכי החוזה, לתאגיד עירוני שבבעלותה, ללא צורך בקבלת הסכמת השותף ו/או האשכול, ובלבד שהנעבר יקבל על עצמו את התחייבויות ו/או זכויות המועצה אשר הועברו אליו. האשכול והשותף נותנים בזאת, מראש, את הסכמתם להעברת זכויות ו/או התחייבויות המועצה כאמור לעיל.



13. היעדר תמורה

13.1 מוצהר בזאת כי ההתקשרות בין הצדדים נעשית מבלי שצד כלשהו יהיה חייב בתשלום תמורה לאחד מהצדדים האחרים, מעבר לתשלומים, העברת נכסים וחלוקת הוצאות והכנסות שנקבעה במפורש ובכתב בהסכם זה ו/או בהסכם המפורט.

14. ערבות ביצוע

14.1 השותף ימציא למזמין במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת כל התחייבויותיו ונכונות הצהרותיו על פי חוזה זה, בסך של 20,000 ₪, צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן על בסיס המדד הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז, בנוסח הרצ"ב כמסמך ג'1 לחוזה (להלן: "הערבות").

14.2 הערבות תהא בתוקף לפחות עד למועד חתימתו בפועל של ההסכם המפורט.

15. תקופת החוזה וסימונו

15.1 השותפות בין הצדדים תמשך לתקופת חיי המיזם, כל עוד לא נקבע אחרת לפי ההסכם המפורט ו/או יתר ההסכמות העתידיות בין הצדדים אשר יעלו על הכתב.

16. אחריות בנזיקין

16.1 כל אחד מהצדדים יפצה ו/או ישפה באופן מלא את הצדדים האחרים ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל אבדן או נזק ו/או קנס ו/או הוצאה שיחויבו בהם עקב כל מעשה ו/או מחדל המצוי באחריות אותו צד.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שיפוי ו/או פיצוי על פי סעיף זה יכללו גם הוצאות משפטיות שיהיו לצדדים האחרים ו/או למי מטעמם.

16.2 כל אחד מהצדדים מתחייב להודיע בהקדם האפשרי ליתר הצדדים, מיד עם קבלת דרישה ו/או תביעה ולאפשר לצדדים הזדמנות להתגונן כנגד כל דרישה ו/או תביעה כאמור.

17. ביטוח

17.1 מבלי לגרוע מאחריות הצדדים בנזיקין עפ"י חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייבים הם לבצע על חשבונם ולהחזיק בביטוח צד שלישי למקרקעין.

18. הפרות וסעדים

18.1 מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובנוסף לכל זכות של מי מהצדדים לבטל את החוזה לפי התנאים המתלים הקבועים בחוזה זה, רשאי כל צד להודיע על ביטול ההתקשרות בכל אחד מן המקרים הבאים:

18.1.1 אחד הצדדים האחרים לחוזה הפר את החוזה או הוראה מהוראותיו הפרה יסודית.

18.1.2 אחד הצדדים האחרים לחוזה הפר את החוזה הפרה שאינה הפרה יסודית אך לא תיקן את ההפרה תוך פרק זמן סביר שנתבקש לשם כך על ידי הצד המבטל.

18.1.3 הוגשה בקשה לבית המשפט להסדר נושים מטעם השותף, לפירוק השותף, להכרזתו כפושט רגל, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, כונס לחלק מהותי מנכסיו, עיקול חלק מהותי מנכסיו, וניתן צו לפי הבקשה, או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך שלושים (30) יום מהגשתה לבית המשפט. לעניין זה מובהר כי "השותף" – לרבות אחד מיחיד השותף ככל שמדובר בקבוצה.

18.1.4 התברר כי הצהרה מהצהרותיו של השותף במסגרת המכרז ו/או החוזה אינה נכונה.



- 18.1.5 התברר כי יכולתו הכלכלית של השותף אינה מאפשרת או אינה צפויה לאפשר את השתתפותו בהוצאות המיזם לפי החלוקה שקבעו הצדדים.
- 18.1.6 אם נמצא מידע המניח את דעתה, לפיו השותף או מי מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו או ביצוע המיזם מכוחו.
- 18.1.7 נמצא להנחת דעתו של המזמין כי השותף הסתלק מביצוע ההסכם או חדל מלשתף פעולה או מתרשל בביצוע ההתקשרות והנדרש מכוחה.
- 18.1.8 כשמי מהצדדים הסב לאחר את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה או את חלקם, בניגוד להוראות ההסכם.
- 18.2 הובאה ההתקשרות בין הצדדים לידי סיום בשל הרשום לעיל בפרק זה עוד בטרם שהתקיימו כל התנאים המתלים, יישא כל צד בהוצאותיו ובנזקיו.
- הובאה ההתקשרות בין הצדדים לידי סיום כאמור לעיל לאחר שהתקיימו התנאים המתלים, אזי מובהר כי המקרקעין יושבו לידי השותף. כל ההוצאות שנגרמו מזמין בקשר לקידום המיזם ותכנונו יוחזרו ליחיד המזמין על ידי השותף. במקרה של מחלוקת ימנו הצדדים בהסמכה שמאי או גורם כלכלי מוסמך אחר.
- 18.3 מובהר בזאת, כי כל תשלום ו/או הוצאה שחלים על השותף בקשר להתקשרות ו/או המיזם ואשר לא שולמו על ידו במועד הנדרש, רשאי המזמין, אך לא חייב, לשלם במקום השותף, לרבות תוך חיובו בתקורה בשיעור 5% מהתשלום, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק. מודגש למען הסר כל ספק כי אין בהוראה זו כדי לחייב את המזמין בתשלום כלשהו בנעלי השותף – לא ביחסים מולו ולא מול כל צד שלישי.

19. ויתור על סעדים

- 19.1 השותף מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיה לו לפי החוזה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, הוא מוותר ולא יהיה זכאי לזכות עיכבון ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

20. קיזוז ועכבון

- 20.1 מוסכם בזאת, כי הצדדים אינם רשאים לקזז ו/או לעכב ו/או לגבות כל סכום, לרבות הפרשי הצמדה וריבית, המגיע למי מהם לפי שיטתו בקשר להסכם זה והמיזם מכוחו, אלא בכפוף להסכמה מראש ובכתב של הצד החייב לכאורה.
- 20.2 לצדדים לא תעמוד זכות עכבון כלשהי, מכל סיבה שהיא, כלפי מי מהצדדים האחרים בקשר לכל חומר ועניין הנוגעים להתקשרות ו/או למיזם.

21. מעמדו של השותף כגורם עצמאי

- 21.1 מוסכם ומוצהר בזאת במפורש, כי השותף הינו בבחינת גורם עצמאי אשר אינו משולב ולא ישולב למסגרת האירגונית של האשכול ו/או המועצה בכל עילה שהיא.
- 21.2 אין ולא יהיו, בין השותף ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו, לבין המועצה ו/או האשכול יחסי עובד-מעביד, או יחסי מורשה-מרשה, או יחסי שליח-שולח.
- 21.3 השותף מתחייב לשפות את האשכול ו/או המועצה בגין כל סכום אשר תידרש לשלם על פי פסק דין או הסכם פשרה בגין תביעה של מי מעובדיו ו/או מועסקיו ו/או שלו ו/או מי מיחידיו, לרבות פסק דין או קביעה בעניין יחסי עובד-מעביד, כולל הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין, בתוספת פיצוי מוסכם בשיעור 25% מסך כל הסכומים הללו, וזאת בתוך 30 ימים מקבלת דרישה.



22. ויתור, ארכה, הקלה, עיכוב

- 22.1 הסכמה מצד המזמין לסטות מתנאי חוזה זה לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 22.2 אי מימוש זכות כלשהי מצד המזמין של זכות כלשהי הנתונה לו במקרה מסוים, לא תהווה ויתור על אותה זכות, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיה, כולן או חלקן, על פי חוזה זה ו/או לפי כל דין.
- 22.3 כל ויתור ו/או ארכה בקשר לתנאי חוזה זה, שניתנו על ידי המזמין לא יפגעו בזכויות המזמין, לא ייחשבו לויתור מצידה על זכות מזכויותיה, ולא ישמשו למקים צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד המקים.

23. שינוי בדין ו/או בדרישות הרגולטוריות

- 23.1 לשותף לא תהא עילת תביעה כלשהי כלפי המועצה ו/או האשכול, זכות לפיצוי או תשלום כלשהו, בנוגע להשלכות של כל שינוי בהוראות כל דין, לרבות שינוי בהלכה פסוקה או במצב משפטי.

24. שינויים בחוזה

- 24.1 כל שינוי, תיקון או עדכון של חוזה זה, לא יהיה לו תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי מורשי החתימה של הצדדים.

25. סמכות שיפוט והדין החל

- 25.1 מוסכם בזאת, כי הסמכות הבלעדית לדון בכל סכסוך ו/או חילוקי דעות בקשר עם חוזה זה, לרבות בקשר עם תוקפו, פרשנותו, ביצועו והפרתו, תהא לבית משפט השלום בראשון לציון או בכפר סבא בלבד או לבית המשפט המחוזי במחוז מרכז בלבד, לפי סמכותם העניינית.
- 25.2 הדין החל על חוזה זה ביצועו ופרשנותו הוא הדין בישראל בלבד, ללא כללי ברירת דין וללא תחולה להוראות דין זר.

26. הודעות

- 26.1 כתובות הצדדים לעניין מתן הודעות הינן, כמפורט במבוא לחוזה.
- 26.2 כל הודעה שתשלח מצד למשנהו, יראוה כאילו הגיעה לתעודתה: אם נמסרה ביד בעת מסירתה; אם נשלחה בדואר רשום עם אישור מסירה כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה במשרד דואר בישראל; אם נשלחה בפקסימיליה ביום העבודה; אם נשלחה בדואר אלקטרוני במועד אישור קבלה של הנמען.



ולראיה באו הצדדים על החתום:

השותף

האשכול

המועצה

אישור עו"ד לחתימת השותף

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____, נחתם החוזה דלעיל בפני על ידי ה"ה _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____, אשר הינם מורשי החתימה והמוסמכים כדין לחתום על החוזה ומכרז זה דלעיל בשם המקום, וכי חתימתם מחייבת את המקום לכל דבר ועניין בקשר עם החוזה דלעיל. כן הנני לאשר, כי המקום קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי מסמכי היסוד שלו ועל פי כל דין, על מנת להסמיכו להתקשר בחוזה דלעיל ולבצעו בהתאם להוראותיו.

עו"ד ,



מסמך ג'1 – נוסח ערבות ביצוע

!!!!!!! ערבות זו אינה ערבות המכרז !!!!!!!

לכבוד
איגוד ערים אשכול רשויות השרון

לכבוד
מועצה אזורית דרום השרון

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם ביחד ולחוד לסילוק כל סכום עד לסך של **20,000** ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסכום הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי ההצמדה"), בקשר לביצוע הסכם לאיתור שותף עסקי ובעל זכויות במקרקעין עבור מיזם הקמה והפעלה של מתקן קצה לפסולת בשיטת P.P.P.
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שנת _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ שנת _____ (נקודות).
"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם למי מכם שיפנה אלינו, כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל, בתוך 5 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו חתומה על ידי מי מכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
- כל אחד מכם רשאי לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
4. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל.
- לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק



מסמך ג'2 – תשריט המקרקעין (יצורף לאחר קביעת זוכה)



מסמך ג'3- הסכם מפורט (יצורף לאחר חתימתו)



טבלת שליטה – בדיקת מסמכי הצעה

*לצרכי פנים בלבד. הוראות המכרז גוברות ומחייבות בכל מקרה של סתירה או חסר

#	שם המסמך / אישור / דרישה	יש/אין
3.1	תאגיד – תעודת התאגדות ותמצית רישום יחיד – צילום ת.ז. קבוצה – כל המסמכים הנ"ל לפי זהות יחיד הקבוצה	
3.2	פרטי המקרקעין – תצהיר מסמך א' (6) נסח טאבו/אישור זכויות תשריט	
3.3	סולבנטיות תצהיר מסמך א' (9)	
3.4	תאגיד או קבוצה הכוללת תאגיד- אישור היעדר "עסק חיי" לכל תאגיד- מסמך א' (7)	
3.5	אישור איתנות פיננסית- מסמך א' (8)	
3.6	ערבות אוטונומית למכרז	
3.7	קבלה – רכישת מסמכי המכרז	
3.8	השתתפות במפגש ההבהרות טרם הגשת הצעות	
3.9	ניקוד איכות של לפחות 70 נק'	
4.2	חתימה על מסמכי המכרז	
4.3	פרוטוקול מפגש מציעים + תשובות לשאלות הבהרה	
4.4	אישור ניהול פנקסים ודיווח על הכנסות	
4.5	עוסק מורשה	
4.6	אישור ניכוי מס במקור	
4.7	תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים – מסמך א' (3)	
4.8	תצהיר אי-תיאום הצעות – מסמך א' (4)	
4.9	הצהרת היעדר ניגוד עניינים – מסמך א' (5)	
4.10	אישור עו"ד לחתימת המציע – מסמך ב'	
4.11	פרטי משתתף – מסמך א' (1)	