

מכרז פומבי מס' 6/23

**לאספקה, פירוק, התקנה ומתן שירותי אחריות
של מתקני מיזוג אויר - התייעלות אנרגטית
בתחום מיזוג האוויר ברשויות אשכול השרון**

אוגוסט 2023

מכרז פומבי מס' 6/23

לביצוע עבודות לאספקה, פירוק, התקנה ומתן שירותי אחריות של מתקני מיזוג אוויר ברשויות המקומיות החברות באשכול השרון

1. איגוד ערים אשכול רשויות השרון (להלן: "האשכול") מבקש לקבל הצעות מחיר להתייעלות אנרגטית בתחום מיזוג האוויר ברשויות אשכול השרון.
2. המכרז הוא מכרז מסגרת ואין בו התחייבות מצד האשכול או הרשויות להפעלתו. הפעלת השירות תבצע בהתאם להזמנות עבודה מהרשות המקומית עימה תערך ההתקשרות ובהתאם לצורך. לזוכה לא תהינה כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות כלפי האשכול ו/או הרשויות בגין היקף ההזמנות בפועל.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, באתר האינטרנט של האשכול.
4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות **העברה בנקאית בסך 2,000 ₪** (שלא תוחזר).
5. את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע ב- 2 עותקים, יש להכניס במעטפה סגורה כשעליה מצוין מכרז פומבי מס' 6/23 לתיבת המכרזים במשרדי האשכול בכפר סבא – בכתובת: כפר סבא, רח' הטחנה 1, בניין מניבים, קומה 8 **לא יאוחר מיום 6.9.2023 עד השעה 12:00.**
6. הודעה על מועד פתיחת תיבת המכרזים וההצעות תשלח לרוכשי חוברת המכרז ואלו יהיו רשאים להשתתף במעמד פתיחת ההצעות.
7. שאלות הבהרה- ניתן להגיש עד ליום **28.8.2023** כמפורט מטה.
8. אין האשכול מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. האשכול יהיה רשאי להתחשב בין היתר ביכולתו ובכושרו של המשתתף במכרז לבצע את העבודה ברמה מעולה.

אורית ארליכמן
מנכ"לית אשכול השרון

מכרז פומבי מס' 6/23

לביצוע עבודות לאספקה, פירוק, התקנה ומתן שירותי אחריות של מתקני מיזוג אויר ברשויות המקומיות החברות באשכול השרון

תוכן עניינים

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

מסמך א(1) – אישור עו"ד או רו"ח על זכויות החתימה	–
מסמך א(2) – מסמך הערכה	–
מסמך א(3) – תצהיר בדבר קיום דיני עבודה	–
מסמך א(4) – תצהיר בדבר אי העסקת עובדים זרים	–
מסמך א(5) – תצהיר בדבר אי תאום מכרז	–
מסמך א(6) – תצהיר העדר הרשעות בפלילים	–
מסמך א(7) – תצהיר היעדר קירבה	–
מסמך א(8) – נוסח ערבות מכרז	–

מסמך ב' – הצעת הקבלן

מסמך ב(1) – כתב התחייבות לאשכול	–
מסמך ב(2) – הודעת הרשות לקבלן הזוכה	–
מסמך ב(3) – נוסח ערבות – התחייבות לאשכול	–

מסמך ג' – הסכם

נספח א – סקר אנרגיה מיזוג אויר	–
נספח ב – הציווד והמפרט הטכני	–
נספח ג – נוסח ערבות ביצוע	–
נספח ד – הוראות ביטוח ואישור קיום ביטוחים	–
נספח ה – כתב כמויות	–
נספח ו – מסמכי המכרז והצעת הקבלן הזוכה (יהיו חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם לאחר הזכייה במכרז)	–

מכרז פומבי מס' 6/23

לביצוע עבודות לאספקה, פירוק, התקנה ומתן שירותי אחריות של מתקני מיזוג אויר ברשויות המקומיות החברות באשכול השרון

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

1. כללי

1.1. איגוד ערים אשכול רשויות השרון (להלן: "האשכול") הינו תאגיד אשר הוקם במסגרת התאגדויות אזוריות. מטרת הקמת האשכול ע"י משרד הפנים, היא פיתוח אזורי וקידום שיתוף פעולה בין רשויות מקומיות שונות. האשכול מורכב במועד היציאה למכרז מ- 15 רשויות מקומיות, כמפורט להלן: עיריית טייבה, מועצה מקומית כפר ברא, עיריית כפר סבא, עיריית כפר קאסם, מועצה מקומית קדימה-צורן, עיריית קלנסווה, עיריית רעננה, מועצה מקומית ג'לג'וליה, מועצה אזורית דרום השרון, עיריית הוד השרון, מועצה מקומית כוכב יאיר-צור יגאל, מועצה אזורית לב השרון, עיריית טירה, מועצה מקומית תל מונד ועיריית כפר יונה (להלן – "הרשויות" או "רשויות האשכול" או "הרשות"). פעילות האשכול היא בהתאם לחוק איגודי ערים, תשט"ו – 1955 ותקנותיו, לצו ההקמה ובהתאם לנהלי משרד הפנים בנושא אשכולות. בתקופת הזכייה עם הזוכה במכרז ייתכן ויתווספו רשויות נוספות כצרכניות לשירותים נשוא המכרז, וזאת בנוסף לרשויות המנויות לעיל.

1.2. רשויות האשכול, המעוניינות בכך, יהיו "המזמין" של השירותים, וזאת בהתאם להתקשרות ישירה בין לבין מציע השירותים הזוכה במכרז.

1.3. האשכול מבקש לקבל הצעות מחיר לאספקה, פירוק, התקנה ומתן שירותי אחריות של מתקני מיזוג אויר ברשויות החברות באשכול רשויות השרון זאת כחלק מהליך התייעלות אנרגטית של הרשויות, הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז לרבות ההסכם על נספחו.

1.4. כנדרש לפי ס' 217ד(ג) לחוק איגודי ערים תשט"ו - 1955 מביא האשכול בזאת לידיעת המציעים כי היקף ההתקשרות המצטבר הכולל על פי המכרז לא יעלה על סכום של 30 מליון ש"ח. להלן: ("סכום ההתקשרויות המירבי"). אין בהבאת היקף ההתקשרות המירבי האמור לעיל בסעיף זה, התחייבות של האשכול או הרשויות להתקשרות בהיקף זה או אף חלק ממנו. היקף ההתקשרות יקבע בהתאם להחלטת הרשויות, וכל רשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל או להקטין את היקף העבודות ובהתאם לכך תגדל או תקטן התמורה, בכפוף ובהתאם לדין ולתנאים המפורטים בהסכם זה. בכל מקרה, היקף ההתקשרות של הזוכה עם כלל רשויות האשכול לא יעלה על סכום ההתקשרות המרבי. על מנת לבדוק עמידה בהוראות בחוק, הקובעות את סכום ההתקשרות המירבי, על הזוכה להעביר לאשכול העתק של כל חשבונית מס שתצא למי מרשויות האשכול בגין מתן השירותים. תנאי זה יהיה תנאי יסודי לזכותו של הזוכה להתקשר עם רשויות האשכול, והפרתו תגרור ביטול זכייתו במכרז, גם אם טרם הסתיימה תקופת ההסכם, או טרם מומש מלוא סכום ההתקשרות המירבי.

1.5. יובהר כי אין במכרז זה התחייבות מצד האשכול או הרשויות להפעלתו. הרשויות אינן חייבות להתקשר עם הזוכה במכרז זה, וההתקשרות עמן הינה לפי שיקול דעתה הבלעדי של כל אחת מהרשויות בנפרד.

1.6. הזוכה חייב להתקשר עם רשות שתבחר לקבל את השירותים באמצעותו, בהתאם להצעתו במכרז. הפעלת השירות תתבצע בהתאם להזמנות עבודה מהרשות המקומית נשוא ההתקשרות ובהתאם לצרכיה.

1.7. בכל מקרה, היקף העבודות בפועל ומיקומן ייקבע בהתאם לצורכי כל רשות באשכול המשתנים במשך תקופת ההתקשרות, סדר העדיפויות והאפשרויות של הרשות המקומית מבחינה תקציבית ו/או כפוף לאישורים ו/או מתן תקציבים על-ידי גורמי חוץ ביחס לעבודות המחייבות זאת.

1.8. רשות שתתקשר עם הזוכה אינה מחויבת להשתמש בשירותיו באופן בלעדי ועומדת לה הזכות להתקשר גם עם ספקים אחרים בתנאים ובמועדים שתקבע מולם- לפי שיקול דעתה.

2. נשוא המכרז

2.1. הזוכה במכרז יבצע עבור רשויות האשכול, המעוניינות בכך, עבודות אספקה, פירוק, התקנה ומתן שירותי אחריות לתקופה של 12 חודשים, של מתקני מיזוג אוויר, הכל בהתאם להסכם (מסמך ג') על נספחיו (להלן: "העבודות").

2.2. לא יאוחר מ- **20 ימים** קלנדריים מיום שהוצאה לו הזמנת עבודה, על הזוכה במכרז להציג לרשות המקומית תכנית עבודה ותכנון מפורט של התקנת רכיבי המיזוג החדשים כהגדרתם בהסכם. אישור הרשות המקומית יהא תנאי להתחלת ההתקנה של המזגנים כאמור.

2.3. התמורה בגין ביצוע העבודות תהא בהתאם למפורט בהסכם (מסמך ג') תנאי התשלום יהיו בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים התשע"ז-2017 (להלן: חוק מוסר תשלומים). ככל שהרשות תהיה מעוניינת להסתמך על מימון של חיצוני משרד ממשלתי תנאי התשלום יהיו בהתאם להוראות סעיף 3(ו)(2) לחוק מוסר תשלומים.

2.4. הזוכה במכרז יפעל בביצוע העבודות על פי כל דין וידאג כי לא תהא הפרעה או כי תהא הפרעה מזערית ככל שניתן – הכל תוך תיאום עם הרשות, האשכול ועם הרשויות המוסמכות.

2.5. יתר תנאי ההתקשרות לרבות, אחריות, ביטוחים, ערבויות ביצוע, תנאי תשלום, וכיו' מפורטים בהסכם המסגרת על נספחיו.

בחירת הזוכים תיעשה בהתאם לשיקול דעת האשכול ובשים לב למנגנון הבחירה המפורט במכרז זה, לצורך ביצוע העבודות כהגדרתן לעיל.

2.6. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז, הצעת המשתתף והסכם התקשרות ספציפי מול הרשות מזמינת העבודות, המצ"ב.

2.7. ביחס לכל עבודה תימסר לקבלן הזמנת עבודה. כל הזמנת עבודה תכלול תיאור עקרוני של העבודה המוזמנת, מקום ביצועה, היקפה הכספי, הוראות בקשר לאופי הביצוע ולמועדי הביצוע, וכן כל הוראה אחרת של הרשות ו/או מי מטעמה לפי מכרז זה. כל הזמנת עבודה שתחתם ע"י הרשות כדין תחייב את הקבלן ותהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2.8. סירוב מצד הקבלן לבצע עבודות בהיקף קטן ובמקומות מסויימים יחשב כהפרת החוזה. הגשת הצעה ע"י הקבלן כמוה כהצהרה כי הביא בחשבון נתון זה בעת הגשת הצעתו.

2.9. הקבלן יידרש לשלם לאשכול דמי ניהול ותיאום בסך של 3% מההכנסות כאמור בסעיף 13.8 להלן. "הכנסות" – כלל התשלומים הכספיים שהקבלן קיבל מהרשויות המקומיות מכל סוג שהוא מכח ההתקשרות נשוא מכרז זה.

3. תקופת ההתקשרות

3.1. תקופת ההתקשרות של הסכם זה הינה ל- 3 שנים מיום חתימת הרשות על ההסכם מול הקבלן (להלן: "תקופת ההתקשרות").

3.2. הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתישלח לקבלן עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות, להאריך את תקופת ההתקשרות ל- 2 תקופות נוספות של שנה כל אחת (להלן: "שנות האופציה"), ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לרבות שנות האופציה לא תעלה על 5 שנים.

3.3. הרשות תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עפ"י הסכם זה ע"י משלוח הודעה בכתב לקבלן 30 יום מראש, ללא צורך בנימוק ומבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות, למעט תשלום עבור העבודה שבוצעה עד למועד הפסקת ההתקשרות.

3.4. בשנות האופציה יחולו כל תנאי ההסכם - מסמך ג' למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים.

4. בוטל

5. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז - תנאי סף

זכאים להשתתף במכרז זה, מי שעומד בכל התנאים המפורטים להלן:

5.1. מציע אשר הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק, וכן תושב ישראל. במידה והמציע הינו חברה/שותפות, על החברה/שותפות להיות רשומה בישראל.

5.2. הוא או המתקין מטעמו, הינו קבלן רשום כדין אצל רשם הקבלנים בענף 170 בקבוצת סיווג ב' סוג 1 לפחות, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המשתתף תעודה המעידה על רישומו או רישום המתקין מטעמו. ככל שהקבלן הרשום הינו מתקין מטעם המציע, יש לצרף אישור רו"ח בדבר העסקת המתקין כחלק מעובדי המציע, או לצרף הסכם בין המציע למתקין בתוקף לפחות עד שנת 2026 (משך תקופת המכרז המקורית).

5.3. כלל מתקני המיזוג המוצעים על ידו במסגרת מכרז זה עומדים בדרישות המפרט הטכני, ונושאים תו תקן ישראלי.

להוכחת עמידתו בסעיף זה יצרף המשתתף את העתקי תווי התקן בתוקף, של המזגנים המוגשים למכרז, ואת רשימת מתקני המיזוג המוצעים על ידו בהתאם לכתב הכמויות. ביחס למתקני מיזוג שהם לדעת המציע שווי ערך לנדרש במפרט הטכני, יצרף גם מפרט טכני מפורט של המתקנים המוצעים על ידו כאמור.

5.4. המציע סיפק והתקין, בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו, מתקני מיזוג אוויר, בין השנים 2020-2022 למוסדות ציבור בהיקף שנתי של לפחות 1,000,000 ש"ח בכל שנה לא כולל מע"מ. "מוסדות ציבור" משמעם: מבני ממשלה, מבני רשויות מקומיות, מבני מוסדות מנהליים, מוסדות חינוך, גנים, מעונות, תיאטראות, היכלי ספורט, קופ"ח, וכל מבנה אחר הפתוח לשימוש הציבור הרחב.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף כאמור, יפרט המשתתף על ניסיונו הקודם במסגרת מסמך א' (2), וכן יצרף חשבונות סופיים על שמו של המציע המעידים על ההיקף הכספי של העבודות שפרט.

5.5. למציע מערך שירות ובו לפחות 10 טכנאי שירות שהינם עובדים ישירים של המציע נכון למועד הגשת ההצעה.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המציע אישור רו"ח בדבר העסקת עובדים כאמור.

5.6. המציע הינו יבואן מורשה של מזגנים או שהינו בעל התקשרות בתוקף עם יבואן מורשה של מזגנים לתקופה של 3 שנים לפחות החל מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה.

להוכחת עמידתו בסעיף זה, ימציא המציע הצהרה המעידה על עמידתו בדרישה זו כשהיא חתומה ומאושרת ע"י רואה חשבון או עו"ד.

5.7. מציע הגיש ערבות בנקאית להבטחת הצעתו במכרז בסך של 50,000 ש"ח בנוסח המצורף כמסמך א(8) בדיוק.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יש להגיש ערבות בנקאית מקור בהתאם להנחיות שבסעיף 9.8.11 להלן.

5.8. מציע רכש את מסמכי המכרז בסך של 2,000 ש"ח. **להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יש לצרף העתק של הקבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.**

5.9. המציע אינו בעל קירבה, כהגדרתה במסמך א(7), לעובד האשכול ו/או חבר מועצת האשכול. **יש לצרף תצהיר היעדר קרבה בנוסח מסמך א'(7).**

לא קיים המשתתף את כל התנאים להשתתפות במכרז האמורים לעיל רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, לבקש כי

ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו, בכפוף לדין.

6. רכישת המכרז והוצאות

- 6.1. השתתפות במכרז והגשת הצעות למכרז, כרוכה בתשלום על סך 2,000 ₪ אשר לא יוחזרו.
- 6.2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות העברה בנקאית לחשבון על שם: איגוד ערים אשכול רשויות השרון, בבנק: לאומי (10), סניף: 648 חשבון: 195400/28.
- 6.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זה כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.
- 6.4. גוף שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה ללא רכישה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.
- 6.5. מסמכי המכרז הנם רכושו של האשכול וקנינו הבלעדי והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות עפ"י מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.
- 6.6. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, באתר האינטרנט של האשכול.

7. הבהרת מסמכי המכרז

- 7.1. כל המסמכים המפורטים בתוכן העניינים לעיל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וקיום כל ההוראות המפורטות בהם מהווה תנאי להשתתפות בו.
- 7.2. ניתן להפנות לאשכול שאלות הבהרה **עד יום 28.8.2023 בשעה 12:00** באמצעות פנייה בדוא"ל gilada@esharon.co.il, כל זאת בציון שם הפונה ושם החברה, דוא"ל לשם מתן תשובה. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ויפורסם באתר האינטרנט של האשכול ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 7.3. על השואל לציין בברור לאיזה עמוד וסעיף במכרז מתייחסת השאלה. את הפניות יש להעביר בקובץ word ניתן לעריכה במבנה הבא בלבד:

מס"ד	עמוד	סעיף ותת סעיף	שאלה	תשובה

- 7.4. על המשתתף לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המשתתף אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לאשכול ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 7.2 דלעיל. משתתף שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

עמוד 8 מתוך 77

חתימה וחותמת: _____

7.5. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את האשכול.

7.6. האשכול רשאי, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע בתחתית כל עמוד ויצורפו על-ידו להצעתו.

8. הצהרות המציע

8.1. הגשת הצעות של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8.2. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8.3. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שהועברו אליו, ו/או תנאי כשלהו מתנאי המכרז ו/או ההסכם. האשכול רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעת המציע.

8.4. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כלל הפעולות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב.

8.5. על המשתתף למלא את מסמכי המכרז על כל סעיפיהם. על כל מציע לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

9. הגשת ההצעות

9.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים, והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, אלא אם נכתב במפורש אחרת בתנאי ההזמנה.

9.2. ההצעה תוגש בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים דלעיל.

9.3. על המציע להגיש הצעתו בשני העתקים זהים, על גבי טופס "הצעת הקבלן המציע" הרצ"ב כמסמך ב' למסמכי המכרז. על המציע למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, ולחתום עליהם ועל כל שאר מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו. שני העותקים ייחתמו ע"י המציע בחתימת ידו וחותמת התאגיד.

9.4. להצעה יש לצרף את תאור החברה/המשתתף המציע/ה ותחומי העיסוק שלו/ה. כולל שיתופי פעולה עם גורמים בארץ ובחו"ל שיש בדעתו לשתפם בהליך. במידה ויש הסכמים חתומים המבססים את הצהרות המציע, יש להגישם בשפת המקור (מתורגמים לאנגלית או עברית כשהם חתומים על ידי נוטריון המאשר את איכות התרגום).

9.5. יש לצרף להגשה את ההצעות לרבות שאלות ותשובות ההבהרה, תיקונים ועדכונים שהופצו למציעים עד למועד הגשת המכרז.

9.6. ההצעה תוגש במעטפה סגורה שתוכנס לתיבת המכרזים במשרדי האשכול, בכפר סבא – בכתובת: כפר סבא, רח' הטחנה 1, בניין מניבים, קומה 8 (משרדי אשכול רשויות השרון), בציון מכרז פומבי מס' 6/23.

המועד האחרון להגשת ההצעות הוא 6.9.2023 עד השעה 12:00.

9.7. פתיחת תיבת המכרזים הינה פומבית, ולקראת המועד, יישלח קישור "זום" למגישים על מנת שיוכלו להיות נוכחים בפתיחה.

9.8. כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

9.8.1. אישור רו"ח או פקיד שומה, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה וניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.

9.8.2. אישור בדבר היות המציע עוסק מורשה. במידה והמציע הינו תאגיד, יצורפו צילום של תעודת הרישום של התאגיד, מסמכי ההתאגדות, תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום נותן השירות במרשם החברות.

9.8.3. אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יש לצרף תעודת רישום התאגיד, מספרו ואישור עו"ד/רו"ח/יועץ מס מוסמך לגבי האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם **כמסמך א(1)**.

9.8.4. פרוט ניסיון קודם ועמידה בתנאי הסף כנדרש בסעיף 5 למסמך זה, כמפורט **במסמך א(2)**.

9.8.5. המלצות מלקוחות.

9.8.6. תצהיר חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך זה **כמסמך א(3)**, לפיו המציע או כל בעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בפרט ועמידה בחוקי העבודה בכלל.

9.8.7. תצהיר חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך זה **כמסמך א(4)**, לפיו המציע או כל בעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד ההתקשרות עם אשכול השרון.

9.8.8. תצהיר חתום בעניין אי תאום הצעות על ידי המציע ומאומת כדין ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב כמסמך א(5).

9.8.9. תצהיר לפיו אין כנגד המציע ו/או בעלי המציע ו/או מנהלי המציע ו/או מועמד התאגיד, הרשעה פלילית שנקבע שיש עימה קלון בנוסח המצ"ב כמסמך א(6).

9.8.10. הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית בנוסח המצורף כמסמך א(7).

9.8.11. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) ובתוקף עד ליום 1.3.24, שהוצאה על ידי בנק ישראלי לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת האשכול, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק (מסמך א(8)), וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

9.8.11.1. מובהר כי האשכול יהא רשאי לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת של 120 יום והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

9.8.11.2. ועדת המכרזים ו/או האשכול יהיו רשאים להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:

9.8.11.2.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

9.8.11.2.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

9.8.11.2.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

9.8.11.2.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

9.8.11.2.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותו של האשכול לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב. משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שציין בשולי הצעתו.

9.9. האשכול יהא רשאי שלא לידון כלל בהצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל או לדרוש מהמציע לצרף מסמך שנדרש לצרף למכרז ולא צורף.

9.10. לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאי האשכול להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

10. תוקף ההצעה

10.1. ההצעה תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות המכרז. לאשכול זכות להאריך תקופה זו למשך 60 יום נוספים, ככל שיבחר בכך.

10.2. האשכול רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות.

10.3. תוקף הצעת **הזוכה** במכרז תעמוד לתקופה של חמש שנים מיום ההודעה על הזכייה במכרז. בכל התקופה לעיל מתחייבים הזוכים במכרז להתקשר עם הרשויות במחיר כפי שהציעו במסגרת המכרז ובתנאים זהים לתנאים האמורים בהסכם.

11. שמירת זכויות

11.1. כל הזכויות במסמכי ההזמנה שמורות לאשכול, והמשתתפים בהזמנה לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי ההזמנה אלא לצורך הכנת והגשת הצעה בהזמנה זו.

11.2. האשכול יהא זכאי לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו בהזמנה.

11.3. המציע מצהיר ומתחייב כי הוא מוותר בזאת על כל סעד משפטי כנגד האשכול ו/או מי מטעמו, אשר אינו סעד כספי, ויהיה מנוע בכל הקשור בהזמנה זו, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי כלשהו, מלבד סעד כספי.

12. הליך בחינת ההצעות

12.1. בדיקת ההצעות תיערך בשני שלבים כמפורט להלן:

12.1.1. **שלב א'** – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף.

12.1.2. **שלב ב'** – בדיקת הצעת המחיר של ההצעות הכשרות (שעברו את שלב א').

ככלל, בכפוף לזכויות האשכול על פי דין ולאמור במכרז זה, הצעת המחיר שתנקוב בשיעור ההנחה הגבוה ביותר תוכרז כזוכה במכרז.

12.2. מובהר כי אין ולא יהא באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים להתחשב בכל שיקול רלוונטי אחר, על פי מסמכי ההצעה ועל פי כל דין בבחירת ההצעה הזוכה.

12.3. וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונו של הרשויות החברות באשכול לעניין זה, לרבות התייעצות עם גורמים שונים ברשויות אלו. לצורך כך, יהא רשאי האשכול לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם האשכול, ככל שיידרש.

12.4. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

12.5. האשכול שומר לעצמו את הזכות לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז, והכל בכפוף לכל דין.

12.6. כמו כן, שמורה לאשכול הזכות לחקור ולדרוש מהמציג פרטים והבהרות בדבר הצעתו, אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, אפשרויות המימון וכיו"ב, והמציג יהיה חייב להמציא הפרטים וההבהרות שנדרשו. סירב המציג למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור רשאי האשכול להסיק מסקנות לפי ראות עיניו ואף לפסול את ההצעה.

12.7. האשכול רשאי לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת האשכול מונע הערכת ההצעה כנדרש.

13. הודעה על זכייה והתקשרות

13.1. האשכול יודיע למציעים שהצעתם נבחרה כזוכה בהליך, וכן יודיע על תוצאות המכרז לרשויות האשכול.

13.2. על הזוכה לחתום על כתב ההתחייבות לאשכול (להלן – **"כתב התחייבות לאשכול"**), **נספח ב(1)** למכרז זה. הזוכים במכרז ידרשו להפקיד בידי האשכול תוך 10 ימים ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת האשכול, לקיום התחייבויות המציע, בסך 50,000 ₪. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד הקובע (להלן: **"ערבות התחייבות לאשכול"**). ערבות האשכול תהיה בתוקף עד חמש שנים ממועד החלטת ועדת המכרזים על זהות הזוכים. נוסח הערבויות ותנאיהן יהיו בהתאם לנוסח המובא **במסמך ב(3)** המצורף להזמנה זו.

13.3. רשות מקומית מרשויות האשכול ו/או מקבלי שירות מהאשכול אשר תבחר להתקשר עם הזוכה תודיע לזוכה בהודעה מראש של 10 ימים או כל מועד אחר שתקבע הרשות המקומית שיעלה על 10 ימים. ההודעה תשלח בכתב, ותכלול יידוע האשכול בדבר ההתקשרות וזאת בהתאם לנוסח המצורף **במסמך ב(2)** למכרז זה. עד לאותו מועד יידרש הזוכה/ים הנ"ל להמציא לרשות המקומית את המסמכים הבאים ולקבל אישור האשכול:

13.3.1. ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת הרשות המקומית, לקיום התחייבויות המציע, בסכום המהווה 5% מהיקף ההתקשרות עם הרשות כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת ההסכם עם הרשות (להלן: "**ערבות הרשות המקומית**"). הערבות תוצא על ידי בנק בישראל. ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד לחצי שנה לאחר תום תקופת ההתקשרות עם הרשות.

13.3.2. אישור עריכת ביטוח בהתאם לנוסח של **נספח ג** (למסמך ג'- הסכם), חתום ע"י חברת ביטוח בישראל.

13.3.3. כל מסמך אחר שיידרש על ידי הרשות המקומית.

13.4. כמו כן, יהא על הזוכה להציג לרשות, תוך 30 יום מיום הודעת הרשות לזוכה בדבר רצונה להתקשר עמו בהסכם ובטרם כניסתו לבתי ספר או למוסד אחר בו שוהים קטינים, אישור משטרה על כך שהוא וכל המועסקים מטעמו במסגרת העבודות נשוא מכרז זה, הינם נעדרי הרשעה בעבירות מין כהגדרתן ב"חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים", תשס"א-2001. המצאת האישור האמור תהווה תנאי לתשלום החשבונות, כמפורט בהסכם ההתקשרות.

13.5. לא עמד המציע בדרישות האמורות בסעיף 13 או בחלקן במועדן, יהא רשאי האשכול לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז וכן יהיה האשכול רשאי לחלט את הערבות שניתנה להבטחת קיום ההצעה (ערבות התחייבות לאשכול) ולא לאשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות לאשכול על פי כל דין ו/או הסכם.

13.6. סרב הזוכה, מכל סיבה, לביצוע העבודה ו/או חלק ממנה, תפסל הצעתו והאשכול יודיע על כך לכל הרשויות החברות באשכול.

13.7. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי האשכול ו/או הרשויות החברות בו, ולקיום מסגרת תקציבית מאושרת כדין.

13.8. הקבלן הזוכה ישלם לאשכול עבור ניהול ותיאום על העבודות תשלום בשיעור של 3% מההכנסות כפי שהוגדרו בסעיף 2.9 לעיל (בתוספת מע"מ כדין) (להלן: "**תמורת האשכול**"). מידי חצי שנה, בסיומו של כל חציון, הקבלן הזוכה ימסור לאשכול דיווח על היקף ההכנסות והיקף התקבולים המלא שהועברו מרשויות האשכול לידיו. בתוך 30 ימים מכל דיווח, יעביר הקבלן את תמורת האשכול, והאשכול ימסור לקבלן קבלה עבור תמורת האשכול.

14. ביטול המכרז

14.1. האשכול רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, אי אישור תקציב ו/או המשרד הממשלתי לממן ו/או מועצת האשכול ו/או בעיות תקציב אחרות וכיוצא באלה.

14.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי האשכול יהא רשאי – אך לא חייב – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

14.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה להאשכול כמחיר הוגן וסביר לשירותים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת האשכול לשלם עבור השירותים, מושא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים.

14.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

14.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

14.3. החליט האשכול על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי האשכול ו/או כלפי מי מטעמו.

15. שונות

15.1. חתימתו של המציע והגשת ההצעה מהווה הסכמה מלאה וגמורה לכל האמור במסמכי המכרז על כל תנאיו ומהווה ראיה, כי המציע בדק בעצמו את כדאיות הסכם ההתקשרות ויתר מסמכי המכרז, הזכויות המשפטיות בו וכל דבר אחר שיש לו, לדעתו, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם רשויות האשכול בהסכם במידה שהצעתו תזכה והוא מנוע מלעורר כל טענה כלפי האשכול ו/או מי מטעמו ו/או רשויות האשכול – כולן או מקצתן – בעתיד.

15.2. האשכול אינו נושא בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו בהליך זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם בשל אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר.

15.3. האשכול שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

בכבוד רב,

אשכול רשויות השרון

מכרז פומבי מס' 6/23

לביצוע עבודות לאספקה, פירוק, התקנה ומתן שירותי אחריות של מתקני
מיזוג אויר ברשויות המקומיות החברות באשכול השרון

מסמך א(1) – אישור זכויות חתימה

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות השרון

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח**, המשמש כעו"ד / רו"ח** של המציע :
_____(שם התאגיד ומס' התאגיד), מאשר בזה כי על גבי ההצעה שאישורי זה
מצורף לה חתמו ה"ה _____, וכי חתימת ה"ה
_____ ביחד עם חתימת _____, בתוספת חותמת מוטבעת הכוללת
את שם המציע כאמור לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין .

תאריך _____

חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של עורך הדין / רואה החשבון
המאשר
**נא מחקו את המיותר.

מכרז פומבי מס' 6/23

מסמך א(2) - מסמכי הערכה וניסיון

1. פרטים על המשתתף

- 1.1 שם המשתתף: _____
- 1.2 מס' הזיהוי: _____
- 1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפונים: _____
- פקסימיליה: _____
- 1.7 דואר אלקטרוני: _____

יש לצרף למסמך זה אסמכתאות המעידות על עמידת המשתתף בתנאי הסף:

2. פירוט ניסיון קודם

2.1 המציע סיפק והתקין, בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו, מתקני מיזוג אוויר, בין השנים 2020-2022 למוסדות ציבור בהיקף שנתי של לפחות 1,000,000 ש"ח בכל שנה לא כולל מע"מ. "מוסדות ציבור" משמעם: מבני ממשלה, מבני רשויות מקומיות, מבני מוסדות מנהליים, מוסדות חינוך, גנים, מעונות, תיאטראות, היכלי ספורט, קופ"ח, וכל מבנה אחר הפתוח לשימוש הציבור הרחב.

שנת 2020:

שם המוסד הציבורי	איש קשר במוסד הציבורי	טל' איש קשר	היקף כספי ללא מע"מ

שנת 2021:

שם המוסד הציבורי	איש קשר במוסד הציבורי	טל' איש קשר	היקף כספי ללא מע"מ

שנת 2022:

שם המוסד הציבורי	איש קשר במוסד הציבורי	טל' איש קשר	היקף כספי ללא מע"מ

אין צורך לפרט את כלל הניסיון של המציע אלא ניסיון מספיק כדי להוכיח עמידה בתנאי הסף.

חתימת המשתתף : _____

מכרז פומבי מס' 6/23

מסמך א(3) – תצהיר חוקי עבודה

בתצהיר זה :

- "תושב ישראל" - כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.
"בעל שליטה" - כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
"חוקי העבודה" - כמפורט ברשימה המצורפת לתצהיר זה.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז.ח.פ. _____ תושב ישראל המציע במכרז 6/23 לביצוע עבודות לאספקה, פירוק, התקנה ומתן שירותי אחריות של מתקני מיזוג אוויר ברשויות המקומיות החברות באשכול השרון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי למתן שירות.
2. הנני מצהיר ומתחייב כי באם אזכה במכרז, אקיים אחר האמור בחוקים הבאים :

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו – 1965.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
- חוק החניכות, תשי"ג-1953.
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה)*, תשי"א-1951.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.
- חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963.
- חוק הביטוח הלאומי, (נוסח משולב), תשנ"ה-1995.
- חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.

3. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אפעל בהתאם לצווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף הרלוונטי שבו אני נותן את שירותי לרשות.
4. המציע יסמן את נוסח/י ההצהרה הנכון לגביו מבין שלוש האפשרויות שלהלן:

○ אני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה מעולם לא הורשעו במי מהעבירות המפורטות במסמך זה.

○ אני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, הורשענו, בפסק דין חלוט, בשתי עבירות או יותר לפי אחד או יותר מהחוקים המנויים בסעיף 2 לעיל (המציע יפרט את שמות החוקים: _____), יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. אני מצהיר כי העבירה האחרונה לפי חוק _____ נעשתה בתאריך _____.

○ הנני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, הורשעתי/עו בשלוש השנים האחרונות שקדמו למכרז כמפורט להלן:

- עבירה על חוקי עבודה: _____
 - עבירה בדין הפלילי לפי חוק: _____
 - נקנסתי על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה והמסחר בגין עבירה על חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
- מועד מתן הקנס _____ וסכום הקנס (בש"ח) _____

5. לבקשתכם אצרף אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה והמסחר בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.
6. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך – דין

מכרז פומבי מס' 6/23

מסמך א(4) – תצהיר העסקת עובדים זרים

בתצהיר זה:

- "תושב ישראל" - כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.
"בעל זיקה" - מי שנשלט ע"י תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
"שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.
"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז.ח.פ. _____ תושב ישראל המציע במכרז 6/23 לביצוע עבודות לאספקה, פירוק, התקנה ומתן שירותי אחריות של מתקני מיזוג אוויר ברשויות המקומיות החברות באשכול השרון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי למתן שירות.
- המציע יסמן את נוסח/י ההצהרה הנכון לגביו מבין שתי האפשרויות שלהלן:
 - אני מצהיר כי אני ו/או בעל זיקה אלי, מעולם לא הורשענו בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
 - אני הח"מ או בעל הזיקה אלי, הורשענו, בפסק דין חלוט, בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. אני מצהיר כי העבירה האחרונה לפי חוק עובדים זרים נעשתה לפני/אחרי 1.1.2002.

- הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ המצהיר

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ עורך – דין

מכרז פומבי מס' 6/23

מסמך א(5) – תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על
תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"),

למכרז לביצוע עבודות לאספקה, פירוק, התקנה ומתן שירותי אחריות של מתקני מיזוג אוויר
ברשויות המקומיות החברות באשכול השרון מכרז פומבי מס' 6/23 (להלן: "המכרז"), מצהיר
בזאת כדלקמן:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.

1. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
2. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר
או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
3. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו
את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
4. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או
מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
8. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (***יש לסמן בעיגול את התשובה**).
אם לא נכון, נא פרט:

9. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של
תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (***יש לסמן בעיגול את התשובה**). אם לא נכון, נא פרט:

10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

חתימת המצהיר

שם המצהיר ותפקידו

שם המשתתף

תאריך

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני
הנושא ת.ז. ש מספרה _____ והמוסמך להתחייב
בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי
לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

מכרז פומבי מס' 6/23

מסמך א(6) – תצהיר על היעדר הרשעות בפלילים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה כמציע או בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא המבקש להתקשר עם איגוד ערים אשכול רשויות השרון (להלן: "האשכול") בעקבות פרסום מכרז מס 6/23 להתקנת מזגנים ברשויות המקומיות החברות באשכול השרון (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או בהתאמה מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי מעובדיו ו/או מועמד התאגיד, במישרין או בעקיפין לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מין.
3. הנני מצהיר בזאת כי לא הוגשו כנגד המציע ו/או בהתאמה כנגד מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהליו המציע, כתבי אישום בעבירות שיש עימן קלון.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

מכרז פומבי 6/23

מסמך א(7) – הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר האשכול

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות השרון

האשכול מביא בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :

- ס' 37 לצו איגוד ערים (הוראות אחידות), תשל"ז-1977 :
 - (ב) לא יהיו לעובד האיגוד, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, מורשהו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל הסכם או עסק שנעשה עם האיגוד, למען האיגוד או בשמו, פרט להסכם בדבר קבלת שירות מהשירותים שהאיגוד מספק לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם עבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי האיגוד.
 - (ג) הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב) לא יחולו על חבר הרשות או ועדה או עובד האיגוד מחמת היותם בעלי מניות או חברים בגוף משפטי שיש לו חלק או טובת הנאה בהסכם או בעסק כאמור באותם הסעיפים הקטנים, זולת אם היה אותו חבר או עובד משמש מנהל או פקיד אחראי בגוף המשפטי או אם היה חלקו בהונו או ברווחיו של הגוף עולה על 5%."
- ס' 122א. (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] : "חבר רשות, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העיריה ; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
- סעיף 103א(א) לצו המועצות המקומית, תשי"א-1950, כדלקמן :א. "חבר רשות, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על 10% בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות. לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
- סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א) תשי"א-1950, קובע כי פקיד או עובד רשות לא יהיה נוגע מעוניין במישרין או בעקיפין, על-ידו עצמו על על-ידו בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם הרשות ובשום עבודה שמבוצעת למענה."
- סעיף 89א' לצו המועצות המקומית (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, כדלקמן :ג. חבר רשות, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על 10% בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות. לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

בהתאם לכך הינך מתבקש להודיע בהצהרה שבנספח אם ישנה או אין לך קרבה משפחתית, לפי

עמוד 25 מתוך 77

חתימה וחותמת: _____

ההגדרות דלעיל, עם חבר רשות רשות מרשויות האשכול כלשהו, או עם עובד רשות מרשויות האשכול או עובד האשכול.

הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף במכרז מס' 6/23 של אשכול השרון לעבודות אספקת, התקנת ושירות מזגנים ברשויות המקומיות החברות באשכול השרון, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר :
 - א. בין חברי דירקטוריון האשכול ו/או מועצת רשויות האשכול יש/אין (*מחק את המיותר) לי בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן שותף.
 - ב. לתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (*מחק את המיותר) לאחר מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 5% בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או כעובד אחראי .
 - ג. יש/אין לי (*מחק את המיותר) בן זוג, שותף או עובד העובד באשכול ו/או באיזו מרשויות האשכול.
2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של האשכול תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע : _____ חתימת המציע _____ :

מס' מכרז פומבי 6/23

מסמך א(8) – נוסח ערבות מכרז

לכבוד :

אשכול רשויות השרון

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על-פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן
- "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף
שקלים חדשים), שתדרשו מאת המבקשים בקשר וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 6/23
שפורסם על-ידכם ולהבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי הסכם ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב
שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת
המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם
על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-
פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 1.3.24 ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ סניף _____

מכרז פומבי מס' 6/23

לביצוע עבודות לאספקה, פירוק, התקנה ומתן שירותי אחריות של מתקני מיזוג אוויר ברשויות המקומיות החברות באשכול השרון

מסמך ב' – הצעת המציע

לכבוד:

איגוד ערים אשכול רשויות השרון
א.נ.,

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי ההסכם וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי. אני מצהיר כי לא אציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כשלהי של תנאי כלשהו מתנאי מסמכי ההצעה ואני מוותר בזה מראש על טענות כאלו.
3. הנני מתחייב לתת את השירותים האמורים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים המפורטים בהצעת המחיר שלהלן, והנני מקבל על עצמי לבצע את העבודות לשביעות רצון הגמור של רשויות האשכול כאמור במסמכי ההצעה.
4. הנני מצהיר כי ידוע לי שרשויות האשכול אינן חייבות להתקשר עימי, אולם ידוע לי כי הצעתי הינה כלפי כל רשויות האשכול יחד וכל אחת לחוד, לרבות רשויות ו/או מקבלי שירות שיצטרפו לאשכול בעתיד.
5. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לי, כי האשכול יהא רשאי לדרוש הארכת תוקף ההצעה, וכי אם לא אאריך הצעה זו לכשאדרש, אחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי האשכול על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
6. אם הצעתי תזכה, הריני מתחייב להמציא לכם ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת האשכול, לקיום התחייבויותיי בסכום הזהה לסכום ערבות לקיום ההצעה וזאת תוך 10 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז.

7. אם הצעתי תזכה, הצעתי זו הינה תקפה לתקופה של עד 3 שנים מיום אישורה ע"י ועדת המכרזים של האשכול, כאשר בתקופה זו תוכלנה כל אחת מרשויות האשכול להתקשר עימי בהתאם להצעה זו. לאשכול זכות להאריך תקופה זו, כך שהצעתי תעמוד לשתי תקופות נוספות של שנה נוספת, ככל שיבחר בכך האשכול, באותם התנאים (ובסה"כ 5 שנים).

8. הנני מתחייב כי תוך 10 (עשרה) ימים מיום הודעת מי מרשויות האשכול אשר יבקשו להתקשר עימנו, או תוך זמן אחר שייקבע על ידי הרשויות שלא יפחת מעשרה ימים אחתום על הסכם, התנאים הכלליים, המפרט, וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מההסכם, ואפקיד במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית **לטובת הרשות** ואישור קיום ביטוחים.

9. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיפים 6-8 כולן או מקצתן אאבד את זכותי לביצוע העבודות והאשכול יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מציע אחר. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות האשכול עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

10. אני מצהיר בזאת כי :

10.1. הנני בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים, העובדים, הציוד והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון גם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

10.2. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.

10.3. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת באופן עצמאי ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.

10.4. המחירים הכלולים במכרז כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירות על פי תנאי המכרז.

10.5. הסכומים אינם כוללים מע"מ.

10.6. ידוע לי כי כל השירותים צריכים להינתן על ידי על פי כל דין.

10.7. הנני עומד בכל התנאים המפורטים בסעיף 5 למסמך א' למסמכי המכרז הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, וכראייה הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתי בתנאי הסף. ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור מן המסמכים המפורטים לעיל ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתי.

10.8. מבלי לגרוע מן האמור, ברשותי ו/או ביכולתי להשיג את כל כוח האדם המיומן והציוד המקצועי הדרושים ע"פ הוראות המכרז ומסמכיו, ובהתאם ללוח הזמנים הקבוע בהם. כוח האדם והציוד המקצועי שברשותי ו/או שיהיו ברשותי עובר לחתימה על ההסכם,

תואמים לחלוטין את כל הדרישות המצוינות במסמכי המכרז, ויש ביכולתי לבצע באמצעותם את כל העבודות מושא המכרז בשלמות ובדייקנות, לרבות כלי עבודה וכוח אדם.

10.9. ידוע לי כי הרשות המקומית תזמין את ביצוע העבודות הדרושות מעת לעת, בהתאם לשיקול דעתה, צרכיה ותקציבה. עוד ברור לי כי הרשות המקומית תהיה רשאית לא להזמין ממני עבודות כלל או להזמין עבודות בהיקפים משתנים מפעם לפעם ועל פי צרכיה ותקציבה ואני מוותר מראש על כל טענה או תביעה בקשר להזמנת או אי הזמנת עבודות ממני ו/או בגין היקף הזמנת העבודות ממני.

10.10. נוסף על האמור לעיל, ידוע לי כי לרשות המקומית שיקול דעת בלעדי בקשר עם עיתוי הזמנת העבודות ממני. עוד ידוע לי ואני מסכים כי לרשות המקומית יהיה שיקול דעת בלעדי בקשר לקביעת סדר ביצוע העבודות.

10.11. הנני מתחייב, כי במידה שאזכה במכרז והרשות המקומית תתקשר איתי בהסכם, אבצע את העבודות נשוא המכרז שיוזמנו ממני, בהיקף ובמועד שיוזמנו, בשלמותן, כאשר אדרש לכך, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בניכוי ההפחתה המוצעת על ידי להלן, וזאת לשביעות רצונה המלא של הרשות.

10.12. כמו כן, הנני מתחייב להיות נוכח במקום העבודה או להעסיק מנהל עבודה מוסמך כדין מטעמי, שישגיח, יפקח ויקפיד על אופן ביצוע העבודות הנדרשות.

10.13. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הנני מתחייב לפעול ולמלא את כל התחייבויותיי וחובותיי המפורטים במכרז זה על כל מסמכיו, לרבות הסכם ההתקשרות.

10.14. ידוע לי, כי ייתכן שבשטח בו תבוצענה העבודות ייתכן ויפעלו קבלנים נוספים ו/או עובדי הרשות המקומית/ האשכול, הנני מתחייב לשתף פעולה ולעבוד בתאום עמם, על פי הוראות הרשות. ידוע לי, כי לא אהיה זכאי להארכת הזמן המוקצב לביצוע העבודות בשל קיומם של קבלנים נוספים ו/או עובדי הרשות כאמור וכן כי לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין כך.

10.15. עוד הנני מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, ידוע לי, כי לא אורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת אישור המנהל מראש ובכתב.

10.16. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויותיי עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריותי כלפי הרשות, הכל כאמור במסמכי המכרז.

10.17. ידוע לי, כי לא אהיה זכאי להמחות את זכותי לקבלת סכום כלשהו מהרשות המקומית לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבלתי מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר הרשות.

הרשות תהא רשאית לסרב לבקשתי בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התנניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת הערבויות או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.

10.18. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות דלקמן, וזאת תוך 10 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, קרי לחתום על ההסכם (מסמך ג') למסמכי המכרז) ונספחיו, ולרבות אישור קיום ביטוחים חתום על ידי מבטחי, ולהחזירו לאשכול כשהוא חתום בצירוף כל מסמכי המכרז הנלווים.

10.19. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את השירותים נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז בתמורה המפורטת בהצעתי, בסעיף 19 להלן, לשביעות רצונו המלאה של האשכול והרשויות שיחתמו עמי על הסכם.

10.20. ידוע לי כי במכרז זה אין בו התחייבות מצד האשכול או הרשויות המקומיות החברות באשכול להפעלתו. ההתקשרות החוזית תעשה ישירות מול כל רשות, בהתאם לצרכיה, ככתוב בהסכם.

10.21. אני מצהיר כי לא תהינה לי כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות כלפי האשכול ו/או הרשויות בגין היקף ההזמנות בפועל. התשלומים יבוצעו אך ורק בגין הזמנות עבודה לצורך ביצוע בפועל.

11. כמו כן כולל המחיר המוצע על ידי את עלות התמורה לאשכול עבור ניהול המכרז כתשלום בשיעור של 3% מההכנסות (בתוספת מע"מ כדון), ולצורך כך אמסור לאשכול דיווח מידי חציון על היקף התקבולים המלא שיועברו על ידי לרשויות האשכול בסיומה של כל חצי שנה.

12. כן מובהר לי, כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה הרשות מהסכומים שיגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.

13. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתי בתנאי הסף, כמפורט בסעיף 5 למסמך א' (תנאי המכרז והוראות למשתתפים). ידוע לי, כי במידה שלא אצרף מסמך ו/או אישור מן המסמכים המפורטים לעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתי.

14. עוד ידוע לי, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/ מסמך נוסף שידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמת לי ביצוע העבודות, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

15. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:

15.1. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב עמוד 31 מתוך 77

חתימה וחותמת: _____

מאושר על ידי הרשות המקומית וכן בקבלת כל האישורים התקציביים הנדרשים מכלל הגופים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, ככל שישנם.

15.2. במקרה בו לא יהיה לרשות המקומית תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות על ידי ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינו הרשאה תקציבית ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

15.3. האשכול אינו מתחייב לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה וכי הוא רשאי לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. כן זכאי האשכול ו/או כל רשות מקומית לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע אותן עבודות שהזמנתן בוטלה או להתקשר עם קבלן/ים אחרים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה או עבודות דומות להן וכן עבור פרויקטים נקודתיים שיכללו גם עבודות כדוגמת העבודות הכלולות בהסכם מכוח מכרז זה.

15.4. כי במהלך תקופת ההתקשרות עם מי מהרשויות הכלולות באשכול, הרשות המקומית תמסור לי מעת לעת צווי התחלת עבודה, בליווי הזמנה תקציבית מאושרת כדון, בהתאם לשיקול דעתה, על פי צרכיה ותקציבה, ואני מתחייב לפעול על פי צווי התחלת עבודה אלה ולעמוד בלוח הזמנים אשר יכתב לי על ידי מהנדס הרשות או הממונה ו/או מי מטעמו.

16. הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, שינוי היקף העבודות המועברות לביצועי בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, או התקשרות עם קבלן/ים אחרים לביצוע עבודות דומות, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין ביצוע אי העבודות מכוח המכרז בהיקף מסוים.

17. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

18. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

19. להלן הצעתי:

אנו הח"מ _____ ח.פ.ע.מ. _____ מציעים בזאת לבצע את כלל העבודות והשירותים המפורטים בהסכם ונספחי ההסכם (מסמך ג' למסמכי המכרז), במחירי כתב הכמויות (נספח ה' להסכם- מסמך ג') בניכוי הנחה שתחול באופן על כל פריט ופריט של כל תת פרק בכתב הכמויות, כמפורט להלן:

<u>תת פרק</u>	<u>תאור</u>	<u>אומדן מכרז</u>	<u>שיעור הנחה מוצע</u>	<u>סכום לאחר הנחה **</u>
15.1	<u>מזגנים עיליים אינוורטר</u>	₪ 32,700	%	
15.2	<u>מזגנים עיליים</u>	₪ 36,500	%	
15.3	<u>מזגנים מפוצלים</u>	₪ 85,000	%	
15.4	<u>אביזרים וציוד נוסף</u>	₪ 4,315	%	
15.5	<u>גלאי נוכחות</u>	₪ 500	%	
	<u>סה"כ</u>			
	<u>מע"מ</u>			
	<u>סה"כ כולל מע"מ</u>			

**** הסכום מחושב לצורך שיקלול מחיר ההצעה בלבד.**

הערות:

- ההצעה תהא שיעור הנחה בלבד לא ניתן להציע תוספת.

- ההצעה תהא עד שתי נקודות אחרי הנקודה העשרונית.
- שיעור ההנחה יחול על כל פריט ופריט בכל תת פרק בכתב הכמויות, כמפורט בטבלה לעיל.
- האשכול ו/הרשות המקומית אינו מתחייב להזמין את כלל הפריטים המופיעים בכתב הכמויות ו/או את הכמויות שם והתשלום לקבלן יהא לפי ביצוע בפועל והמחירים לאחר ההנחה שהעניק במכרז.
- כתב הכמויות הינו אומדנה בלבד.
- ניתן להציע שיעור הנחה של 0%.

20. אני מאשר בזה כי אני מוותר בזאת על כל סעד משפטי כנגד האשכול, אשר מהווה אינו סעד כספי, ואנו מצהירים כי נהיה מנועים בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי, מלבד סעד כספי.

21. הנני מתחייב להגיש אחת לחצי שנה, ככל שאדרש על ידי האשכול ו/או הרשות, הצהרה של רואה חשבון לפיו הנני משלם על פי החוק לעובדי לרבות כל התנאים הסוציאליים המצוינים בטבלה לעיל. בנוסף, הנני מתחייב להציג בהתאם לדרישה, הצהרה בתוקף מאת רואה החשבון, כי אני משלם בהתאם לחוק, לעובדיי.

22. ידוע לי כי החלטות האשכול יהיו כדלקמן:

22.1. האשכול רשאי לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לשנות את היקף העבודות הנדרשות על ידו ו/או על ידי הרשויות שיבחרו להתקשר עם הקבלן. החליט האשכול כאמור מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק והמחירים במכרז יחייבו אותו.

22.2. האשכול שומר לעצמו את הזכות לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.

22.3. דרישה כאמור, היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה.

22.4. הרשות בידי האשכול לזמן את המציעים – כולם או חלקם – לצורך בירור פרטים בנוגע להצעתם, ולבקשם הסברים וכיוב'.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

ת.ז. או מס' ח.פ.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

אשור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ עו"ד/רו"ח, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם על ידי :

ה"ה ת.ז. (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

ה"ה ת.ז.

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד.

עו"ד

תאריך

מכרז פומבי מס' 6/23

לביצוע עבודות לאספקה, פירוק, התקנה ומתן שירותי אחריות של מתקני מיזוג אויר ברשויות המקומיות החברות באשכול השרון

מסמך ב(1) – כתב התחייבות לאשכול

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות השרון
א.נ.,

1. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לבצוע העבודות נשוא המכרז.
 - ב. ברשותי או יש בכוחי להשיג את כל כח האדם, החומרים, הרשיונות והציוד הדרושים על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
 - ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ד. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, לרבות דרישות משרד הממשלה השונים.
 - ה. המחיר הכלול בהצעתי, כפי שנרשם על ידי בהצעתי, כולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בבצוע העבודה נשוא המכרז - על פי תנאי המכרז, לרבות רווח נותן השירות/נותן השירות.
2. ידוע לי כי במכרז זה אין התחייבות מצד האשכול או הרשויות המקומיות החברות באשכול להפעלתו. ההתקשרות החוזית תעשה ישירות מול כל רשות, בהתאם לצרכיה, ככתוב בהסכם, ובהתאם להזמנות עבודה כפי שיוצאו מעת לעת. התשלומים יבוצעו אך ורק בגין הזמנות עבודה חתומות על ידי מורשי החתימה של הרשות המקומית לצורך ביצוע בפועל.
3. אני מצהיר כי לא תהינה לי כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות כלפי האשכול ו/או הרשויות בגין היקף ההזמנות בפועל.
4. הנני מצהיר כי ידוע לי שרשויות האשכול אינן חייבות להתקשר איתנו, אולם ידוע לי כי הצעתי הינה כלפי כל רשויות האשכול יחד וכל אחת לחוד, לרבות רשויות ו/או מקבלי שירות שיצטרפו לאשכול בעתיד.
5. הצעתי זו הינה לשלוש שנים מיום אישורה ע"י ועדת המכרזים של האשכול, כאשר בתקופה זו תוכלנה כל אחת מרשויות האשכול להתקשר עימי בהתאם להצעה זו. הנני מתחייב למחירים המופיעים בהצעתי, לפרק זמן זה. לאשכול זכות להאריך תקופה זו, כך שהצעתי תעמוד ל-2 תקופות נוספות בנות עמוד 36 מתוך 77

חתימה וחותמת: _____

שנה כל אחת, ככל שיבחר בכך האשכול, באותם התנאים.

6. הנני מתחייב להפקיד בידי האשכול תוך 10 ימים ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת האשכול בנוסח המופיע בנספח א(8), לקיום התחייבויותיי, בסך 50,000 ₪. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת ההסכם עם הרשות. הערבות תהיה בתוקף של חמש שנים ממועד הודעת הרשות לזוכה.
7. הנני מתחייב כי תוך 10 (עשרה) ימים מיום הודעת מי מרשויות האשכול אשר יבקשו להתקשר עימנו (להלן – "הודעת הרשות לזוכה", כמופיע בנספח ב(2) למכרז זה), או תוך זמן אחר שייקבע על ידי הרשויות שלא יפחת מעשרה ימים, אחתום על ההסכם מול הרשות, התנאים הכלליים, המפרט, וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מההסכם, ואפקיד במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית לזכות הרשות וכן אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח.
8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 7 לעיל כולן או מקצתן אאבד את זכותי לביצוע העבודות והאשכול יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מציע אחר. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות האשכול עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
9. הנני מתחייב כי אעביר לאשכול את תמורת האשכול עבור ניהול ותיאום המכרז בשיעור של 3% מההכנסות מידי חצי שנה (לא כולל מע"מ), בסיומו של כל חציון, יחד עם דיווח על היקף ההכנסות והיקף התקבולים המלא שהועברו מרשויות האשכול ליד. הכנסות" – כלל התשלומים הכספיים שקיבלתי/אקבל מהרשויות המקומיות מכל סוג שהוא מכח ההתקשרות נשוא מכרז זה.
10. אני מאשר בזה כי אני מוותר בזאת על כל סעד משפטי כנגד האשכול, אשר מהווה אינו סעד כספי, ואנו מצהירים כי נהיה מנועים בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי, מלבד סעד כספי.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ :

מכרז פומבי מס' 6/23

לביצוע עבודות לאספקה, פירוק, התקנה ומתן שירותי אחריות של מתקני מיזוג אויר ברשויות המקומיות החברות באשכול השרון

מסמך ב(2) – בקשה להתקשר עם הקבלן הזוכה במכרז

לכבוד:

(שם הקבלן הזוכה)

תאריך: _____

א. אנו _____ (שם הרשות) מעוניינים בקבלת השירותים הבאים: ביצוע עבודות לאספקה, פירוק, התקנה ומתן שירותי אחריות של מתקני מיזוג אויר ברשות, והכל כמפורט במסמכי מכרז מס' 6/23 שפרסם אשכול רשויות השרון (להלן: "המכרז").

ב. תוך 10 (עשרה) ימים/ _____ ימים (לא יפחת מעשרה ימים), מיום קבלת הודעה זו הינך מתבקש להעביר לידינו את ההסכם מול הרשות- מסמך ג' למסמכי המכרז, כאשר הוא חתום על ידך, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות בנקאית לטובת הרשות, בהתאם למופיע במסמכי המכרז.

בכבוד רב,

רשות מקומית _____

העתק: איגוד ערים אשכול רשויות השרון – לידי גלעד אסף, מנהל אגף פיתוח כלכלי

מכרז פומבי מס' 6/23

לביצוע עבודות לאספקה, פירוק, התקנה ומתן שירותי אחריות של מתקני מיזוג אויר ברשויות המקומיות החברות באשכול השרון

מסמך ב(3) – כתב ערבות לאשכול

לכבוד

איגוד ערים אשכול רשויות השרון

א.ג.ג,

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן - "המבקש") בקשר למכרז מס' 6/23 לביצוע פרויקט של התייעלות אנרגטית באמצעות החלפת מתקני מיזוג אויר לרבות אספקתם, התקנתם, פירוק המתקנים הקיימים (ככל שקיימים) ומתן שירות ואחריות, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים: "חמישים אלף ש"ח").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 10 יום מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה על ידי איגוד ערים אשכול רשויות השרון, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה חמש שנים **עד יום** _____ וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ :תאריך

_____ :בנק

מכרז פומבי מס' 6/23

מסמך ג

הסכם לביצוע עבודות לביצוע פרויקט של התייעלות אנרגטית באמצעות החלפת מתקני מיזוג אויר לרבות אספקתם, התקנתם, פירוק המתקנים הקיימים (ככל שקיימים) ומתן שירות ואחריות ברשות

שנערך ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

-בין-

_____ (להלן: "המזמינה")

מצד אחד ;

-לבין-

_____ ח.פ. _____

_____ מרחוב _____

_____ טל: _____ דוא"ל: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

הואיל והמזמינה מבקשת לבצע פרויקט של התייעלות אנרגטית באמצעות החלפת מתקני מיזוג אויר לרבות אספקתם, התקנתם, פירוק המתקנים הקיימים (ככל שקיימים) ומתן שירות ואחריות לתקופה הנקובה בהסכם זה להלן (להלן: "הפרויקט").

והואיל ולצורך קידום הפרויקט פרסם האשכול מכרז פומבי מס' 6/23 לאספקה, פירוק, התקנה ומתן שירותי אחריות של מתקני מיזוג אויר באשכול רשויות השרון (להלן: "המכרז");

והואיל והקבלן הגיש הצעתו למכרז ;

עמוד 40 מתוך 77

_____ חתימה וחותמת :

והואיל ועל סמך הצהרותיו והצעתו של הקבלן המליצה וועדת המכרזים של האשכול על הצעת הקבלן כזוכה עפ"י המכרז וראש האשכול החליט לאשר את המלצת וועדת המכרזים.

והואיל והקבלן מצהיר כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז והסכם זה על נספחיו וכי יש לו את היכולת, הידע הניסיון והאמצעים הדרושים לצורך ביצוע הפרויקט ;

והואיל וכחלק מתנאי המכרז נדרש הקבלן לחתום על הסכם זה ;

אי לכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם זה, תנאי המכרז והצעתו של הקבלן במכרז הנ"ל מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.

1.2. כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירוש.

1.3. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים (מורשי החתימה) שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.

1.4. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ואלו הם :

נספח א'	–	סקר אנרגיה מיזוג אויר.
נספח ב'	–	הציוד והמפרט טכני.
נספח ג'	–	נוסח ערבות ביצוע.
נספח ד'	–	הוראות ביטוח ואישור קיום ביטוחים.
נספח ה'	–	כתב כמויות.
נספח ו'	–	מסמכי המכרז והצעת הקבלן הזוכה (שהוגשו למכרז).

2. בוטל.

3. הגדרות

בהסכם זה ובכל המסמכים המהווים חלק מההסכם, יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות בהתאם להגדרות שבצדס (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין) :

- **"הפרויקט"**
פרויקט של התייעלות אנרגטית באמצעות החלפת מתקני מיזוג אוויר לרבות אספקתם, התקנתם, פירוק המתקנים הקיימים (ככל שקיימים) ומתן שירות ואחריות לתקופה הנקובה בהסכם זה להלן;
- **"אתר העבודות"**
כל מקום בו מבוצעות עבודות או מוענקים שירותים על ידי הקבלן בפרויקט לרבות דרכי הגישה למקום כאמור;
- **"האשכול"**
אשכול רשויות השרון;
- **"המנהל"**
המהנדס של המזמינה או מי שמונה על-ידה לצורך פיקוח מקצועי בלבד על הפרויקט;
- **"המתקנים הקיימים"**
מזגנים מיני מרכזיים ומזגנים עיליים כמפורט בסקר אנרגיה **נספח א'** להסכם זה.
- **"הקבלן"**
לרבות נציגיו ומורשיו המוסמכים ולרבות כל מי שמשתמש ו/או פועל בשמו ומטעמו לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה;
- **"רכיבי המזגנים החדשים"**
המזגנים ורכיביהם שהוצעו על ידי הקבלן במכרז והעומדים בכל דרישות המפרט הטכני (נספח ב') וכתב הכמויות (נספח ה');
"תקופת האחריות והשירות"
תקופה של 12 חודשים, שתחילתה ממועד סיום התקנת כל רכיבי המזגנים החדשים. במהלך תקופה זו יידרש הזוכה להעניק למזמינה אחריות ושירות כמפורט בנספח הטכני **(נספח ב')**.
- **"צו התחלת עבודה"**
הוראה בכתב שתינתן לקבלן המורה על התחלת הפרויקט על ידי הרשות המקומית, לרבות הזמנת עבודה חתומה על ידי המזמינה;

4. **הצהרות הקבלן**

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 4.1. כי קיבל את כל המידע ו/או הפרטים ו/או המסמכים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט, הבין את דרישות האשכול והמזמינה, לרבות אפיוני הרכיבים אותם נדרש לספק ולהתקין ולא תהא לו כל תביעה או דרישה בקשר עם אי הבנה או מידע חלקי כאמור לעיל.
- 4.2. כי הוא ובעלי המקצוע אשר יועסקו מטעמו הינם בעלי הרישיונות המתאימים, על-פי כל דין, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע הפרויקט והוא מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות הסכם זה על נספחיו במועדים ובתנאים המפורטים להלן.

- 4.3. כי הינו בעל היכולת הכספית, כוח האדם המתאים, האמצעים הטכניים והארגוניים והמיומנות לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה.
- 4.4. כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או כל חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו וכי לא ידוע לו על כל הליך של פשיטת רגל הוצאת צו כינוס נכסים פירוק מינוי מפרק קבוע או זמני וכיו"ב אשר ננקט או התבקש כנגדו.
- 4.5. כי לצורך מילוי התחייבויותיו על-פי ההסכם, יעסיק עובדים איכותיים מיומנים ומקצועיים, בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין.
- 4.6. כי יקיים פיקוח ובקרה על האספקה וההתקנה של רכיבי המזגנים החדשים, במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 4.7. כי יעמוד בכל התנאים הנדרשים על-פי כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות גורם מקצועי כלשהו ו/או נהלים ו/או חוזרים ו/או תקנונים בכל הנוגע לאספקת רכיבי המיזוג החדשים התקנתם במוסדות הציבור של האשכול.
- 4.8. כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, גם אם לא מוזכרת במפורש בהסכם זה מחייבת אותו וכן כל גורם מטעמו אשר יועסק באספקה/הובלה/התקנה של רכיבי המיזוג החדשים על-פי ההסכם.
- 4.9. כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתיתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס היטל אגרה תשלומי חובה וכיו"ב המוטלים עליו על פי כל דין. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי האשכול וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות אישור משרד הפנים.
- 4.10. במקרה בו לא יהיה למזמינה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות ע"י הזוכה כלל ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינן הרשאה תקציבית ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.
- 4.11. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם ייגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז, תשקול המזמינה לזכות את המציע הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו למועצה עבור רכישת מסמכי המכרז.
- 4.12. ידוע לקבלן כי המזמינה רשאית להתקשר עם קבלנים נוספים לביצוע עבודות דומות, ואין לו כל בלעדיות בביצוע עבודות מסוג זה עבור המזמינה.

5. מהות ההתקשרות

5.1. המזמינה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע כלל העבודות והשירותים מושא הפרויקט כמפורט בהסכם זה על נספחים, בתמורה ובמועדים המפורטים להלן.

5.2. לא יאוחר מ - **20 ימים** קלנדריים מיום שהוצאה לו הזמנת עבודה על ידי המזמינה, על הזוכה במכרז להציג למזמינה תכנית עבודה ותכנון מפורט של התקנת רכיבי המיזוג החדשים. אישור המזמינה יהא תנאי להתחלת ההתקנה של המזגנים כאמור.

5.3. **תקופת ביצוע** : הקבלן יידרש להתחיל בהתקנת רכיבי המיזוג החדשים בתוך 30 ימים (קלנדריים) אשר ספירתם תחל מיום קבלת הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה של הרשות (30 ימים אלו יהוו זמן התארגנות והזמנת הטובין והרכיבים על ידי הקבלן) **ולסיים את התקנתם בתוך 60 יום מתום 30 הימים כאמור.**

ככל שיידרש הזוכה להארכת משך תקופת ההתקנה יהא עליו להגיש למנהל בקשה מסודרת לארכה והמנהל יבחן את נסיבות הבקשה ויהיה רשאי להאריך את המועד הקבוע במסמכי המכרז.

5.4. התקנת המזגנים החדשים תבוצע ברצף החל ממועד מתן צו תחילת עבודה כאמור ועד לסיום התקנת כל המזגנים החדשים וזאת בהתאם לתוכנית עבודה שתאושר על-ידי המזמינה (בכפוף ללוח הזמנים שלעיל) ובכפוף להוראות המכרז.

5.5. עם סיום ההתקנות ימסור הזוכה במכרז הודעה בכתב למזמינה.

5.6. לא עמד הזוכה במועדים המפורטים לעיל, יישא בכל נזק ו/או הפסד אשר יגרמו למזמינה כתוצאה מכך לרבות הפסד בגין החיסכון שיכול היה להיות מושג לו עמד הזוכה במועדים.

6. **מקצועיות הקבלן או מי מטעמו**

כל המפורט להלן יחול על הקבלן וכן על קבלני משנה אשר יועסקו מטעמו לצורך ביצוע העבודות המפורטות במכרז :

6.1. כל הנדרש לצורך אספקה, הובלה והתקנה של רכיבי המיזוג החדשים יבוצע בדייקנות ביעילות, באורח מקצועי, בהתאם להסכם ומסמכיו ולשביעות רצון מזמינה.

6.2. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, תקנים או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם להם. הקבלן נדרש להמציא למזמינה, לבקשתה, אישור מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים לתקנות להוראות ולתקנים האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

6.3. כל רכיבי המיזוג החדשים אשר יותקנו על-ידי הקבלן יתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם, על נספחים, ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו להצעת הקבלן במסגרת המכרז.

6.4. מוסכם במפורש כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו ברכיבים שיותקנו על-ידו עד לתום תקופת האחריות והשירות.

6.5. עבודות מקצועיות תבוצענה על ידי בעלי מקצוע מומחים, מנוסים ומורשים על פי כל דין העוסקים בקביעות במקצועם.

6.6. העבודות תבוצענה בהתאם למפרט הטכני וליתר הוראות המכרז. כל סטייה מהמפרט תחייב את אישור המנהל מראש ובכתב.

7. תקופת ההתקשרות

7.1. תקופת החוזה הנה מיום חתימתו ולמשך 3 שנים. למזמינה עומדת האופציה להאריך את החוזה ב-2 תקופות בנות שנה כל אחת, ובסך הכל לא תעלה כלל ההתקשרות על 5 שנים. תקופת האחריות לכל מתקן מיזוג שיותקן תעמוד על 12 חודשים ממועד סיום התקנת אותו מתקן, וזאת אף אם הסתיימה תקופת החוזה כאמור בסעיף זה.

7.2. על אף האמור לעיל, תהא מזמינה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שתיראה בעיניה, לסיים או להשהות ביצועו של חוזה זה כולו או מקצתו לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בהודעה מראש לקבלן של 7 ימים וזאת מבלי שתצטרך לתת נימוקים לצעד זה.

7.3. הופסק הפרויקט, כולו או מקצתו, כאמור לעיל שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן אחרי חתימת החוזה אך לפני שקבלן החל בביצוע התקנת הרכיבים בפועל - לא ישולם לקבלן פיצוי כלשהו והקבלן מוותר בזה על כל תביעה או דרישה לפיצוי כאמור.

7.4. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, כאמור לעיל, שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן אחרי שהקבלן החל בביצוע התקנת הרכיבים בפועל, תשלם המזמינה לקבלן את תמורת אותו חלק של העבודות שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודות וזאת לפי הערך היחסי של העבודה שביצע ובהתאם למחירים הנקובים בהצעת הקבלן. פרט לתשלום כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה נוספת בגין עבודות שביצע או שירות שנתן במסגרת חוזה זה, בכפוף לקיזוז הוצאות שהוציאה המזמינה.

7.5. השתמשה המזמינה בסמכות כלשהי מסמכויותיה ו/או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה זה וביטלה את החוזה או השהתה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה כנגדה, זולת קבלת התמורה בגין השלב אליו הגיע הפרויקט לסיומו בין אם מדובר בשלב משלבי התקנת הרכיבים ובין אם מדובר בשלב התחזוקה השוטפת. פרט לתמורה זו, לא יהיה הקבלן זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, הפסד, מניעת רווח וכו' העלולים להיגרם לו כתוצאה מן ההשעיה הביטול או מסיבה אחרת.

7.6. במידה ותופסק ההתקשרות עם הקבלן המבצע, בכל אחד משלבי ההסכם, תהא המזמינה רשאית לקזז מהכספים המגיעים לקבלן בגין כל נזק ו/או חובה של הקבלן כלפיה.

7.7. בוטל ו/או הופסק ו/או הושעה החוזה, תהא המזמינה רשאית להתקשר עם כל אדם או גוף שהוא לביצוע הפרויקט. לקבלן לא תהיה כל טענה בקשר לכך והכל בכפוף לכל דין.

8. עובדי/ פועלי הקבלן

8.1. הקבלן יעסיק עובדים איכותיים, מיומנים ומקצועיים, בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין, תקן, הנחייה, הוראה וכו"ב.

8.2. לפי דרישה בכתב מאת המנהל, יחליף הקבלן כל גורם המועסק בביצוע העבודות אם לדעת המנהל ולפי שיקול דעתו הבלעדי, התנהג אותו אדם שלא כשורה ו/או הוא אינו מוכשר למלא את תפקידו עמוד 45 מתוך 77

ו/או הוא מבצע את תפקידיו ברשלנות ו/או הוא אינו מתאים לתפקיד מכל סיבה אחרת. במקרה כאמור, יעמיד הקבלן לאלתר בעל תפקיד חלופי באופן אשר יימנעו כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות.

8.3. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת, לפי כל דין, שנועדה לשמור על רווחת נוחות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום ביצוע העבודות. אתר העבודות לא ישמש כמקום דיור אף לא דיור זמני לאף אדם מתחילת ביצוע העבודה עד ליום מסירת העבודה.

9. אספקה והתקנה של הרכיבים

9.1. אספקת והתקנת הרכיבים תיעשה על-ידי הקבלן ועל חשבונו, בהתאם למפרטים לתנאים וללוח הזמנים הקבוע בהסכם זה. העבודות יבוצעו ברציפות באופן מתמיד ובקצב הנדרש, על מנת למנוע כל עיכוב בלוח הזמנים של ביצוע הפרויקט ובכל מקום ובכל עת כנדרש לצורך ביצוע הפרויקט.

9.2. האספקה וההתקנה של הרכיבים תיעשה בהתאם לתוכנית עבודה המאושרת. הקבלן יהיה חייב לשנות ו/או לתקן את תכנית העבודה ככל שהמנהל ידרוש זאת. הקבלן לא יחל בביצוע התקנת הרכיבים בטרם קיבל אישור בכתב לתכנית העבודה.

9.3. ידוע לקבלן כי בכל הנוגע להתקנת רכיבי המיזוג סדר העדיפויות ביחס למיקום ההתקנה יקבע ע"י המזמינה ו/או המנהל, אשר רשאי לשנות את סדר הקדימויות בכל שלב וקטע שהוא כולל קביעת מבני ציבור בהם יידרש הקבלן לבצע את העבודות ועל הקבלן יהיה להתארגן בהתאם. למען הסר ספק, מובהר כי שינוי כאמור לא ישמש עילה לתביעת פיצוי כלשהו מצד הקבלן וכן עילה להארכת מועד ביצוע העבודות.

9.4. למען הסר ספק מובהר כי שום אישור ו/או הוראה ביחס לכל עניין הקשור בביצוע העבודות וכן זכות הפיקוח המוקנית למזמינה ו/או למנהל לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה ואין בהם כדי להטיל על המזמינה ו/או על המנהל אחריות כלשהי לביצוע העבודות.

9.5. מבלי לפגוע באמור בהוראות הסכם זה ו/או המכרז, מתחייב הקבלן לפעול לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 והתקנות על פיהם, בהתאם לנספח הבטיחות המצורף למסמכי המכרז ולתצהיר הבטיחות המצורף למסמכי המכרז ובהתאם לכל המסמכים המחייבים המנויים במסמכי המכרז והמהווים כולם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

9.6. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת עליו על-פי כל דין וכן כל הנחיה מאת המנהל שנועדה לשמור על רווחת נוחות ובטיחות העובדים ו/או צדדים שלישיים כלשהם.

9.7. הקבלן מתחייב למסור למזמין את העבודה כאשר היא שלמה, ללא השארת פתחים בקירות, לכלוך, פינוי אשפה ופסולת וכו' כולל החזרת המצב לקודמתו, ללא תוספת או דרישת תשלום.

9.8. הקבלן יבצע את העבודה בתיאום מלא ובאישור הנהלת המוסד/הבניין/בית הספר.

9.9. העבודה כוללת עבודה בשעות לא שגרתיות אם יידרש ללא תוספת או דרישת תשלום.

10. התמורה

- 10.1. התמורה תשולם בהתאם למחירים המפורטים בנספח ה' להסכם ובניכוי ההנחה שנתן הקבלן על פי הצעתו במכרז והמצורפת כנספח ו' להסכם זה.
- 10.2. החשבוניות לתשלום יוגשו עד לשיעור של 95% מהתמורה הכוללת אשר צריכה להיות משולמת לקבלן (לפי ההזמנה וביצוע בפועל). 5% מכל חשבון שיאושר יישארו בידי המזמינה עד תום תקופת האחריות וישמשו כבטחון לאחריות ולשירות, וישולמו בתום תקופת האחריות.
- 10.3. הקבלן יוציא חשבון עסקה לתשלום בגין כל המזגנים שהותקנו לשביעות רצונה של הרשות המקומית במהלך הרבעון שחלף, החשבון יועבר לנציג הרשות בהתאם להנחייתה, וישולם בתנאי שוטף+45 יום ממועד קבלת אישור נציג הרשות בדבר התקנת המזגנים לשביעות רצונה. במידה והרשות המקומית מבקשת להסתמך על מימון חיצוני של משרד ממשלתי לענין התמורה המגיעה לקבלן, אזי התשלום יידחה בהתאם להוראות סעיף 3(ו)2 לחוק מוסר תשלומים לספקים התע"ז-2017 והקבלן מוותר על כל טענה בעניין.
- 10.4. התמורה תשולם רק בגין פריטים וכמויות שבוצעו והוזמנו בפועל בכתב מאת המזמינה. הקבלן מתחייב שלא לחרוג מכתב הכמויות ומהזמנת המזמינה ללא אישור מראש ובכתב. חריגה מעין זו לא תזכה בתמורה.
- 10.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם כי התמורה כוללת את כל הוצאות הקבלן מכל סוג ומן שהוא ולא תהא לקבל כל דרישה ו/או תביעה לתמורה נוספת מזו המפורטת בהסכם זה.
- 10.6. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמזמינה העלאות או שינויים בתמורה בהתאם לתנאי חוזה זה בין מחמת עלויות שכר עבודה שינויים בשערי מטבעות שינויים במחירי חומרים הטלתם או העלאתם של מסים היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

11. תפקידיו וסמכויותיו של המנהל

- 11.1. המנהל רשאי אך לא חייב למנות מי מטעמו לשמש כמפקח על עבודת הקבלן.
- 11.2. המנהל או מי מטעמו מוסמך להוציא לקבלן צו התחלת עבודה כללי או חלקי להתקנת רכיבי המיזוג החדשים וכן לקבוע את סדר העבודה ולתת כל הנחיה מקצועית הנדרשת לצורך ביצוע הפרויקט.
- 11.3. המנהל או מי מטעמו מוסמך לבקר לבדוק ולפקח על טיב העבודה החומרים רמת ביצועה וכח האדם בקשר לביצועה והכול בהתאם להוראות ההסכם. כן יהיה המנהל רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורה של עבודה או חלקה או חומרים מסוימים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה או השימוש באותם החומרים עד לקבלת החלטתו של המנהל.
- 11.4. בנוסף, מוסמך המנהל, או מי מטעמו, ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודה והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן. מוסכם כי בכל עניין קביעת המנהל תהיה סופית ומכרעת והקבלן מתחייב לפעול על פיה.

11.5. מצא המנהל כי הקבלן אינו עומד בתנאים ובדרישות הקבועים בהסכם ו/או בתוכנית העבודה שאושרה על-ידו יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לעמוד בתנאי ההסכם ו/או לדרוש ממנו להפסיק את ביצוע התקנת הרכיבים או את הפעלתם כל עוד הוא אינו עומד בתנאי ההסכם.

11.6. בנוסף, מוסמך המנהל או מי מטעמו ליתן לקבלן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך התקנה/הפעלה של רכיבי המיזוג החדשים באופן בטיחותי והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן. למען הסר ספק מובהר כי הנחיות המנהל בעניין זה יהיו סבירות ומקצועיות.

11.7. המנהל רשאי, על פי הבנתו ושיקול דעתו המקצועי, לדרוש מהקבלן לבצע עבודות הנדרשות למניעת קיומו של סיכון בטיחותי ו/או למניעת נזקים ממושכים ו/או נזקים בלתי-הפיכים לנכסים והקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות על חשבונו כאמור ולא יאוחר מ 4 שעות מעת שקיבל את דרישת המנהל בעניין לבצע באופן רציף ויעיל ולסיימן בהקדם האפשרי.

11.8. נתגלה פגם או ליקוי באופן ביצוע העבודות, רשאי המנהל או מי מטעמו לדרוש מהקבלן לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה והכל מבלי לגרוע בזכויות המזמינה עפ"י ההסכם או עפ"י כל דין וכל תרופה או סעד אחר.

12. ערבות לקיום ההסכם "ערבות ביצוע":

12.1. להבטחת קיום התחייבויות נותן השירות על פי הסכם זה מתחייב נותן השירות להמציא לרשות עם החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית לפקודת הרשות במקומית, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך של ל 5% מהיקף ההתקשרות (_____) (ש) בנוסח המצורף כנספח ג להסכם זה.

12.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד לחצי שנה לאחר תום תקופת ההתקשרות.

12.3. הרשות מקומית תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.

12.4. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות הרשות מקומית עקב ובגין ההפרה.

12.5. מוסכם בזאת כי סכום ערבות הביצוע ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן או קיזוזים בגין נזקים שנגרמו למזמינה בשל מעה או מחדל של הקבלן.

12.6. הקבלן יעמיד עבור המזמינה ערבות חדשה או השלמה לערבות כאמור בסך הערבות המקורית שתהא באותו מועד (לרבות ההפחתות שבוצעו לה) תוך 3 ימים ממועד שחולטה הערבות כולה או מקצתה על ידי המזמינה.

13. מניעת נזקים והפרעות למתקנים קיימים

13.1. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים כדי להימנע מגרימת נזקים למתקנים הקיימים לדרכים ולציוד לקוי חשמל טלפון מים ביוב כבלים וכו' ולבצע את העבודות תוך שיתוף פעולה והתאמה מלאה עם המנהל ועם קבלנים אחרים העובדים באתר ככל שימצאו כאלה.

13.2. מובהר כי המזמינה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, יכולה ורשאית במידת הצורך לקזז את עלויות הנזקים שייגרמו, מהתמורה לקבלן.

13.3. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי שלא תגרמנה ההפרעות ו/או סגירת רחובות שלא לצורך. כמו-כן עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת נזק לרכושו או לגופו של כל אדם ע"י העבודות שתבוצענה ו/או כתוצאה מהן לרבות הקמת גדר היקפית סביב אתרי העבודה באמצעות שלטי אזהרה הכל במידת הצורך ו/או בהתאם להוראות המנהל. במקרה של גרימת נזק כלשהו מתחייב הקבלן לתקנו מיד על חשבונו. במידה ולא יבוצע התיקון תוך 7 ימים לשביעות רצון המפקח רשאי המפקח לבצע את תיקון הנזק ע"י קבלן אחר על חשבונו הקבלן.

13.4. מאחר וביצוע העבודות נעשה במתקנים ואתרים פעילים מתחייב הקבלן לתאם את כל פעולותיו עם המנהל וככל שהדבר יידרש - לבצע חלק מהעבודות בשעות חריגות ובהגבלות זמן.

14. עבודות ע"י אחרים

14.1. לפי הוראות המנהל חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמזמינה אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן במקום העבודה או בסמוך אליו. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עימם ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשרי במתקנים שהותקנו על ידו ויהא רשאי לדרוש תשלום סביר כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד שימוש במתקני הקבלן יקבע המנהל את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

14.2. במקרה שאין אפשרות לשני קבלנים או יותר לעבוד באותו הזמן באתר יקבע המנהל את סדר העבודה של אלה.

14.3. מסירת עבודות לאחרים וכן כל התיאום כאמור לעיל לא ישנו את המחירים לצידוד ולעבודות שיבוצעו ע"י הקבלן עפ"י מכרז זה.

15. ניקיון מקום העבודה

15.1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום העבודה את עודפי החומרים והפסולת ומיד עם גמר העבודה ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים שיירי חומרים פסולת מכל סוג שהוא וימסור את האתר למזמינה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המנהל.

15.2. לצורך כך יעמיד הקבלן בסמוך לאתר העבודה מכלים המיועדים לפינוי פסולת.

15.3. בסוף כל יום עבודה ו/או במועדים שיקבעו על ידי המנהל ו/או המזמינה יפנה הקבלן את המכולות לאתר הטמנה מורשה.

15.4. הקבלן יישא בעלויות פינוי והטמנת הפסולת.

16. הוראות בעניין העסקת עובדים והעדר קיום יחסי עובד מעביד עם המזמינה

16.1. מוצהר בזאת כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ולכל עניין הנוגעים להסכם זה ואין בהסכם זה ובאיזה חיוב הכלול בו ו/או הנובע ממנו כדי ליצור בין המזמינה לקבלן או בין המזמינה למי מעובדי הקבלן יחסי עובד ועובד בכל צורה.

16.2. מוצהר בזאת כי אין הקבלן ו/או עובדיו זכאים לפיצויי פיטורים ולהטבות אחרות המגיעות לעובד או הנהוגות על פי כל דין ו/או נוהג. וכי לא יהיה זכאי לכל זכות ו/או תשלום ו/או הטבה סוציאלית ו/או פיצוי כלשהם על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ולמעבידים מלבד לתמורה הנקובה בהסכם זה.

16.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ככל שבניגוד לכוונת הצדדים המפורשת ייקבע על ידי ערכאה מוסמכת כי המזמינה הינה המעבידה של הקבלן ו/או של האדם המועסק על ידו ו/או באמצעותו מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה בכל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך בתוספת סכומי הוצאותיה בקשר עם כך לרבות שכ"ט עו"ד וזאת מיד לפי דרישתה הראשונה. להסרת ספק מובהר בזאת כי התחייבות זו של הקבלן לשיפוי המזמינה תעמוד בתוקפה גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות ועד בכלל. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, לפיקוחו והשגחתו המלאים והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם לרבות בתשלום הזכויות הסוציאליות על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם.

16.4. האמור בסעיף 16 לעיל יחול בין אם תועלה התביעה כלפי המזמינה ע"י הקבלן ובין אם תועלה ע"י עובד של הקבלן ו/או ע"י חליפם ו/או עיזבונו ו/או יורשיהם ו/או צד ג' אחר הקשור בהם ובהקשר זה יראו את הקבלן ו/או את עיזבונו כמחויבים בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום כלשהו לקבלן ו/או עיזבונו ו/או חליפיו.

16.5. הקבלן מתחייב למלא כלפי כל עובדיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם הוראות החוק הקיימות במועד חתימת ההסכם וכל הוראת חוק שתחוקק.

17. ביטוח

הוראות הביטוח ונספח אישור על קיום ביטוחים הינם כמפורט בנספח ד' להסכם זה.

18. אחריות ושיפוי

18.1. מעת חתימת חוזה זה ועד לתום תקופת האחריות והשירות יהיה הקבלן בלבד אחראי כלפי המזמינה ו/או כלפי צד ג' כלשהו בגין כל נזק שהוא בין לנזק גוף בין לנזק רכוש ו/או לכל נזק אחר שייגרם למזמינה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן הנובע בין במישרין ובין בעקיפין מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

18.2. הוראות סעיף 18 לעיל תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי קבלני משנה של הקבלן ו/או נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שיבצעו במהלך תקופת ההסכם.

- 18.3. מוסכם ומותנה בין הצדדים כי הקבלן יהא אחראי לטיב העבודות שביצע ולאיכות החומרים בהם עשה שימוש למשך תקופת ההסכם הקבועה בהסכם ולא פחות מתקופות האחריות ו/או הבדק הקבועות בכל דין או חיקוק (להלן: "**תקופת האחריות**"). תקופת האחריות תחל במועד השלמת העבודות ובהתאם לאישור המזמינה בכתב.
- 18.4. היה ובתקופת האחריות יתגלו ו/או יתהוו פגמים ו/או קלקולים ואו נזקים ברכיבי המיזוג החדשים ו/או בציוד הנלווה לעבודות ו/או בעבודות הנובעים לפי שיקול דעת בלעדי של המזמינה ו/או המנהל בגין טיב עבודה לקוי ו/או בלתי מתאים ו/או בגין שימוש בחומרים ו/או אביזרים שלא על פי הוראות חוזה זה מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו והוצאותיו כל פגם ו/או קלקול ו/או נזק ולהחליף כל חומרים ו/או אביזרים והכל מיד לאחר דרישתה הראשונה של המזמינה.
- 18.5. אם הקבלן לא יבצע את המוטל עליו כאמור לעיל במועד שנקבע לכך על ידי המזמינה, תהיה המזמינה רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים את התיקונים הדרושים ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות ודמי הנזק שנגרמו ו/או יגרמו לו כתוצאה מכך.
- 18.6. עם סיום עבודתו ימסור הקבלן למזמינה כתב אחריות לתקופת האחריות של 12 חודשים בנוסח שיוכן על ידי המזמינה (להלן: "**כתב האחריות**").

19. הסבת החוזה ברשות בלבד

- 19.1. הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר את זכויותיו או התחייבויותיו על-פי ההסכם כולן או מקצתן לאחר במישרין או בעקיפין למעט אם קיבל תחילה הסכמה לכך מראש ובכתב מאת המזמינה.
- 19.2. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהמזמינה לפי ההסכם זה אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר המזמינה. המזמינה תהא רשאית לסרב לבקשות הקבלן בעניין זה לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

20. קיזוז

- 20.1. המזמינה תהא רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן בין עפ"י ההסכם זה ובין ממקור אחר את חובות הקבלן למזמינה בגין כל דבר ועניין לרבות חוב ארנונה, היטלים, כפיצויים מוסכמים קנסות ניכויים וקיזוזים כמפורט במסמכי המכרז. כל ערבות שמסר הקבלן בקשר עם ההסכם זה תשמש בין היתר גם לכיסוי סכומים כאמור.
- 20.2. כל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו למזמינה ו/או סכום שעל המזמינה לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו תהיה המזמינה רשאית לנכות מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן וכן תהא רשאית לקזז מהסכומים שעליה לשלם לקבלן כל סכום שעשוי להגיע לה על פי ההסכם ו/או בגין ההסכם מהקבלן ו/או חילוט ערבות. אין באמור כדי לפגוע בזכויותיה של המזמינה על פי ההסכם זה ועל פי כל דין.

21. פיצויים מוסכמים בגין פיגור

- 21.1. ככל שהקבלן לא יסיים את ביצוע העבודה במועד שנקבע בהסכם או בצו התחלת עבודה או עד גמר הארכה בכתב לסיומה, ישלם הקבלן למזמינה את הסכום של 1,000 ₪ (במילים: אלף ₪) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש **בעד כל יום של איחור** בין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה בהסכם זה לבין מועד סיום העבודה למעשה.
- 21.2. המזמינה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמור בסעיף קטן 21.1 לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לגרוע מכל זכות שיש למזמינה על פי כל דין בגין הפרת התחייבויותיו של הקבלן.
- 21.3. אין באמור בסעיף 21 לעיל כדי לאפשר אי עמידת הקבלן במועדים הקבועים בהסכם זה המהווים תנאי יסודי בהסכם.

22. ביטול ההסכם וסילוק יד הקבלן

- 22.1. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמינה לפי חוזה זה ו/או לפי דין בכל אחד מהמקרים דלהלן, תהא המזמינה רשאית לבטל את ההסכם וזאת לאחר שתאפשר לקבלן להציג בפניה את עמדתו בעניין:
- 22.1.1. כשהקבלן פושט את הרגל או הוגשה נגד הקבלן בקשת פשיטת רגל או כשניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פרוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו או שפנה לנושיו לקבלת ארכה לצורך פשרה בהתאם לחוק החברות, התשנ"ט – 1999.
- 22.1.2. כשהקבלן מסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר שלא כמפורט בהסכם זה ללא הסכמת המזמינה מראש בכתב.
- 22.1.3. כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם או כשהוא מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.
- 22.1.4. כשהקבלן נפטר ו/או איבד את כושרו המשפטי ו/או איבד את כושר עבודתו לתקופה העולה על 30 יום.
- 22.1.5. כשיש בידי המזמינה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהוא שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
- 22.1.6. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה או שהקבלן לא גילה להמזמינה עובדה מהותית אשר לדעתן היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 22.1.7. התברר כי הקבלן העביר למזמינה הצהרות ו/או נתונים ו/או דו"חות שאינם מדויקים.
- 22.1.8. כאשר בשל רשלנות הקבלן אירעו תאונות ו/או נגרמו נפגעים.

22.2. השתמשה המזמינה בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה וביטלה את ההסכם כולו או מקצתו או הפסיקה את ביצועו כולו או מקצתו לא תהיה לקבלן עילת תביעה כלשהי נגד המזמינה בגלל ביטול ההסכם הפסקת ביצועו או סיבה אחרת והקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול או ההפסקה פרט לשכר יחסי בעד אותן העבודות שבוצעו ו/או ההוצאות שהוצאו על ידו עד לתאריך הביטול או ההפסקה שאושרו ע"י המנהל והכול לפי המקרה.

22.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, היה והקבלן הפר הוראה מהוראות הסכם זה ו/או לא קיים התחייבות מהתחייבויותיו להנחת דעתו של המנהל, תשלח המזמינה התראה לקבלן בדבר הפרת הוראות ההסכם ותדרוש תיקון ההפרה תוך המועד הנקוב בהתראה. היה ולא תוקנה ההפרה תוך המועד הקבוע בהתראה, תהא המזמינה רשאית לראות בכך הפרה יסודית של החוזה.

22.4. למען הסר ספק, יובהר כי המקרים הנקובים לעיל מהווים הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן המזכה את המזמינה באפשרות ביטול ההסכם וחילוט ערבויות הקבלן כפיצויים מוסכמים בגין ההפרה. עוד מובהר כי אין בחילוט הערבות על-ידי המזמינה כדי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה זכאית המזמינה כתוצאה מההפרה.

23. תרופות

23.1. במקרה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן תהא המזמינה רשאית לממש את הערבות שהפקיד הקבלן להבטחת ביצוע ההסכם כמו גם להתקשר עם קבלן אחר לצורך אספקה והתקנת הרכיבים ותחזוקתם.

23.2. אין בביטול ההסכם ע"י המזמינה כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם עפ"י כל דין במקרה של הפרת ההסכם ועל הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

23.3. בוטל ההסכם בשל הפרה יסודית של הקבלן לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו ו/או פיצוי כלשהו עקב ביטול ההסכם ו/או עבור התקופה שלאחר ביטול ההסכם והקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול ההפסקה או הסיבה האחרת.

24. שמירת זכויות

24.1. שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של המזמינה מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא ייחשבו כוויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הקבלן אלא אם ויתרה המזמינה על זכותה בכתב ובמפורש.

24.2. למען הסר ספק, יובהר כי כל פעולה שהקבלן התחייב לבצע והוא לא ביצע לרבות תיקון פגמים וליקויים וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי ההסכם והוא לא מילאה - רשאית המזמינה לבצע

תחתיו ולעשותם במקומו ועל חשבונו ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על ידי המנהל או מי מטעמו הדורשת ממנו למלא את התחייבותו תוך הזמן שנקבע בהודעה שלא יפחת מ 7 ימים.

25. כללי

- 25.1. כל שינוי ו/או תיקון של סעיף מסעיפי הסכם זה יהיה בר תוקף אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים ולא תשמע כל טענה בדבר שינוי שנעשה בעל-פה או מכללא.
- 25.2. הסכם זה מסדיר באופן בלעדי את היחסים בין המזמינה לקבלן וקובע את תנאי ההתקשרות המוסכמים על הצדדים.
- 25.3. כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע בכתורת ההסכם כל הודעה שתשלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור תחשב כאילו נתקבלה בתום 3 ימים ממועד מסירתה למשרד הדואר ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.
- 25.4. מוסכם בזאת כי חתימת מורשי המזמינה על הסכם זה נעשית מתוקף תפקידם ואינה מטילה עליהם כל אחריות אישית ליישום הסכם זה.
- 25.5. הסכם זה יכנס לתוקפו במועד חתימתו ע"י אחרון מורשי החתימה של שני הצדדים ובכפוף לצירוף כל האישורים הנדרשים כפי שפורטו בהסכם זה.
- 25.6. סמכות השיפוט המקומית לדיון בכל סכסוך הקשור בהסכם זה הנה של בתי המשפט או בתי הדין המוסמכים במחוז מרכז.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן (חתימת מורשי חתימה + חותמת)

חתימות המזמינה:

חשב מלווה (אם יש)

גזבר המזמינה

ראש הרשות המזמינה

חותמת המזמינה

נספח א'

סקר אנרגיה מיזוג אוויר

הכמויות המופיעות בסקר הינם לצורך הערכה בלבד, באחריות הזוכה לבצע סקר מיזוג אוויר מטעמו והתאמת מזגנים חדשים לשטח ולצרכי המקום, הכמויות והאתרים אינם סופיים ויכולים להשתנות או להתבטל.

הזכות שמורה למזמינה לשנות/להוסיף/לבטל את האתרים המוזכרים בסקר, לא תהיה עילה לתוספת תשלום.

דוגמה : בוצע סקר בהקשר לנדון, סה"כ מזגנים 230 יח' עפ"י המפורט כדלקמן:

ריכוז כמויות מזגנים - מוסדות ציבור						
מס'	שם המוסד	מזגן 4 כ"ס	מזגן 3.5 כ"ס	מזגן 2.5 כ"ס	מזגן 1.5 כ"ס	סה"כ
1	בניין המועצה	-	2	5	39	49
2	בית ספר חטב 1	-	6	1	2	11
3	בית ספר חט"ב 2	-	1	16	1	19
4	גנים	-	13	4	1	25
	סה"כ	0	22	26	43	104

נספח ב' – מפרט טכני

הציוד

לאחר בדיקת הטכנולוגיות הנמצאות כיום המזמינה בחרה להחליף את המזגנים הקיימים למזגנים לפי הדגמים המפורטים בכתב הכמויות או ש"ע .

יפורק מזגן ישן ויוחלף למזגן חדש במקומו – החלפה על בסיס 1:1.

מפרט טכני

פרק 15 מתקני מיזוג אויר

15.1 תנאים ודרישות כלליות לעבודות מיזוג אויר

15.1.1 מפרט מיוחד

המפרט המיוחד לעבודות מיזוג אויר כולל גם את התקנים הזרים: N.F.P.A:

.AMACNA,ASHRAE,ARI,AFI,AMSE

עבודות שכלולות בפרק 15 כאן :

1. הספקת זרם חשמלי תלת פאזי או חד פאזי לפי הצורך

2. ניקוזים

15.1.2 כללי

העבודה המתוארת במפרט זה מתייחסת לאספקה, התקנה, הרכבה, פירוק, סילוק מזגנים קיימים לאתר גריטה, וויסות והפעלה של מתקן מיזוג אוויר מושלם, מפרט זה משלים המפרט הכללי פרק 15 ופרק 08 משרד הבטחון ומשלים סקר אנרגיה שבוצע במזמינה.

15.1.3 כוונה

תוכניות המכרז כפי שהוצאו הן דיאגרמטיות ומציינות את ההיקף והמערך הכללי של המתקן ואינן מראות בהכרח את כל פרטי העבודה, כוונת התוכניות הן לתאר את המתקן באופן כללי.

המפרט והשרטוטים הינם לצורכי מכרז.

במידה ולדעת הקבלן חסרים פרטים וציוד להשלמת המערכת, יגיש הקבלן עם הצעתו את פרוט האביזרים והעבודות שלדעתו חסרות כולל המחיר, אחרת תראה הצעתו כמכילה אותם.

בנוסף הקבלן יתכנן את כל הפרטים הדרושים עבור הציוד המסופק על ידו וכן את פרטי החיבורים השונים הקשורים בין ציודו למערכות האחרות במידה ואלה לא מבוצעות על ידו. את תוכניות העבודה המפורטות כולל רשימת ציוד, דפי קטלוגים וחומר טכני, יגיש הקבלן למפקח בשלושה העתקים לאישור לפני התחלת ביצוע העבודה. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה לפני קבלת אישור מהמפקח.

15.1.4 הסברה

במידה והקבלן המתכוון להגיש הצעה הינו בספק בקשר לפירוש האמיתי של כל חלק שהוא בשרטוטים, מפרט, עליו להגיש למזמין בקשה בכתב לשם פירוש, באם הפירוש כרוך בשינוי מהותי שעל כל הקבלנים המשתתפים במכרז לדעת, בקשה זו תוגש בכתב למזמין שבועיים לפני הגשת המכרז. לא תתקבל כל אינפורמציה בעל-פה.

15.1.5 קבלני משנה

הקבלן אינו רשאי להעסיק קבלן משנה או למסור לו עבודה מבלי שקבלן המשנה יאושר מראש בכתב על ידי המזמין.

15.1.6 אישורים וטיב עבודה

הקבלן יספק וישלם עבור כל הרשיונות הדרושים לעבודות מיזוג אוויר שבמפרט זה (במידה ונדרשים). כל החומרים והאביזרים יהיו חדשים ומאיכות הטובה ביותר. העבודה המבוצעת תהיה ברמה גבוהה ולשביעת רצונו של המזמין כל חומר פגום או ביצוע לא ראוי יסולק מיד עם הוראת המזמין. על הקבלן יהיה לתקן כל עבודה או להחליף כל ציוד אשר יידחה ע"י המפקח ללא כל תיאום נוסף. במקרה של חלוקי דעות ביחס לפרוש הנכון של המפרט והתוכניות, תקבע החלטתו של המפקח בלבד.

15.1.7 פתחים

כל הפתחים למעברי תעלות, צנרת, תריסים, ייעשו על ידי הקבלן.

15.1.8 גישה

על הקבלן להרכיב את המתקן כך שיבטיח גישה נוחה אל כל חלקי הציוד המותקנים על ידו.

15.1.9 רעש ורעידות

הציוד על כל אביזריו יפעל ללא יצירת רעש. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת רעש. כל ציוד אשר יוצב על גג הבנין יורכב על ידי בולמי זעזועים.

15.1.10 הגנה בפני חלודה

הקבלן יוודא שכל חלקי המתקן יהיו מוגנים בפני חלודה, כל חלקי הברזל והפלדה יהיו מגלוונים.

15.1.11 ניקוי, כוון, ווסות

על הקבלן לנקות את כל עבודתיו יכוון ויווסת את מערכת פיזור אוויר כגון : דמפרים מפזרי אוויר וכו'.

הקבלן יבצע את כל הבדיקות של הציוד הדרושים לשם קבלת התפוקה בהתאם למכרז, הבדיקות יהיו בהתאם לחוקים, הוראות ותקנות של הרשויות המוסמכות. על הקבלן להמציא את תוצאות הבדיקות בכתב למפקח.

15.1.12 הדרכה

לפני מסירת המתקן ידריך ויורה הקבלן למפעיל המתקן מטעם המזמינה את כל הנדרש לפעולה והחזקה תקינה של המתקן.

ותיקבע תקופת ניסיון ומבחן של 21 ימים לבדיקת הפעולה התקינה של המערכת.

15.1.13 תיקי הסבר

הקבלן יכין וימסור למזמינה תיק המכיל כל חומר והסבר מלא לתפעול והחזקה של המתקן כמו קטלוגים, תוכניות מעודכנות וכו'.

15.1.14 קבלת המתקן

עם גמר העבודות תיעשה מסירה מסודרת של המתקן ותינתן תקופה נסיונית של המתקן.

15.1.15 אחריות ושרות

הקבלן יהא אחראי במשך שנה החל מיום קבלת המתקן על ידי המזמין לפעולה תקינה של המתקן מתחייב הקבלן לבצע על חשבונו את כל התיקונים. הקבלן מתחייב להענות לכל קריאת שרות תוך 72 שעות מזמן קבלת הודעה. למזמין הזכות להזמין אנשי מקצוע אחרים אם הקבלן לא נענה לקריאה ולתבוע את ההוצאות של התיקונים. בנוסף מתחייב הקבלן בזה שבידו מלאי חלקי חילוף.

האחריות כוללת מתן שרות מונע לכל חלקי המתקן כולל שימון וגרוז ביקורת וכיול.

15.1.16 שילוט

על הקבלן להתקין שילוט ליד כל המפסקים והלחצנים, מנורות סימון ממסרים ומאבטחים. השלטים יהיו מבלקיט כתובים לבן על גבי שחור.

15.2 עבודות חשמל

1. בנוסף לעבודות המפורטות על קבלן מיזוג אוויר להתחבר להזנות הקיימות, במידה וחסר הזנת חשמל על הקבלן מוטלת האחריות להזנת חשמל עד ליחידות המזגנים ע"י חשמלאי מוסמך.
2. כמו כן להתקין את כל הפיקודים והאינסטלציה שכרוכה בכך.
3. הקבלן גם יתקין מפסקים פקטים ויחבר הכל לפי הוראות היצרן.
4. כל עבודות החשמל יבוצעו בכפיפות לחוק החשמל.
5. כל המנועים יהיו סגורים בפני פגעי מזג אוויר.
6. הקבלן יתקין את כל החיווט החשמלי הדרוש מלוחות החשמל אל כל המנועים ומכשירי הויסות על אביזריהם השונים.
7. כל עבודות החשמל יבוצעו בהתאם לחוק החשמל ולפי מפרט 08 משרד הבטחון המעודכן.

15.3 צנרת גז ובידודה

1. צנרת הגז והברזים מותאמים לפריאון R-410.
2. צנורות הגז יהיו עשויים נחושת מטיפוס "L".
3. יש לבצע בדיקת אטימות לצנרת ולמלאות את המערכת בכמות דרושה של R-410.
4. צנרת הגז תבודד עם קליפות בידוד עשויות גומי סינטטי "ארמפלקס", עובי 19 מ"מ.
5. מעברי צנרת גז בקיר חיצוני יעשה על ידי שרוול פלדה. "3" אטומה על ידי סליקון ובטון וגפת מסביב.
6. קטרים של צנרת גז או נוזל ייקבע לפי גודל יחידת מיזוג אוויר ולפי הוראות היצרן.

15.4 יחידות מיזוג אוויר מיני מרכזי

1. יחידות מיזוג יהיו לפי התוכניות וכתב כמויות.
2. יש לאשר יחידות מיזוג אצל המתכנן.
3. גז ירוק.
4. מאייד מעבה.
5. משאבת חום + דייאסיר.
6. לוחית הפעלה.
7. המחיר כולל מס קניה.
8. פקט למעבים.

15.5 נתונים טכניים להתקנות

דגשים בהתקנת מזגן

כללי

1. הנחיות אלו הן כלליות. בכל מיקרה יש להתקין את המזגן על פי הוראות ההתקנה המצורפות לכל מזגן, ועל ידי מתקין שעבר את ההשתלמויות המתאימות בתדיראן והינו בעל תעודה בתוקף. מומלץ לעבוד על פי התקן הישראלי להתקנת מזגנים, (994 חלק 4 + חלק 5 המתייחס להתקנת מזגנים במרחבים מוגנים).
2. הנחיות אלו מיועדות לכלל מזגני תדיראן ואמקור. בנוסף להן, קיימות בכל מזגן הנחיות התקנה מפורטות. בכל מקרה יש לבצע את ההתקנה על פי התקנות והחוקים הרלוונטיים.
3. רצוי להתקין את המאדה והמעבה קרובים ככל האפשר זה לזה. הפרשי גובה, פיתולים ומרחקים אופקיים, מורידים מתפוקת המזגן.
4. יש להקפיד כי המיתלים/שולחנות יהיו בעלי גליון חם, כאמור בתקן הישראלי להתקנות, (994 חלק 4).
5. שים לב, חשוב! יש להמנע מהתקנת היחידה הפנימית ו/או החיצונית מעל דברי ערך, מערכות תקשורת, חשמל, אלקטרוניקה או כל מערכת אחרת הרגישה למים ולרטיבות. במקרה של התקנה שלא בהתאם להוראות, תדיראן אינה אחראית בשום צורה לתוצאות ו/או לנזקים שעלולים להגרם עקב טפטוף מים, כאמור.
6. אין להתקין את המזגן בחדר הכביסה או מספרה, במקומות עם לחות או רטיבות גבוהים כגון חדרי אמבטיה.

קידוחים

6. חורים בקיר יש לקדוח בשיפוע של 5 מעלות לפחות, כלפי חוץ, אשר בתוכו תעבור הצנרת. המרווח שבין הצינורות לשרוול ובין השרוול לקיר, ימולא בחומר אטימה מתאים. רצוי לקדוח את החור בקיר שפחות חשוף לגשם. (ראה סכימה מס' 1 בהמשך).
7. מעברי צנרת דרך גג יש לבצע בשיטת "מקל סבא" או שווה ערך. (ראה סכימה מס' 2 בהמשך).

מערכת חשמל

8. מערכת החשמל לזינת המזגן חייבת להתאים לדרישות בחוק החשמל ותקנותיו. ראה בחוברת, נתוני חשמל של המזגנים השונים, ובדוק בנתונים הקיימים בכל מזגן.

התקנת מעבה

9. יש להתקין את חלקי המזגן במקום ובאופן המסוגל לשאת את העומס שלהם. (עובי קיר בלוקים מינימלי יהיה 20 ס"מ לתליית מעבה).
10. בקביעת מיקום המעבה שים לב כי לא יגרם מיטרד עקב זריקת האוויר ממנו או מטפטוף מים מהמעבה.
11. כדי למזער רעש ורעידות יש להניח את המעבה על גומיות בין תחתית המעבה למיתלה/שולחן/משטח, עליו הוא מונח. את הצנרת יש לעגן היטב כדי שלא תעביר רעידות למבנה. רצוי להימנע מהתקנת מעבה על קיר של חדר שינה או צמוד/מול לחלון.
12. כאשר מניחים מעבה על הגג, בין אם על שולחן ובין אם לאו, יש להניח קודם מרצפות בין הגג לשולחן/מעבה כדי לא לפגוע באיטום הגג.
13. יש לוודא עיגון המעבה כך שלא יתהפך.
14. בעת התקנת מעבה ובעת אבטחתו מפני גניבה באמצעות סורג / בריח / מנעול יש לשים לב כי מיקום המעבה ואופן אבטחתו מאפשרים מתן שרות נוח ובטוח.
15. יש להתקין את המעבה במקום המוגן, ככל שניתן, מפני קרינה ישירה של השמש על הסוללה.

צנרת גז, חשמל ותקשורת

16. שים לב כי צנרת הגז תהיה בקטרים המומלצים על ידי תדיראן. הצנרת תבודד על ידי שרול בידוד שקוטרו הפנימי צמוד לצינור הנחושת, ועובי דופן הבידוד לא יקטן מ-6 מ"מ. כל צינור יבודד בשרול לחוד.
17. במקרים בהם על-פי הוראות תדיראן נדרש מלכודות שמן, המלכודת תבוצע מצינור הזהה בקטרו לזה של צינור הניקה, היא תהיה בעלת כיפוף של 4 פעמים הקוטר של צינור הניקה הנ"ל, ותותקן רק על קו הניקה. (ראה סכימה מס' 3 מצורפת בהמשך). כיפופי צנרת יש לבצע באמצעות מכשיר המיועד לכך.
18. את הצנרת המבודדת יש לעטוף בסרט ליפוף (לפלף) במקרה הצורך, ויש להגן עליה מפני פגיעות מכניות במקומות בהם יש סכנה כזו, כגון צנרת המונחת בתוך קיר או מתחת לריצוף.
19. שים לב לכבל החשמל בין היחידות המוגדר לכל מזגן. (מס' הגידים וקוטר כל גיד). הכבל יהיה מסוג XLP (NYY). כמו כן שים לב האם נדרש כבל תקשורת דו גידי בין המאדה למעבה. עבור רגש סוללת מעבה.
20. במקרה של התקנת מזגן בו הוכנה הצנרת מראש, יש לוודא כי קוטרי הצינורות וכבל החשמל מתאימים וכן לגבי הכבל הדו גידי. כמו כן יש לשטוף את הצנרת בחומר מתאים ולוודא כי הצנרת אטומה וללא פגיעות מכניות. יש לוודא כי הצנרת מתאימה לגז הקרר גם מבחינה בטיחותית וגם ברמת הניקיון.
21. נעלי כבל יש לטרוק בכלי המיועד לכך ולא באופן אחר.
22. אורך צנרת מינימאלי להתקנה הינו 3 מטר אורך לפחות. בתפוקות של BTU 27,000 ומעלה, מומלץ כי אורך צנרת מינימאלי יהיה 4 מטר.

ניקוז

23. ניקוז המאדה יהיה בשיפוע רציף של 2% לפחות ויבוצע מצינור בקוטר 16 מ"מ לפחות. שים לב להערות בנושא זה בפרק העוסק בהתקנת מזגנים מיני מרכזיים. אם לא קיים שיפוע כנ"ל, יש לבחון התקנת משאבת ניקוז. יש לבחון את הצורך בהתקנת ניקוז למעבה ולהתקין על פי ההנחיות בדף ההתקנה. במקרים בהם קיים חשש להזעת צינור הניקוז, יש לבדוד אותו כפי שמבודדים את צנרת הגז. מומלץ שימוש בצינור ניקוז שרשורי אשר אינו מתקפל בתוואי המכיל כיפופים.

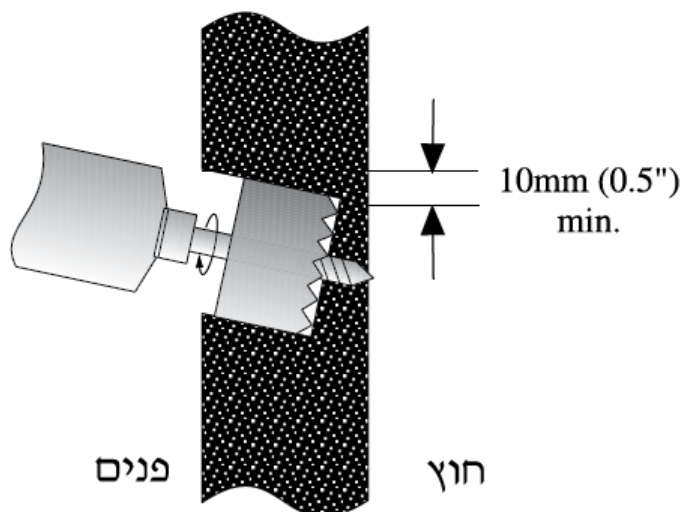
התקנת מאדה

24. יש לבחור מקום שיאפשר פיזור אוויר באופן שיתאים לתכנון (מרחק, זווית, מקום בבית) וכמו כן יאפשר יניקת אוויר חוזר באופן חפשי.
25. כמו כן יש לבחור מקום שיאפשר מתן שרות באופן נוח ובטוח למאדה וגם הוצאת והכנסת הפילטרים לניקוי.
26. במאדים ריצפתיים, שניתן להתקינם גם כתיקרתיים, יש להשתמש בערכה של תדיראן המיועדת לכך, וכמו כן יש לשנות את מצב המתג המתאים בפיקוד למצב התקנה תיקרתית. (ראה בהוראות ההתקנה לתליה תיקרתית).
27. בהתקנת דמפרים יש לוודא גישה ראויה לדמפר בעת מתן שירות.
28. למתן שירות נדרש להשאיר פתח שירות / תקרה פריקה לרבות אפשרות לפירוק מאיד.

בסיום ההתקנה - הפעל את מערכת המיזוג ובדוק פעולתה.

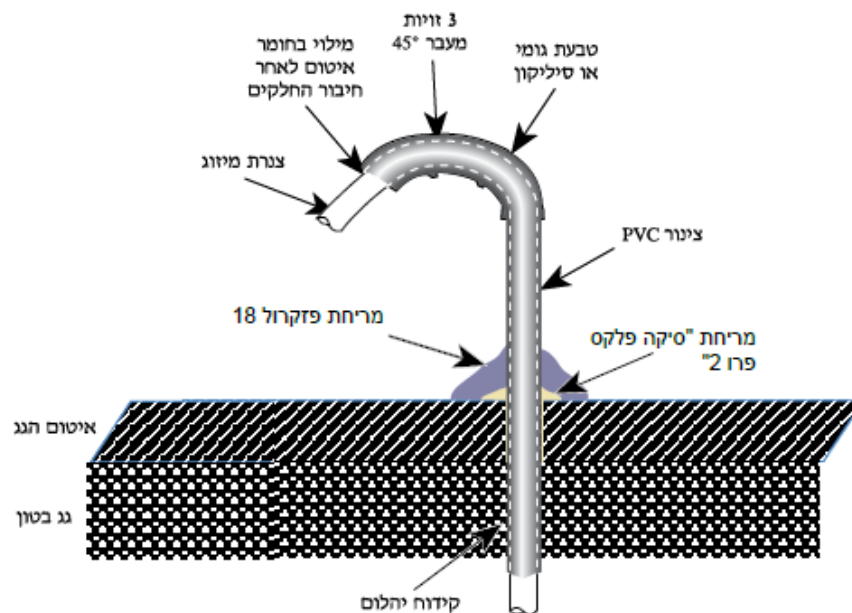
סכימה 1 -

קידוח למעבר קיר חיצוני



סכימה 2 - "מקל סבא"

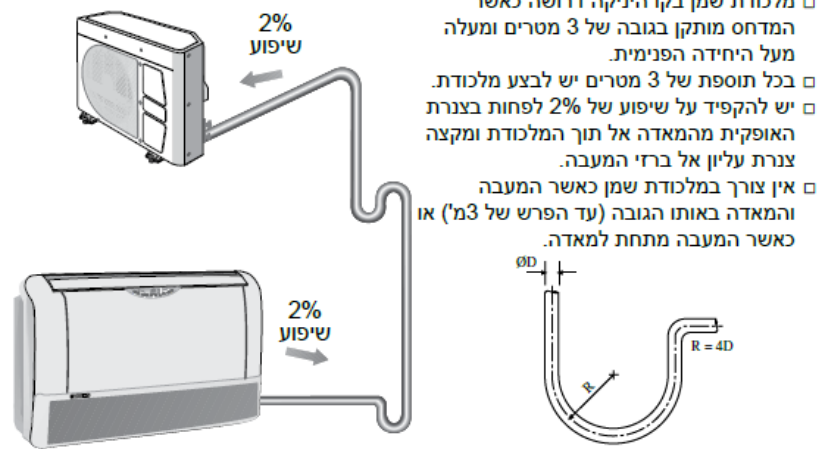
פתח כניסת הצנרת לכיוון מזרח - מומלץ



1. קידוח קדח 4-2.5 צול במקדח כוס. הקידוח יתבצע מהגג לתוך פנים המבנה.
2. ניקוי איזור הקדח משאריות בטון אבק ועצמים זרים.
3. מריחת "סיקה פלקס פרו 2" על חלקו של הצינור PVC שיוחדר פנימה (בהתאם לקוטר הקידוח).
4. החדרת צינור ה-PVC לקדח.
5. סגירת המרווח בין הצינור PVC לבטון ע"י מריחת "סיקה פלקס פרו 2" סביב.
6. הלבשת 3 זוויות 45 PVC מעלות תואמות לצינור כאשר הזוויות פונות כלפי מטה (מקל סבא).
7. ניקוי יסודי סביב הקדח בקוטר של 40 ס"מ מאבק ועצמים זרים.
8. מריחת פזקרול 18 (חומר איטום משחתי ביטומני משובח בפולימרים) סביב הצינור כ 20 ס"מ קוטר בחיבור בין הצינור לגג.
9. אטימת פתח יציאת הצנרת בעזרת פלאורטון מוקצף.

סכימה 3 - מלכודת שמן

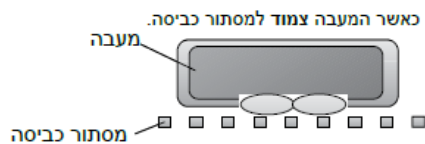
ביצוע מלכודות שמן בהתאם לטבלה בעמוד 3-7



- מלכודת שמן בקו היניקה דרושה כאשר המדחס מותקן בגובה של 3 מטרים ומעלה מעל היחידה הפנימית.
- בכל תוספת של 3 מטרים יש לבצע מלכודת.
- יש להקפיד על שיפוע של 2% לפחות בצנרת האופקית מהמאדה אל תוך המלכודת ומקצה צנרת עליון אל ברזי המעבה.
- אין צורך במלכודת שמן כאשר המעבה והמאדה באותו הגובה (עד הפרש של 3 מ') או כאשר המעבה מתחת למאדה.

סכימה 4 - התקנת מעבה במסתור כביסה

אפשרות א



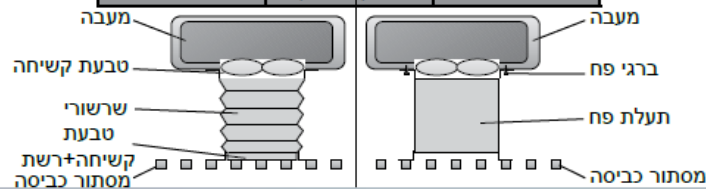
בהתקנת המעבה במסתור כביסה יש להקפיד על:
א. איזורור מספיק של רשת המסתור בחזית המזגן (יחידה חיצונית - מינימם 80% פתוח).

ב. בהתקנת שרשורי יש להקפיד על קו ישר ומתיחה לאורך כל התעלה.

אפשרות ב

כאשר המעבה אינו צמוד למסתור כביסה.
טבלת עזר לבחירת תעלת פליטה

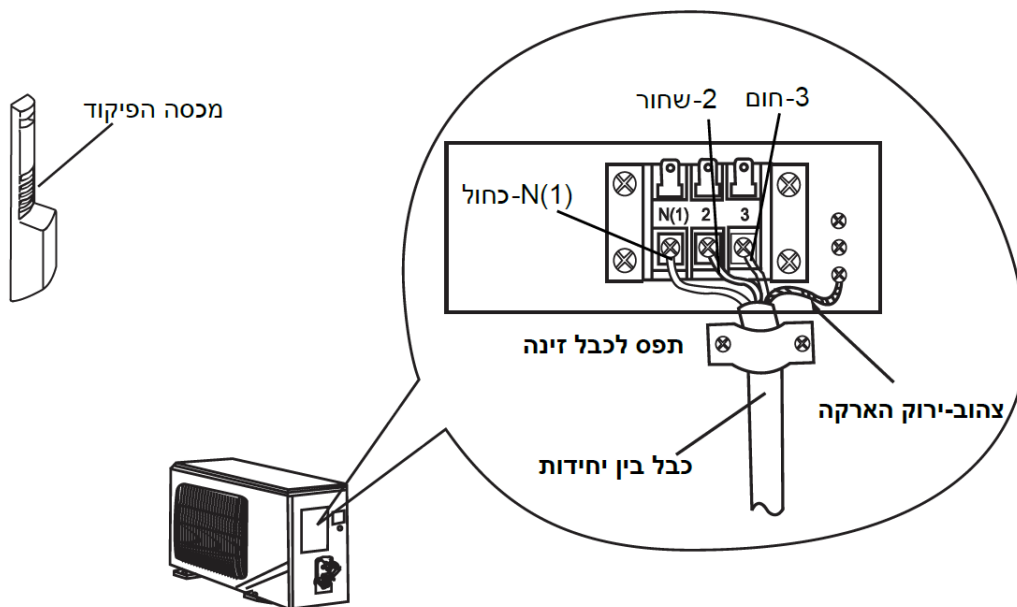
מרובע	עגול	דגמים
50x50	20" (50 ס"מ)	עד BTU 20,000
60x60	24" (60 ס"מ)	כל השאר



סכימה חשמלית

סכימת חשמל בין יחידות

- יש לחבר את החיווט הבין יחידתי למגעים המתאימים בלוח החיבורים לפי המספרים המודבקים על פנל החשמל ביחידה החיצונית והפנימית ובהתאם לתרשים החיווט.
- הקפד לאבטח את החוטים לתפס הקיים בשתי היחידות.



נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

הרשות _____

א.ג.ג,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן - "המבקש") בקשר להסכם על פי מכרז מס' 6/23 לביצוע עבודות לאספקה, פירוק, התקנה ומתן שירותי אחריות של מתקני מיזוג אוויר ברשויות המקומיות החברות באשכול השרון, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח). אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 10 יום מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, לרבות באמצעות הפקסימיליה, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

נספח ד' – דרישות ביטוח ואישור על קיום ביטוחים

אחריות וביטוח

- א. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים במשך תוקפו של הסכם זה באמצעות חברת ביטוח מורשית, את הביטוחים אשר לא יפחתו מהביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן 1ד על כל תנאיו (להלן: "אישור עריכת ביטוח" / "אישור קיום ביטוחים"), ולעניין ביטוח חובת מוצר כל עוד קיימת לו חבות על פי דין.
- ב. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח חבות מוצר לא יהיה מאוחר ממועד תחילת אספקת מוצרים על ידי הקבלן.
- ג. הקבלן ימציא למזמין טרם תחילת מתן השירותים את אישור עריכת ביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. לקראת פקיעת אישור הביטוח, ימציא הקבלן אישור ביטוח מעודכן.
- ד. הקבלן מצהיר בשמו ובשם הבאים מטעמו, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל נזק ישיר או עקיף שייגרם לרכוש אשר בבעלותו, בחזקתו ו/או באחריותו של הספק, לרבות רכוש המובא למקום ביצוע הפעילות ו/או מתן השירותים ו/או אספקת המוצרים ו/או לחצרי המזמין) במפורש לרבות צמ"ה וכלי רכב בין אם הרכוש בוטח ובין אם לאו (וכן לכל נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו) או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה או הפרת תנאי הפוליסה או ביטוח חסר ו/או כל סיבה שהיא (במסגרת הביטוחים הנערכים על ידו, והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או מי מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור.
- ה. הוראות כלליות שיחולו על כל ביטוחי הספק:
1. הביטוחים יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין
 2. הביטוחים יכללו סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו. אולם הויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
 3. ככל וקיים בפוליסות חריג רשלנות רבתי, על הקבלן לוודא כי חריג כאמור יימחק, אולם מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או זכויות המבטח על פי דין.
 4. הקבלן נושא באחריות הבלעדית לתשלום הפרמיה וההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות.
 5. הפרת תנאי מתנאי הפוליסות בתום לב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא יגרע מזכויות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
 6. נוסח הפוליסות לא יפחת מנוסח ביט ו/או נוסח מקביל לו.
 7. הפרת הוראות פרק זה על ידי הספק תהווה הפרה יסודית.

נספח ד'1 - אישור על קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.			
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*
שם אשכול רשויות השרון	שם עיריית טייבה, מועצה מקומית כפר ברא, עיריית כפר סבא, עיריית כפר קאסם, מועצה מקומית קדימה-צורן, עיריית קלנסווה, עיריית רעננה, מועצה מקומית גילגוליה, מועצה אזורית דרום השרון, עיריית הוד השרון, מועצה מקומית כוכב יאר-צור יגאל, מועצה אזורית לב השרון, עיריית טירה ומועצה מקומית תל מונד (בהתאם לרשות המזמינה)	שם	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____ העיסוק המבוטח: אספקה, פירוק, התקנה ומתן שירותי אחריות של מתקני מיזוג אוויר - התייעלות אנרגטית בתחום מיזוג האוויר ברשויות אשכול השרון
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	
מען עומר אלחטאב, כפר קאסם	מען	מען	
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף.		

כיסויים

סוג הביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ.ט.ב.ע.	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					למקרה	לתקופה		

כיסויים

309 304 302 328 321 315 348 344 329	נ		2,000,000	2,000,000					צד ג'
328 319 309 344	נ		20,000,000	20,000,000					אחריות מעבידים
309 304 302 -332 328 321 347 12 חודשים	נ		2,000,000	2,000,000					אחריות מוצר
328 309									רכוש – צווד ומוצרים שיסופקו ו/או הובאו לאתר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): 046

ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
--

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
 ** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.
 *** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.
 **** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

נספח ה' – כתב כמויות ומחירים

10/08/2023
דף מס': 002

אומדן התייעלות אנרגטית מזגנים - אשכול השרון

אומדן התייעלות אנרגטית אקלום מבנים - אשכול השרון
פרק 15 מזגנים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 15 מזגנים					
תת פרק 15.1 מזגנים עילים אימורטר					
15.1.010	אספקת והתקנת מזגן PRO INV 450/3N TADIRAN ALPHA (או שווה ערך מאושר) המחיר כולל אספקת, התקנה, פירוק מזגן קיים, ופינוי מזגן קיים לאתר גריטה מאושר ע"י משרד האנרגיה או למחסן הרשות בהתאם לדרישת הרשות. העבודה פאושאלית כוללת כבלים וצנרת עד 6 מטר.	יח'	1.00	9,800.00	9,800.00
15.1.020	אספקת והתקנת מזגן PRO INV 370 TADIRAN ALPHA (או שווה ערך מאושר) המחיר כולל אספקת, התקנה, פירוק מזגן קיים, ופינוי מזגן קיים לאתר גריטה מאושר ע"י משרד האנרגיה או למחסן הרשות בהתאם לדרישת הרשות. העבודה פאושאלית כוללת כבלים וצנרת עד 6 מטר.	יח'	1.00	7,400.00	7,400.00
15.1.030	אספקת והתקנת מזגן PRO INV 340 TADIRAN ALPHA (או שווה ערך מאושר) המחיר כולל אספקת, התקנה, פירוק מזגן קיים, ופינוי מזגן קיים לאתר גריטה מאושר ע"י משרד האנרגיה או למחסן הרשות בהתאם לדרישת הרשות. העבודה פאושאלית כוללת כבלים וצנרת עד 6 מטר.	יח'	1.00	6,000.00	6,000.00
15.1.040	אספקת והתקנת מזגן PRO INV 240 TADIRAN ALPHA (או שווה ערך מאושר) המחיר כולל אספקת, התקנה, פירוק מזגן קיים, ופינוי מזגן קיים לאתר גריטה מאושר ע"י משרד האנרגיה או למחסן הרשות בהתאם לדרישת הרשות. העבודה פאושאלית כוללת כבלים וצנרת עד 6 מטר.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
15.1.050	אספקת והתקנת מזגן PRO INV 180 TADIRAN ALPHA (או שווה ערך מאושר) המחיר כולל אספקת, התקנה, פירוק מזגן קיים, ופינוי מזגן קיים לאתר גריטה מאושר ע"י משרד האנרגיה או למחסן הרשות בהתאם לדרישת הרשות. העבודה פאושאלית כוללת כבלים וצנרת עד 6 מטר.	יח'	1.00	2,600.00	2,600.00
להעברה בתת פרק 15.1					30,300.00

קובץ: מזגנים אשכול השרון 003/...

הופק באמצעות: בבארית בעון (04.30.2) 04-9884344

דף מס': 003

אומדן התייעלות אנרגטית אקלום מבנים - אשכול שרון
פרק 15 מזגנים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
15.1.060	מהעברה אספקת והתקנת מזגן PRO INV 140 TADIRAN ALPHA (או שווה ערך מאושר) המחיר כולל אספקת, התקנה, פירוק מזגן קיים, ופינוי מזגן קיים לאחר גריטה מאושר ע"י משרד האנרגיה או למחסן הרשות בהתאם לדרישת הרשות. העבודה פאושאלית כוללת כבלים וצנרת עד 6 מטר.	יח'	1.00	2,400.00	2,400.00
	סה"כ 15.1 מזגנים עילים אינוורטר			2,400.00	30,300.00
	תת פרק 15.2 מזגנים עילים				32,700.00
15.2.010	אספקת והתקנת מזגן TADIRAN SUPERNER-ARIOW 35/3 (או שווה ערך מאושר) המחיר כולל אספקת, התקנה, פירוק מזגן קיים, ופינוי מזגן קיים לאחר גריטה מאושר ע"י משרד האנרגיה או למחסן הרשות בהתאם לדרישת הרשות. העבודה פאושאלית כוללת כבלים וצנרת עד 6 מטר.	יח'	1.00	8,200.00	8,200.00
15.2.020	אספקת והתקנת מזגן 35 TADIRAN SUPERNER-ARIOW (או שווה ערך מאושר) המחיר כולל אספקת, התקנה, פירוק מזגן קיים, ופינוי מזגן קיים לאחר גריטה מאושר ע"י משרד האנרגיה או למחסן הרשות בהתאם לדרישת הרשות. העבודה פאושאלית כוללת כבלים וצנרת עד 6 מטר.	יח'	1.00	8,000.00	8,000.00
15.2.030	אספקת והתקנת מזגן 28 TADIRAN SUPERNER-ARIOW (או שווה ערך מאושר) המחיר כולל אספקת, התקנה, פירוק מזגן קיים, ופינוי מזגן קיים לאחר גריטה מאושר ע"י משרד האנרגיה או למחסן הרשות בהתאם לדרישת הרשות. העבודה פאושאלית כוללת כבלים וצנרת עד 6 מטר.	יח'	1.00	6,200.00	6,200.00
15.2.040	אספקת והתקנת מזגן 21 TADIRAN SUPERNER-ARIOW (או שווה ערך מאושר) המחיר כולל אספקת, התקנה, פירוק מזגן קיים, ופינוי מזגן קיים לאחר גריטה מאושר ע"י משרד האנרגיה או למחסן הרשות בהתאם לדרישת הרשות. העבודה פאושאלית כוללת כבלים וצנרת עד 6 מטר.	יח'	1.00	4,600.00	4,600.00
	להעברה בתת פרק 15.2				27,000.00

קובץ: מזגנים אשכול השרון 004/...

הופק באמצעות בגרית בענן (04.30.2) 04-9884344

דף מס': 004

אומדן התייעלות אנרגטית אקלום מבנים - אשכול שרון
פרק 15 מזגנים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				27,000.00
15.2.050	אספקת והתקנת מזגן 18 TADIRAN SUPERNER-ARIOW (או שווה ערך מאושר) המחיר כולל אספקת, התקנה, פירוק מזגן קיים, ופינוי מזגן קיים לאתר גריטה מאושר ע"י משרד האנרגיה או למחסן הרשות בהתאם לדרישת הרשות. העבודה פאושאלית כוללת כבלים וצנרת עד 6 מטר.	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
15.2.060	אספקת והתקנת מזגן 15 TADIRAN SUPERNER-ARIOW (או שווה ערך מאושר) המחיר כולל אספקת, התקנה, פירוק מזגן קיים, ופינוי מזגן קיים לאתר גריטה מאושר ע"י משרד האנרגיה או למחסן הרשות בהתאם לדרישת הרשות. העבודה פאושאלית כוללת כבלים וצנרת עד 6 מטר.	יח'	1.00	2,900.00	2,900.00
15.2.070	אספקת והתקנת מזגן 10 TADIRAN SUPERNER-ARIOW (או שווה ערך מאושר) המחיר כולל אספקת, התקנה, פירוק מזגן קיים, ופינוי מזגן קיים לאתר גריטה מאושר ע"י משרד האנרגיה או למחסן הרשות בהתאם לדרישת הרשות. העבודה פאושאלית כוללת כבלים וצנרת עד 6 מטר.	יח'	1.00	2,600.00	2,600.00
סה"כ 15.2 מזגנים עילים 36,500.00					
תת פרק 15.3 מזגנים מפוצלים					
15.3.010	אספקת והתקנת מזגן WIND INVERTER SENSE 60/3S TADIRAN תפוקת קירור 45,800:(BTU/H) (או שווה ערך מאושר) המחיר כולל אספקת, התקנה, פירוק מזגן קיים, ופינוי מזגן קיים לאתר גריטה מאושר ע"י משרד האנרגיה או למחסן הרשות בהתאם לדרישת הרשות. העבודה פאושאלית כוללת כבלים וצנרת עד 15 מטר.	יח'	1.00	17,000.00	17,000.00
להעברה בתת פרק 15.3 17,000.00					

קובץ: מזגנים אשכול השרון 005/...

הופק באמצעות: בנארית בעקן (04.30.2) 04-9884344

דף מס': 005

אומדן התייעלות אנרגטית אקלום מבנים - אשכול שרון
פרק 15 מזגנים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				17,000.00
15.3.020	אספקת והתקנת מזגן SENSE WIND INVERTER 40/3S TADIRAN תפוקת קירור (BTU/H): 34,400 (או שווה ערך מאושר) המחיר כולל אספקת, התקנה, פירוק מזגן קיים, ופינוי מזגן קיים לאתר גריטה מאושר ע"י משרד האנרגיה או למחסן הרשות בהתאם לדרישת הרשות. העבודה פאושאלית כוללת כבלים וצנרת עד 15 מטר.	יח'	1.00	15,000.00	15,000.00
15.3.030	אספקת והתקנת מזגן SENSE WAVE INVERTER 50/3S TADIRAN תפוקת קירור (BTU/H): 41,250 (או שווה ערך מאושר) המחיר כולל אספקת, התקנה, פירוק מזגן קיים, ופינוי מזגן קיים לאתר גריטה מאושר ע"י משרד האנרגיה או למחסן הרשות בהתאם לדרישת הרשות. העבודה פאושאלית כוללת כבלים וצנרת עד 15 מטר.	יח'	1.00	17,000.00	17,000.00
15.3.040	אספקת והתקנת מזגן TADIRAN WIND 60/3A תפוקת קירור (BTU/H): 41,250 (או שווה ערך מאושר) המחיר כולל אספקת, התקנה, פירוק מזגן קיים, ופינוי מזגן קיים לאתר גריטה מאושר ע"י משרד האנרגיה או למחסן הרשות בהתאם לדרישת הרשות. העבודה פאושאלית כוללת כבלים וצנרת עד 15 מטר.	יח'	1.00	14,000.00	14,000.00
15.3.050	אספקת והתקנת מזגן TADIRAN WIND 50/3A תפוקת קירור (BTU/H): 41,250 (או שווה ערך מאושר) המחיר כולל אספקת, התקנה, פירוק מזגן קיים, ופינוי מזגן קיים לאתר גריטה מאושר ע"י משרד האנרגיה או למחסן הרשות בהתאם לדרישת הרשות. העבודה פאושאלית כוללת כבלים וצנרת עד 15 מטר.	יח'	1.00	12,000.00	12,000.00
15.3.060	אספקת והתקנת מזגן TADIRAN WIND 40/3A תפוקת קירור (BTU/H): 41,250 (או שווה ערך מאושר) המחיר כולל אספקת, התקנה, פירוק מזגן קיים, ופינוי מזגן קיים לאתר גריטה מאושר ע"י משרד האנרגיה או למחסן הרשות בהתאם לדרישת הרשות. העבודה פאושאלית כוללת כבלים וצנרת עד 15 מטר.	יח'	1.00	10,000.00	10,000.00
סה"כ 15.3 מזגנים מפוצלים					85,000.00

קובץ: מזגנים אשכול השרון 006/...

הופק באמצעות בנארית בעק (04.30.2) 04-9884344

שטח: 006
דף מס':

אומדן התייעלות אנרגטית אקלום מבנים - אשכול שרון
פרק 15 מזגנים

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
תת פרק 15.4 אביזרים וציוד נוסף					
50.00	50.00	1.00	מטר	אספקת והתקנת צינור PVC גמיש בקוטר של 4"	15.4.010
60.00	60.00	1.00	מטר	אספקת והתקנת צינור PVC גמיש בקוטר של 5"	15.4.020
70.00	70.00	1.00	מטר	אספקת והתקנת צינור PVC גמיש בקוטר של 6"	15.4.030
85.00	85.00	1.00	מטר	אספקת והתקנת צינור PVC גמיש בקוטר של 8"	15.4.040
100.00	100.00	1.00	מטר	אספקת והתקנת צינור PVC גמיש בקוטר של 10"	15.4.050
120.00	120.00	1.00	מטר	אספקת והתקנת צינור PVC גמיש בקוטר של 12"	15.4.060
130.00	130.00	1.00	מטר	אספקת והתקנת צינור PVC גמיש בקוטר של 14"	15.4.070
32.00	32.00	1.00	מטר	אספקת והתקנת צינור נחושת מבודד למיזוג אוויר 1/4 עובי דופן הבידוד 9 מ"מ פומקסלין	15.4.080
42.00	42.00	1.00	מטר	אספקת והתקנת צינור נחושת מבודד למיזוג אוויר 3/8 עובי דופן הבידוד 9 מ"מ פומקסלין	15.4.090
48.00	48.00	1.00	מטר	אספקת והתקנת צינור נחושת מבודד למיזוג אוויר 1/2 עובי דופן הבידוד 9 מ"מ פומקסלין	15.4.100
60.00	60.00	1.00	מטר	אספקת והתקנת צינור נחושת מבודד למיזוג אוויר 5/8 עובי דופן הבידוד 9 מ"מ פומקסלין	15.4.110
68.00	68.00	1.00	מטר	אספקת והתקנת צינור נחושת מבודד למיזוג אוויר 3/4 עובי דופן הבידוד 9 מ"מ פומקסלין	15.4.120
10.00	10.00	1.00	מטר	אספקת והתקנת צינור ניקוז שרשורי לבן 3/4	15.4.130
12.00	12.00	1.00	מטר	אספקת והתקנת צינור ניקוז שרשורי לבן 1/2	15.4.140
13.00	13.00	1.00	מטר	אספקת והתקנת צינור ניקוז שרשורי לבן 5/8	15.4.150
15.00	15.00	1.00	מטר	אספקת והתקנת צינור ניקוז שרשורי לבן 7/8	15.4.160
250.00	250.00	1.00	יח'	קידוח אופקי בקיר בטון בקוטר עד 4"	15.4.170
280.00	280.00	1.00	יח'	קידוח אופקי בקיר בטון בקוטר עד 5"	15.4.180
1,445.00				להעברה בתת פרק 15.4	

קובץ: מזגנים אשכול השרון 007/...

הופק באמצעות: בנארית בע"מ (04.30.2) 04-9884344

10/08/2023
 008 דף מס':

אומדן התייעלות אנרגטית מזגנים - אשכול השרון (ריכוז)

אומדן התייעלות אנרגטית אקלום מבנים - אשכול שרון

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 15 מזגנים
	32,700.00	תת פרק 15.1 מזגנים עילים אימורטר
	36,500.00	תת פרק 15.2 מזגנים עילים
	85,000.00	תת פרק 15.3 מזגנים מפוצלים
	4,315.00	תת פרק 15.4 אביזרים וציוד נוסף
	500.00	תת פרק 15.5 גלאי נוכחות
159,015.00		סה"כ 15 מזגנים

סך הכל	
159,015.00	סכום לחישוב הנחה/תוספת
27,032.55	מע"מ 17%
186,047.55	סה"כ כללי

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: מזגנים אשכול השרון

הופק באמצעות: בגרית בע"מ (04.30.2) 04-9884344

נספח ו' – מסמכי המכרז וההצעה

לצרף את מסמכי המכרז החתומים לאחר הזכייה